

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA **o ověření účetní závěrky** **za období od 1. dubna 2024 do 31. března 2025**

Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod, a.s.
Průmyslová 941, Havlíčkův Brod
IČO: 609 32 171

Výtisk č.: / Copy No.: **5**.....

Zpráva nezávislého auditora akcionářům společnosti

Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod, a.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod, a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. březnu 2025, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. března 2025 a přílohy této účetní závěrky, včetně významných (materiálních) informací o použitých účetních metodách. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v úvodu přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod, a.s. k 31. březnu 2025 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. března 2025 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržенých ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok.

Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitosti trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

15. 07. 2025

Praha, Česká republika



PROXY – AUDIT, s.r.o.
Plzeňská 3217/16, Praha 5
evidenční číslo 476
Ing. Tomáš Ryba
prokurista



Ing. Jaroslav Havelka
statutární auditor, evidenční číslo 2044

Výroční zpráva za hospodářský rok 2024 (1. 4. 2024 - 31. 3. 2025)



Chládek a Tintěra
Havlíčkův Brod, a.s.

adresa:	Průmyslová 941, 580 01 Havlíčkův Brod
IČ:	60932171
DIČ:	CZ60932171
bankovní spojení:	ČSOB Havlíčkův Brod, č.ú. 3925017/0300
registrace:	Registrováno Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2487

1. Identifikační údaje

Základní informace:

Firma Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod, a.s. je česká právnická osoba, akciová společnost, která vznikla dne 23. 2. 1994 se sídlem Průmyslová 941, 580 01 Havlíčkův Brod.

K datu 1. 1. 2006 byla změněna právní forma společnosti – původní společnost s ručením omezeným byla transformována na akciovou společnost.

Rozhodnutím akcionářů na Valné hromadě konané dne 29. 09. 2015 byl prodloužen hospodářský rok 2015 do 31. 3. 2016 a následné hospodářské roky budou vždy začínat 1. 4. a končit 31. 3. následného kalendářního roku.

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, složka 2487, IČ je 60932171.

Hlavním předmětem činnosti je provádění dopravních, inženýrských a pozemních staveb.

Akcionáři společnosti:

Společnost je dceřinou společností firmy TD invest, a.s., Praha, která vlastní 60% akcií. Zbývající část – 40% – je rozdělena mezi společníky firmy rovnoměrně po 20%. Akcionáři jsou p. Petr Suchý a PhDr. Hana Švecová. Na základě rozhodnutí akcionářů na Valné hromadě konané dne 23. 09. 2016 byla změněna podoba všech akcií na zaknihované.

2. Výklad k uplynulému vývoji podnikání a finanční situace účetní jednotky za hospodářský rok 2024

Vývoj podnikání a finanční situace společnosti jsou popsány ve Zprávě představenstva v příloze č. 1 této zprávy.

3. Údaje o důležitých skutečnostech, k nimž došlo mezi rozvahovým dnem a datem vyhotovení výroční zprávy

Mezi rozvahovým dnem a datem vyhotovení výroční zprávy nenastaly žádné významné skutečnosti.

4. Výklad o předpokládaném vývoji účetní jednotky

Celkový hospodářský výsledek hospodářského roku 2024 v jeho průběhu umožnil investovat do obnovy technického parku stavebních strojů, vozidel, drobné mechanizace a stavebních technologií. Společnost v roce 2024 pořídila dva kolové nakladače CASE 1021G pro středisko Recyklace. Jeden je určen pro obsluhu nové recyklační linky pořízené v roce 2023 pro zakázku výroby kameniva nových certifikovaných frakcí. Druhý byl pořízen pro obsluhu recyklačních základů v Havlíčkově Brodě a mobilních drtiček nasazovaných v rámci

recyklace materiálu na našich stavebních zakázkách. V průběhu roku byl pořízen pro stř. 034 Doprava mechanizace mobilní jeřáb Liebherr LTM 1055 o nosnosti 50t. Hospodářský výsledek za rok 2024 umožní společnosti udržovat dobrý technický park vozidel, mechanizace a investovat do nových stavebních technologií v dalším hospodářském roce. Cílem společnosti pro rok 2025 zůstává stabilizace a pozvolný rozvoj společnosti z pohledu udržení postavení na stavebním trhu ve všech jejích nosných oborech. Dalším cílem je stabilizace lidských zdrojů a udržení těchto kapacit ve stávajícím počtu.

5. Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje

Firma neprováděla žádný vlastní výzkum.

6. Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztazích

Společnost Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod, a.s. má nastavenou politiku kvality výroby, ochrany životního prostředí a bezpečnosti práce (QES), která vychází z možností firmy a z našich stávajících aktivit.

Kromě Politiky (QES) musí firma naplňovat i všechny další požadavky ostatních právních předpisů z hlediska ochrany životního prostředí, bezpečnosti práce a požární ochrany. Naplňování všech požadavků Politiky QES i jiných předpisů jsou sledovány při interních auditech a ve vztahu k požadavkům normy ISO 45001:2018 při kontrolách bezpečnosti práce.

Cíle včetně programů, které zahrnují odpovědnost, termíny a potřebné zdroje, jsou uvedeny ve Zprávě pro přezkoumání QES vedením společnosti.

Společnost Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod, a.s. klade velkou váhu na vzdělávání svých zaměstnanců a snaží se o zvyšování nebo minimálně udržení jejich odborné úrovně.

7. Organizační složky v zahraničí

Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

8. Informace o nabytí vlastních akcií

Společnost nevlastní k 31. 03. 2025 žádné vlastní akcie.

15. 7. 2025



Petr Suchý
předseda představenstva

Přílohy:

- 1. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku**
- 2. Politika QES**
- 3. Výrobní program a činnost jednotlivých středisek**
- 4. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami**
- 5. Roční účetní závěrka za hospodářský rok 2024**

ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI A STAVU JEJÍHO MAJETKU

Obchod, příprava, technický rozvoj, personální činnost, informační systémy:

V hospodářském roce 2024 probíhala hospodářská činnost ve srovnání s hospodářským rokem 2023 téměř ve stejných dimenzích. Společnost se v roce 2024 zaměřila na své tradiční trhy a zákazníky. Rozhodující objem realizovaných zakázek opět tvořily stavební akce pro Správu železnic, státní organizaci, města a obce České republiky, kraje a také pro sféru tuzemských a zahraničních soukromých investorů.

V hospodářském roce 2024 nás investoři obeslali 163 poptávkami s žádostí o zpracování cenové nabídky. 77 poptávek bylo odmítnuto z důvodu špatných termínů nebo nevhodnosti zakázky pro naši firmu, či byly zakázky v průběhu soutěže zrušeny. Všechny ostatní poptávky byly přijaty a na všechny byla vypracována písemná cenová nabídka a odeslána či doručena zadavateli.

Z celkového počtu 86 zpracovaných nabídek bylo 23 nabídek vítězných, 20 nabídek prohraných, 24 nabídek zůstalo bez reakce a 18 nabídek bylo zpracováno jako subdodavatelské (tj. doložena dokladová část), termín odevzdání se u 1 cenové nabídky posunul až do druhé poloviny května 2025, žádná cenová nabídka nebyla vyloučena. Z celkového počtu 86 zpracovaných nabídek bylo 97% vracejících se zákazníků a 3% nových zákazníků.

Zpracování nabídky je vždy provedeno v požadovaném termínu zadavatele, dle jeho představ o členění zakázky, v požadovaném formátu a systému a obsahu předaných nabídek. Pokud je to možné, jsou akceptovány veškeré požadavky a podmínky zadavatele, provedeny prohlídky staveniště a případné nejasnosti či rozpory jsou se zadavatelem dotazovány a konzultovány. V případě více kriteriálního hodnocení se vždy snažíme zákazníkovi nabídnout co nejlepší podmínky, snažíme se zjistit, co můžeme nabídnout navíc oproti konkurenci a zajistit zákazníkovi nadstandardní podmínky.

Počet cenových nabídek za hospodářský rok 2024 se snížil o 45 ks oproti roku předešlému, což ale nemělo vliv na obrát společnosti. Podané nabídky byly většího objemu prací, složitější a s vyšší předpokládanou cenou.

V hospodářském roce 2024 jsme zažádali o 34 referenčních dopisů, které vyjadřovaly spokojenost zákazníků s provedením, termínem i kvalitou odvedené práce. Tyto referenční dopisy jsou používány jako dokladování provedených akcí pro další investory (splnění technických kvalifikačních předpokladů). Obdrželi jsme 12 referenčních dopisů za středisko Železnice, 15 za středisko Silnice, 3 za středisko Pozemní stavby a 1 za středisko Recyklace. Celkem bylo v hospodářském roce 2024 vystaveno 31 referenčních dopisů, což je nárůst o 4 referenční dopisy oproti roku předešlému. Tento rozdíl byl způsoben hlavně tím, že v roce 2024 byly dokončeny stavby většího rozsahu, které nám přešly z loňského roku (např. akce Hospic Havlíčkův Brod, TENEZ Chotěboř, rámcové dohody na údržbové práce pro Správu železnic, státní organizaci). Specifická situace je stejně jako v letech předešlých u stř. 031 Železnice, kdy téměř celé středisko celou sezonu pracovalo na jedné velké zakázce žst. Vlkov, která se realizačně dokončí v roce 2025.

Jako další hodnotící výsledky nám slouží Protokol o předání stavby, kde má možnost investor pomocí stupnice vyjádřit svoji spokojenost s realizací díla.

V průběhu hospodářského roku 2024 se nevyskytly závažnější problémy při předávání dokončených staveb, které by svědčily o nespokojenosti zákazníka, většinou se jednalo maximálně o drobné vady a nedodělky, které však nebránily užívání díla a které byly v požadovaných termínech odstraněny. Předávací protokoly byly vyhotoveny na každou zakázku a při jejich podpisu nebylo nutno řešit výrazné nedostatky v kvalitě odevzdávaného díla. Po realizaci významnějších staveb byly na naše požádání vystaveny referenční dopisy, ve kterých bylo vždy konstatováno, že stavba byla provedena v předepsané kvalitě a dohodnutém termínu.

Veškeré zpětné odezvy jsou taktéž v průběhu roku zjišťovány na společenských akcích a setkáních s obchodními partnery, na kterých je možno neformální cestou zjišťovat požadavky a nároky zákazníků a reagovat na ně.

Výběr dodavatelů prací probíhá dle stanovených postupů s kladením důrazu na zkušenosti s poptávanými firmami a jejich referencemi. Situace na trhu je však v poslední době velmi neuspokojivá, a proto musíme využívat služeb i firem, které můžou lehce pokulhávat v jednom z více hodnotících parametrů (např. jejich vztah k dokumentaci), avšak důraz na kvalitu odvedené práce a termín musí být hodnocen „1“. Takovéto subdodavatele budeme poptávat i do dalších realizovaných staveb.

Plán investic v bodě automobily a mechanizace byl splněn.

Středisko Doprava a mechanizace ve spolupráci s Technickým oddělením bylo v roce v roce 2024 auditováno v zavedeném systému řízení bezpečnosti údržby železničních vozidel – ECM. Audit provedl Drážní úřad. Vedení společnosti bylo s výsledkem auditu seznámeno na provozní poradě.

V oblasti personalistiky v r. 2024 proběhla školení dle potřeb a požadavků společnosti. U hromadných školení je nejčastěji forma výuky prezenční, u individuálních školení je pak většinou možnost výběru účasti prezenční nebo online.

Plán rozvoje, vzdělávání a školení byl splněn, všechna povinná školení TH pracovníci úspěšně absolvovali.

Odborní zaměstnanci se účastnili potřebných školení zaměřených hlavně na novinky v zákonech v jejich oborech.

Vybraní zaměstnanci měli možnost poznat prostředí AspeEsticon Basic a MS Projekt.

Několik zaměstnanců se účastí na přípravných kurzech připravovalo k autorizaci a některým se již podařilo zkoušky úspěšně složit.

THP střediska železnice navštívili opět odborné semináře SIŽ s drážní tematikou.

Vedení firmy se, jako každoročně, účastnilo celorepublikových konferencí, např. konference Železnice, Silniční konference, Dopravní infrastruktura atd.

Technické oddělení domluvilo pod záštitou Hroší vzdělávací akademie opět několik seminářů na nejžádanější témata ze stavebního oboru pro zájemce z řad odborných pracovníků.

Vedoucí prací si udržují, popřípadě zvyšují odbornost zkouškami dle předpisu Zam1, chodí na pravidelná přezkoušení po 5 letech a nezbytná každoroční periodická školení.

Vzdělávání a školení pracovníků dělnických profesí proběhlo v souladu s plánem na rok 2024.

Pracovníci se v rámci týdenního bloku v zimních měsících zúčastnili povinných periodických školení, noví zaměstnanci absolvovali základní kurzy dle potřeby.

Svářeči s úřední zkouškou absolvovali pravidelná přezkoušení, aby jejich odborná způsobilost zůstala zachována.

Pravidelné školení profesních řidičů jsme již po několikáté zajišťovali u osvědčené firmy Česmad, protože jejich přednášky jsou na velmi dobré úrovni.

V hospodářském roce 2024 zaměstnávala společnost průměrně 193 zaměstnanců.

ISO:

Recertifikace a kontrolní audit provedené firmou STAVCERT Praha, spol. s r.o. byly provedeny v souladu s plánem auditů, který byl odsouhlasen vedením organizace. Audit a recertifikace byly plánovány a provedeny s ohledem na stav a důležitost procesů a oblastí, které byly předmětem auditu. Zahrnoval prověření plnění všech požadavků českých norem ISO 9001, ISO 14001 a ISO 45001.

Všichni vedoucí pracovníci věnovali patřičnou pozornost systému managementu jakosti, životního prostředí a bezpečnosti a ochraně zdraví při práci v průběhu celého hospodářského roku 2024. Všichni pracovníci byli seznámeni s legislativou ve všech oblastech bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí. Cílem bylo hlavně zajištění jejího důsledného uplatňování v každodenní praktické činnosti společnosti. Jedním z nástrojů dosažení uplatňování správné praxe ve všech oblastech bylo vyhlášení motivačních programů pro zaměstnance. Dále byl kladen důraz na odbornost a způsob vedení záznamů na prověřovaných zakázkách, koordinaci a způsob zpracování záznamů systémů QES u společnosti Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod, a.s. vedoucí Technického oddělení, využívání fotodokumentace pro environmentální aspekty a identifikovaná nebezpečí, zpracování neshod a jejich využití pro neustálé zlepšování. V hospodářském roce 2025 se společnost Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod, a.s. zaměří zejména na dodržování všech pravidel u podzhotovitelů nejen v rámci interních auditů, ale i v rámci náhodných kontrol BOZP.

Podrobnosti jsou uvedeny ve Zprávě pro přezkoumání QES vedením společnosti.

Ekonomika společnosti:

Výnosy společnosti dosáhly hodnoty 952 mil. Kč. Z této částky připadá 926 mil. Kč na externí tržby za vlastní výrobky a za služby z hlavní výrobní činnosti a dopravy. Ostatní výnosy byly vytvořeny prodejem materiálu, majetku, výnosovými úroky, ostatními finančními výnosy a ostatními provozními výnosy. Nejvýznamnějšími obory byly železniční a silniční stavby.

Náklady společnosti dosáhly hodnoty 871 mil. Kč. Podařilo se dosáhnout konstantního, srovnatelného vývoje nákladů oproti účetnímu období 2023.

V hospodářském roce 2024 dosáhla společnost hospodářský výsledek před zdaněním ve výši 103,4 mil. Kč. Po splnění daňové povinnosti vytvořila společnost disponibilní čistý zisk ve výši 81,4 mil. Kč.

Podrobně lze jednotlivá data porovnat z následujících tabulek Rozvahy v plném rozsahu, Výkazu zisku a ztráty v druhovém členění v plném rozsahu a z Přílohy k účetní závěrce v plném rozsahu.

15. 7. 2025



Petr Suchý
předseda představenstva

POLITIKA QES

(politika kvality a oblastí životního prostředí a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
firmy Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod, a.s.

Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod, a.s. je stavební firmou, která se zabývá projektováním, řízením a prováděním stavebních činností v oblasti pozemních a inženýrských staveb, dále prováděním silničních a stavebních prací na pozemních komunikacích a prováděním železničního spodku a svršku včetně trakčního vedení.

Vedení společnosti Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod, a.s. se zavazuje k naplňování požadavků norem ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 a ISO 45001:2018, k trvalému udržování a zlepšování kvality svých výrobků a služeb, k trvalému zlepšování životního prostředí (ŽP) a oblastí bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) a to zejména formou prevence a snižováním negativních dopadů na ŽP a odstraňováním nebezpečí a snižováním rizik BOZP při všech činnostech a na všech svých provozech a projektech. Dále se zavazuje zajišťovat údržbu železničních vozidel (ECM) v souladu s relevantními požadavky, zejména nařízením Komise EU č. 2019/779.

Pro splnění výše uvedených priorit přijímá vrcholové vedení společnosti tyto zásady:

- Pro uspokojování požadavků a potřeb zákazníků zabezpečit výsledky činností v patřičné kvalitě a dle dohodnutých podmínek a za plnění relevantních požadavků oblasti kvality, BOZP, ŽP a ECM.
- Předcházet chybám a možným nedostatkům v oblastech kvality, ŽP, BOZP a ECM důslednou přípravou a samokontrolou vlastních činností, důsledným a přesným dodržováním postupů stanovených dokumentací QES a navazující, před předáním výsledků těchto činností spolupracovníkům, zákazníkům či dalším třetím stranám.
- Zdokonalovat systém řízení kvality, aby došlo k optimalizaci činností a nákladů, a tím zabezpečit zdroje pro rozvoj společnosti, zajistit konkurenceschopné ceny pro zákazníky a v případě požadavku trhu být schopni získat potřebné akreditace pro příslušné činnosti.
- Plnit požadavky platných právních předpisů BOZP, oblasti ŽP a souvisejících oblastí a jiné požadavky, kterým společnost podléhá, případně jít i nad rámec těchto požadavků.
- Identifikovat nebezpečí a z nich pramenící rizika BOZP, řídit tato rizika za spoluúčasti zaměstnanců tak, aby byla buďto zcela odstraněna nebo alespoň minimalizována všemi dostupnými prostředky.
- Zlepšovat odpadové hospodářství počínaje snižováním množství a nebezpečnosti odpadů, jejich důsledným tříděním, zpracováním a znovuvyužitím/recyklací, udržováním pořádku na staveništích a dalších pracovištích společnosti.
Důsledně dbát na správné nakládání s chemickými látkami, snižovat jejich nebezpečnost nahrazováním látkami příznivějšími pro lidské zdraví a ŽP.
- Preventivně předcházet znečišťování a snižovat zátěž ŽP, zejména posuzováním výrobků a služeb z pohledu životního cyklu, používáním šetrných materiálů a postupnou obnovou používané techniky a technologií efektivnějšími, s nižšími dopady na ŽP.
- Vzdělávat zaměstnance, zvyšovat jejich povědomí o kvalitě, BOZP, ECM a ochraně a zlepšování ŽP a vést je k šetření přírodních zdrojů, seznámovat je s touto politikou a cíli QES.
- Vyžadovat od svých dodavatelů vysokou úroveň kvality výrobků a služeb, aktivní a adekvátní přístup v oblasti BOZP, údržby železničních vozidel, k ochraně a zlepšování ŽP.
- Komunikovat a spolupracovat s veřejností, se státní správou a dalšími zainteresovanými stranami.

Tato Politika je oficiálním závazkem vrcholového vedení firmy Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod, a.s. Je závazná pro všechny pracovníky firmy.

Výrobní program a činnost jednotlivých středisek:

031 Středisko železnice

- výstavba, rekonstrukce a opravy železničních tratí a vleček
- výstavba, rekonstrukce a opravy železničních stanic
- výstavba, rekonstrukce a opravy nástupišť
- zřizování, rekonstrukce a opravy železničních přejezdů a přechodů všech typů
- zřizování, rekonstrukce a opravy propustků všech typů
- úprava geometrické polohy koleje a výhybek
- svařování a navařování kolejnic a ocelových součástí železničního svršku
- dodávka a montáž lepených izolovaných styků (LIS a A-LIS)
- budování a údržba bezстыkové koleje (BK), úprava upínacích teplot
- zpracování technologie svařování a zřízení BK, zajištění komplexní dokumentace BK včetně dokladů o geometrii svarů, LIS, A-LIS (elektronické měřidlo) a nedestruktivních zkoušek svarů prozářením
- diagnostika železničního svršku, měřicí vozík KRAB – spolupráce s firmou Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.
- technické dozory stavebně technického stavu dle vyhlášky č. 177/95 Sb.
- provozování dráhy bylo přesunuto do Technického oddělení
- provozování drážní dopravy bylo přesunuto do Technického oddělení

032 Středisko silnice

- výstavba, rekonstrukce a opravy silnic a komunikací
- výstavba, rekonstrukce a údržba obslužných komunikací, stezek, pěších zón a chodníků
- realizace zpevněných ploch, parkovišť, ramp, nájezdů, zpomalovacích zón a speciálních staveb
- výstavba hřišť, sportovišť a zařízení pro volný čas
- vodohospodářské stavby
- dodávky uceleného sortimentu betonových výrobků a kameniva pro zpevněné plochy a komunikace
- aplikace metody raženého betonu s vysokou variabilitou barev a vzorů

034 Středisko dopravy

- přeprava materiálu běžného charakteru od 3 tun do 30 tun
- přeprava sypkých hmot od 1 tun do 28 tun
- přeprava nadrozměrných nákladů do 60 tun
- přeprava vozidly s kontejnerovou natahovací nástavbou
- práce vozidlem s vlastní hydraulickou rukou 10t
- stroje pro provádění zemních prací
- práce jeřáby nosnosti až 100 tun – speciální nástavec do výšky 80 m
- práce kolovými dvoucestnými rypadly
- práce pásovými a kolovými rypadly
- stroje vybavené 3D nivelací TRIMBLE
- možnost pronájmu kropicího vozu
- možnost pronájmu kontejnerů
- realizace přenosného dopravního značení

- vlastní servisní dílna pro opravy mechanizačních prostředků firmy + zámečnické výrobky
Ve vlastní opravárenské hale je zajištěna
- údržba a opravy vlastní mechanizace
- zámečnická výroba
- strojní opracování kovů
- svářečské práce
- autoklempířské práce
- možnost servisního zásahu na staveništi s využitím servisního vozidla

035 *Středisko pozemních staveb*

- novostavby, přestavby a rekonstrukce obytných budov, administrativních budov, průmyslových objektů, rodinných domů, nemocničních budov a jiných zdravotnických zařízení
- průmyslové stavby, výrobní haly, stavebnicové prefabrikované systémy a monolitické konstrukce, ekologické stavby
- opravy, údržba a revitalizace stavebních objektů podle zpracované projektové dokumentace
- podlahy obchodních a průmyslových prostor, podzemních garáží, parkovišť, skladových a prodejních prostor
- monolitické betonové konstrukce za použití systémového bednění a lešení PERI
- betonové konstrukce – základy jeřábové dráhy
- výstavba protihlukových stěn a opatření
- montáže zateplovacích systémů a speciální izolace
- vnitřní a vnější omítky různých stupňů složitosti a v různých technologiích
- realizace staveb je prováděna dle požadavků investora, tzn. případné zpracování podnikatelského záměru, vytvoření studie, projektování stavby a realizace provedení na klíč. Provádění veškerých stavebních prací navržených v klasických technologiích včetně nových a inovovaných systémů. Od betonáží, armovacích prací, bednění, montážních prací, tesařských konstrukcí až po obklady, dlažby, zateplovací systémy, vnitřní i vnější omítky různých stupňů složitosti či navržených v různých technologiích.

DEVELOPERSKÁ ČINNOST

- výstavba komerčních a developerských objektů na „klíč“ vč. zajištění vhodného pozemku
- prodej a pronájem objektů a stavebních pozemků
- výkon všech investorských funkcí
- inženýrská činnost včetně projektové dokumentace

036 *Středisko recyklace*

- služby drcení a třídění stavebních hmot a kamene
- provozování sběrný stavebních odpadů s celkovou kapacitou 20 000 tun
- recyklace stavebních odpadů (beton, asfalt, zemina, štěrky,...)
- mobilní sběr a výkup odpadů, včetně nebezpečných
- prodej recyklátů a tříděné zeminy
- demolice objektů
- výroba a prodej kameniva

038 *Středisko geodézie, projekce a inženýring*

- geodetická a projekční činnost v oboru dopravních, pozemních a inženýrských staveb
- vyhotovení účelových map a plánů (podklady pro projektanta)
- vyhotovení geometrických plánů, práce pro katastr nemovitostí
- pasportizace starších staveb pro zápis do katastru nemovitostí
- zaměření interiérů historických i novodobých staveb, jeřábové dráhy, svislosti objektů, sedání a deformace, kubatury
- geodetická a projekční činnost pro vlastní realizace staveb
- spolupráce při formulaci záměru, zpracování studií a návrhů
- zabezpečení provedení všech potřebných průzkumů, zpracování kvalitní projektové a prováděcí dokumentace, autorského a technického dozoru za účelem realizace stavby v odpovídající technické úrovni, optimálním čase a při dodržení stanovených nákladů
- projednání dokumentace s veřejnoprávními organizacemi, zajištění územního rozhodnutí a stavebního povolení
- koordinační činnost zaměřená na řízení staveb
- navádění automatické strojní podbíječky metodou APK
- ověřování výsledků zeměměřických činností dle § 16 zákona č. 200/1994 Sb.

Zpráva

o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a ostatními
propojenými osobami za hospodářský rok 2024
vyhotovená podle § 82 zákona č. 90/2012 Sb. ZoK.

TD invest, a.s.
Pelušková 1407, 198 00 Praha - Kyje
IČO: 28665457
osoba ovládající (1)

Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod, a.s.
Průmyslová 941, 580 01 Havlíčkův Brod
IČO: 60932171
osoba ovládaná (2)

Duchcovská svařovna a.s.
Želénská 2, 419 01 Duchcov
IČO: 27264483
osoba ovládaná stejnou ovládající osobou (3)

H-PRO spol. s r.o.
Důlce 39, 400 01 Ústí nad Labem
IČO: 25029835
osoba ovládaná stejnou ovládající osobou (4)

Cheper, a.s.
Pelušková 1407, 198 00 Praha 9
IČO: 24694029
osoba ovládaná stejnou ovládající osobou (5)

Obchodní podíl ovládající osoby (1) TD invest a.s. v osobě ovládané (2) Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod a.s. činí 60%.
Statutární orgány obou společností nejsou propojené.

V osobách ovládaných stejnou ovládající osobou (3, 4, 5) nemá ovládaná osoba (2) Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod a.s. žádný obchodní podíl a statutární orgány společností nejsou propojeny.

Ovládaná společnost zastává ve skupině TD invest, a.s. významnou roli klíčového dodavatele stavebních a inženýrských služeb, přispívá k realizaci strategických projektů a zajišťuje vysokou kvalitu prováděných prací. Díky své specializaci a technickému vybavení se ovládaná osoba podílí na růstu a úspěchu celé skupiny TD invest, a.s. a to především prostřednictvím výstavby a údržby dopravní infrastruktury, průmyslových objektů a dalších stavebních projektů.

Smlouvy mezi propojenými osobami z obchodních vztahů nebyly uzavřené.

- plnění ovládající osoby (1) ovládané osobě (2) v celkovém objemu	0
- plnění ovládané osoby (2) ovládající osobě (1) v celkovém objemu	0
- plnění ovládané osoby (2) ovládané osobě stejnou ovl.os.(3) v celkovém obj.	0
- plnění ovládané osoby stejnou ovl.os.(3) ovládané osobě (2) v celkovém obj.	0

- plnění ovládané osoby (2) ovládané osobě stejnou ovl.os.(4) v celkovém obj.	0
- plnění ovládané osoby stejnou ovl.os.(4) ovládané osobě (2) v celkovém obj.	0
- plnění ovládané osoby (2) ovládané osobě stejnou ovl.os.(5) v celkovém obj.	0
- plnění ovládané osoby stejnou ovl.os.(5) ovládané osobě (2) v celkovém obj.	0

Smlouvy o úvěru nebo půjčce: nejsou uzavřeny

Jednání o majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby, neproběhla.

Újma ovládané osobě nevznikla.

Jiné právní úkony v zájmu výše uvedených osob nebyly učiněné.

Rozhodnutím Valné hromady byl v průběhu běžného účetního období ovládající společnosti vyplacen podíl na výsledku hospodaření ve výši 4 200 tis. Kč.

V Havlíčkově Brodě dne 23. 6. 2025

Předseda představenstva:



(41)  **Chládek
a Tintěra** Průmyslová 941
Havlíčkův Brod, P.O. box 10, 580 01
a.s. Havlíčkův Brod tel./fax: 569 400 600
telefon: 569 425 220
fax: 569 422 394
IČ: 609 32 171 DIČ: CZ60932171

ROČNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

za hospodářský rok končící 31. 3. 2025
(od 1. 4. 2024 do 31. 3. 2025)

Název společnosti: Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod, a.s.

Sídlo: Průmyslová 941, Havlíčkův Brod

Právní forma: akciová společnost

IČ: 60932171

Okamžik sestavení: 15. 7. 2025

Statutární orgán:

Petr Suchý, předseda představenstva

Podpis:



(41)  Chládek a Tintěra
Havlíčkův Brod, a.s.
Průmyslová 941
P.O. box 10, 580 01
Havlíčkův Brod
tel./fax: 569 400 500
telefon: 569 425 220
telefon: 569 422 394
IČ: 609 32 171 DIČ: CZ60932171

ROZVAHA

v plném rozsahu
ke dni: 31.3.2025
(v celých tisících Kč)
IČ: 60932171

Název a sídlo účetní jednotky
Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod, a.s.
Průmyslová 941
Havlíčkův Brod 1
58001

Sestaveno dne: 15.7.2025

Právní forma účetní jednotky: Akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: provádění inženýrských staveb

Spisová značka: B 2487 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové

V likvidaci: Ne

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	01	1 081 797	278 321	803 476	671 329
B.	Stálá aktiva (B.I. + B.II. + B.III.)	03	466 879	274 042	192 837	183 367
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I.1. až B.I.5.2.)	04	2 559	2 421	138	248
2.	Ocenitelná práva	06	2 559	2 421	138	248
2.1.	Software	07	2 501	2 363	138	248
2.2.	Ostatní ocenitelná práva	08	58	58	0	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.5.2.)	14	464 320	271 621	192 699	183 119
1.	Pozemky a stavby	15	129 112	30 265	98 847	86 162
1.1.	Pozemky	16	38 183	0	38 183	37 099
1.2.	Stavby	17	90 929	30 265	60 664	49 063
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	331 757	241 356	90 401	88 659
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	24	3 451	0	3 451	8 298
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25	1 175	0	1 175	1 540
5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26	2 276	0	2 276	6 758
C.	Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	37	612 220	4 279	607 941	485 385
C.I.	Zásoby (součet C. I.1. až C.I.5.)	38	45 057	1 364	43 693	20 394
1.	Materiál	39	28 635	1 364	27 271	12 042
2.	Nedokončená výroba a polotovary	40	15 366	0	15 366	7 431
3.	Výrobky a zboží	41	1 056	0	1 056	921
3.1.	Výrobky	42	1 056	0	1 056	921
C.II.	Pohledávky (C.II.1 + C.II.2 + C.II.3.)	46	157 805	2 915	154 890	99 538
2.	Krátkodobé pohledávky	57	157 805	2 915	154 890	99 538
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	140 126	2 915	137 211	75 565
2.4.	Pohledávky - ostatní	61	17 679	0	17 679	23 973
4.3.	Stát - daňové pohledávky	64	10 004	0	10 004	2 654
4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	5 962	0	5 962	805
4.6.	Jiné pohledávky	67	1 713	0	1 713	20 514
C.IV.	Peněžní prostředky (C.IV.1. + C.IV.2.)	75	409 358	0	409 358	365 453
1.	Peněžní prostředky v pokladně	76	90	0	90	17
2.	Peněžní prostředky na účtech	77	409 268	0	409 268	365 436
D.	Časové rozlišení aktiv (D.1. + D.2.+ D.3.)	78	2 698	0	2 698	2 577
1.	Náklady příštích období	79	2 698	0	2 698	2 556
3.	Příjmy příštích období	81	0	0	0	21

Označení	PASIVA	Číslo řádku	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	01	803 476	671 329
A.	Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.VI.)	02	657 580	583 203
A.I.	Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)	03	20 000	20 000
1.	Základní kapitál	04	20 000	20 000
A.III.	Fondy ze zisku (A.III.1. + A.III.2.)	15	4 000	4 000
1.	Ostatní rezervní fondy	16	4 000	4 000
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (A.IV.1. + A.IV.2.)	18	552 203	505 453
1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	19	552 203	505 453
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	21	81 377	53 750
B + C.	Cizí zdroje (součet B. + C.)	23	135 415	81 630
B.	Rezervy (součet B.1. až B.4.)	24	3 960	3 455
4.	Ostatní rezervy	28	3 960	3 455
C.	Závazky (součet C.I. + C.II. + C.III.)	29	131 455	78 175
C.I.	Dlouhodobé závazky (součet C. I.1. až C.I.9.)	30	8 025	8 232
8.	Odložený daňový závazek	40	8 025	8 232
C.II.	Krátkodobé závazky (součet C. II.1. až C.II.8.)	45	123 430	69 943
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	50	100	48
4.	Závazky z obchodních vztahů	51	83 249	48 658
8.	Závazky ostatní	55	40 081	21 237
8.3.	Závazky k zaměstnancům	58	10 984	8 219
8.4.	Závazky ze sociálního a zdravotního pojištění	59	5 992	4 395
8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	60	16 493	7 057
8.6.	Dohadné účty pasivní	61	4 609	1 441
8.7.	Jiné závazky	62	2 003	125
D.	Časové rozlišení pasiv (D.1. + D.2.)	66	10 481	6 496
1.	Výdaje příštích období	67	10 481	6 496

Podpisový záznam

(41)  **Chládek a Tintěra a.s.**
Průmyslová 941
P.O. box 10, 580 01
Havlíčkův Brod
tel./fax: 569 400 500
a.s. telefon: 569 425 220
telefon: 569 422 394
IČ: 609 32 171 DIČ: CZ60932171

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění

v plném rozsahu
ke dni: 31.3.2025
(v celých tisících Kč)
IČ: 60932171

Název a sídlo účetní jednotky
Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod, a.s.
Průmyslová 941
Havlíčkův Brod 1
58001

Sestaveno dne: 15.7.2025
Právní forma účetní jednotky: Akciová společnost
Předmět podnikání účetní jednotky: provádění inženýrských staveb
Spisová značka: B 2487 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové
V likvidaci: Ne

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	925 934	660 641
A.	Výkonová spotřeba (součet A.1. až A.3.)	03	607 374	393 750
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	159 572	101 213
3.	Služby	06	447 802	292 537
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	-8 070	14 116
C.	Aktivace (-)	08	-2 354	-1 854
D.	Osobní náklady (součet D.1. až D.2.)	09	201 954	172 961
D.1.	Mzdové náklady	10	147 370	125 435
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	54 584	47 526
2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	49 030	42 348
2.2.	Ostatní náklady	13	5 554	5 178
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (součet E.1. až E.3.)	14	35 143	32 699
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	35 882	32 860
1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	35 882	32 860
2.	Úpravy hodnot zásob	18	-387	210
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	-352	-371
III.	Ostatní provozní výnosy (součet III.1 až III.3.)	20	9 029	11 277
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	1 124	2 664
2.	Tržby z prodaného materiálu	22	5 233	5 562
3.	Jiné provozní výnosy	23	2 672	3 051
F.	Ostatní provozní náklady (součet F.1. až F.5.)	24	14 643	12 641
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	101	779
2.	Prodaný materiál	26	2 828	1 306
3.	Daně a poplatky	27	2 080	1 590
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	505	652
5.	Jiné provozní náklady	29	9 129	8 314
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	86 273	47 605
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (součet VI. 1 + VI.2.)	39	17 411	20 059
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	17 411	20 059
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	28	0
K.	Ostatní finanční náklady	47	314	242
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	17 125	19 817
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	103 398	67 422
L.	Daň z příjmů (součet L. 1 + L.2.)	50	22 021	13 672

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	22 228	12 667
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	-207	1 005
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	81 377	53 750
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	81 377	53 750
	Čistý obrát za účetní období	56	925 934	0

Podpisový záznam

(41)  **Chládek a Tintěra** Průmyslová 941
P.O. box 10, 580 01
Havlíčkův Brod
Havlíčkův Brod, tel./fax: 569 400 500
a.s. telefon: 569 425 220
telefon: 569 422 394
IČ: 609 32 171, DIČ: CZ60932171

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH
výkaz cash-flow
za období od 1. dubna 2024 do 31. března 2025
(v tisících Kč)

Obchodní firma a sídlo

Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod, a.s.

Průmyslová 941

Havlíčkův Brod 580 01

Česká republika

IČO: 60 932 171

	Běžné účetní období	Minulé účetní období
P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	365 453	280 713
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)		
Z: Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	103 398	67 422
A.1. Úpravy o nepeněžní operace	17 543	11 785
A.1.1. Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv, a dále umořování oceňovacího rozdílu k nabytému majetku a goodwillu (+/-)	35 892	32 860
A.1.2. Změna stavu opravných položek, rezerv (souhrnný rozdíl mezi konečným stavem opravných položek k majetkovým účtům a stavem těchto položek na počátku období)	-234	491
A.1.3. Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (+/-)	-1 023	-1 885
A.1.4. Výnosy z podílu na zisku (-)	0	0
A.1.5. Vyúčtované nákladové úroky (+) s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku, a vyúčtované výnosové úroky (-)	-17 411	-20 059
A.1.6. Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	329	378
A.** Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	120 941	79 207
A.2. Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-23 533	41 961
A.2.1. Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	-55 484	21 513
A.2.2. Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	54 829	3 342
A.2.3. Změna stavu zásob (+/-)	-22 878	17 106
A.2.4. Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	0	0
A.*** Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	97 408	121 168
A.3. Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku (-)	0	0
A.4. Přijaté úroky (+)	17 411	20 059
A.5. Zaplacená daň z příjmů a za doměrky daně za minulé období (-)	-13 465	8 050
A.6. Přijaté podíly na zisku (+) (lze postupovat odlišně v souladu s §43 odst. 4 vyhlášky)	0	0
A.*** Čistý peněžní tok z provozní činnosti	101 354	149 277
Peněžní toky z investiční činnosti		
B.1. Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-51 573	-61 201
B.2. Příjmy z prodeje stálých aktiv	1 124	2 664
B.3. Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	0	0
B.*** Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-50 449	-58 537
Peněžní toky z finančních činností		
C.1. Dopady změn dlouhodobých závazků, popřípadě takových krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti (například některé provozní úvěry) na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	0	0
C.2. Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	-7 000	-6 000
C.2.1. Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, ážia, popřípadě fondů ze zisku včetně složených záloh na toto zvýšení (+)	0	0
C.2.2. Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům (+)	0	0
C.2.3. Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů (-)	0	0
C.2.4. Úhrada ztráty společníky (+)	0	0
C.2.5. Přímé platby na vrub fondů (-)	0	0
C.2.6. Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně vztahující se k těmto nárokům a včetně finančního vypořádání se společníky veřejné obchodní společnosti a komplementáři u komanditních společností (-)	-7 000	-6 000
C.*** Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-7 000	-6 000
F. Čisté zvýšení nebo snížení peněžních prostředků	43 905	84 740
R. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	409 358	365 453



(41)  **Chládek a Tintěra**
Průmyslová 941
P.O. box 10, 580 01
Havlíčkův Brod
a.s.
tel./fax: 569 400 500
telefon: 569 425 220
telefon: 569 422 394
IČ: 609 32 171 DIČ: CZ60932171

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

k 31. březnu 2025

(v tisících Kč)

Obchodní firma a sídlo

Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod, a.s.

Průmyslová 941

Havlíčkův Brod 580 01

Česká republika

IČO: 60 932 171

	Základní kapitál a jeho změny	Vlastní podíly	Ážio a ostatní kapitálové fondy	Oceňovací rozdíly a rozdíly z přeměn	Fondy ze zisku	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	Jiný výsledek hospodaření	Výsledek hospodaření běžného účetního období	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku	Celkem
Počáteční stav k 1. dubnu 2023	20 000	0	0	0	4 000	493 923	0	17 530	0	535 453
Oprava chyby	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Změna účetní metody	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Podnikové kombinace	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Počáteční stav k 1. dubnu 2023 upravený	20 000	0	0	0	4 000	493 923	0	17 530	0	535 453
Kapitálové transakce s vlastníky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rozdělení zisku - přiděl do fondu ze zisku	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rozdělení zisku - výplata podílu na zisku	0	0	0	0	0	-6 000	0	0	0	-6 000
Rozdělení zisku / Převod ztráty - převod na výsledek hospodaření minulých let	0	0	0	0	0	17 530	0	-17 530	0	0
Záloha na podíl na zisku	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Přecenění cenných papírů	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prodej přeceněných cenných papírů	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Výsledek hospodaření za účetní období 2023	0	0	0	0	0	0	0	53 750	0	53 750
Ostatní transakce	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Konečný stav k 31. březnu 2024	20 000	0	0	0	4 000	505 453	0	53 750	0	583 203
Oprava chyby	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Změna účetní metody	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Podnikové kombinace	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Počáteční stav k 1. dubnu 2024 upravený	20 000	0	0	0	4 000	505 453	0	53 750	0	583 203
Kapitálové transakce s vlastníky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rozdělení zisku - přiděl do fondu ze zisku	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rozdělení zisku - výplata podílu na zisku	0	0	0	0	0	-7 000	0	0	0	-7 000
Rozdělení zisku / Převod ztráty - převod na výsledek hospodaření minulých let	0	0	0	0	0	53 750	0	-53 750	0	0
Záloha na podíl na zisku	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Přecenění cenných papírů	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prodej přeceněných cenných papírů	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Výsledek hospodaření za účetní období 2024	0	0	0	0	0	0	0	81 377	0	81 377
Ostatní transakce	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

(41) Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod
Průmyslová 941
Havlíčkův Brod, tel./fax: 569 400 500
a.s. telefon: 569 425 220
IČ: 609 32 171 DIČ: CZ60932171

PROXY - AUDIT, s.r.o.
AUDITOR
evidenční č. 476

PŘÍLOHA V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

za hospodářský rok končící 31. 3. 2025
(od 1. 4. 2024 do 31. 3. 2025)

Název společnosti: **Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod, a.s.**

Sídlo: **Průmyslová 941, Havlíčkův Brod**

Právní forma: **akciová společnost**

IČ: **609 32 171**

OBSAH

1.	POPIS SPOLEČNOSTI	3
1.1.	ÚČETNÍ JEDNOTKY, VE KTERÝCH MÁ SPOLEČNOST VÍCE NEŽ 20% PODÍL NA ZÁKLADNÍM KAPITÁLU	3
1.2.	ÚČETNÍ JEDNOTKA, KTERÁ SESTAVUJE KONSOLIDOVANOU ÚČETNÍ ZÁVĚRKU	3
1.3.	ORGANIZAČNÍ STRUKTURA SPOLEČNOSTI	3
1.4.	PŘEDSTAVENSTVO A DOZORČÍ RADA	3
1.5.	ZMĚNY A DODATKY V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU V BĚŽNÉM ÚČETNÍM OBDOBÍ	4
2.	ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY	5
3.	OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY A POUŽITÉ ÚČETNÍ METODY	5
3.1.	DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK	5
3.2.	DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK	5
3.3.	ZÁSADY	6
3.4.	POHLEDÁVKY	7
3.5.	PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY PRO ÚČELY SESTAVENÍ PŘEHLEDU O PENĚŽNÍCH TOCÍCH	7
3.6.	ZÁVAZKY	7
3.7.	ÚVĚRY	7
3.8.	REZERVY	7
3.9.	PŘEPOČTY ÚDAJŮ V CIZÍCH MĚNÁCH NA ČESKOU MĚNU	7
3.10.	VÝNOSY	8
3.11.	NÁKLADY	8
3.12.	LEASING	8
3.13.	DAŇ Z PŘÍJMU	8
3.14.	POUŽITÍ ODHADŮ	9
3.15.	NÁSLEDNÉ UDÁLOSTI	9
3.16.	ZMĚNY ZPŮSOBU OCEŇOVÁNÍ, POSTUPŮ ODPISOVÁNÍ A POSTUPŮ ÚČTOVÁNÍ OPROTI PŘEDCHÁZEJÍCÍMU ÚČETNÍMU OBDOBÍ	9
3.17.	ČISTÝ OBRAT ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ A POUŽITÁ ÚČETNÍ METODIKY	9
4.	PŘEDPOKLAD NEPŘETRŽITÉHO TRVÁNÍ SPOLEČNOSTI	10
5.	DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ÚČETNÍM VÝKAZŮM	10
5.1.	DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK	10
5.2.	DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK	11
5.3.	DLOUHODOBÉ POHLEDÁVKY	12
5.4.	KRÁTKODOBÉ POHLEDÁVKY	12
5.5.	PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY	13
5.6.	ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIVNÍ	13
5.7.	VLASTNÍ KAPITÁL	13
5.8.	REZERVY	14
5.9.	DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY	14
5.10.	KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY	15
5.11.	ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIVNÍ	15
5.12.	VÝNOSY – TRŽBY Z PRODEJE VÝROBKŮ A SLUŽEB	15
5.13.	ZAMĚSTNANCI, OSOBNÍ NÁKLADY	16
5.14.	FINANČNÍ VÝNOSY A NÁKLADY	16
5.15.	CELKOVÉ NÁKLADY NA ODMĚNY STATUTÁRNÍMU AUDITOROVI SPOLEČNOSTI	16
5.16.	OSTATNÍ VÝZNAMNÉ SKUTEČNOSTI	17
6.	TRANSAKCE A VZTAHY SE SPŘÍZNĚNÝMI SUBJEKTY	18
7.	UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY	18

1. POPIS SPOLEČNOSTI

Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod, a.s. (dále jen „Společnost“) je zapsána do obchodního rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2487. Vznikla dne **23. 2. 1994**. Předmětem podnikání společnosti je inženýrské stavitelství, přičemž rozhodující aktivity jsou orientovány do oblasti rekonstrukce a oprav železnic, silnic, pozemního stavitelství, recyklace stavebních materiálů, drcení kameniva a silniční motorová doprava a mechanizace.

Fyzické a právnické osoby podílející se více než 10 % na základním kapitálu Společnosti a výše jejich podílu k 31. 3. 2025, resp. 31. 3. 2024 jsou následující:

Akcionář	31. 3. 2025	31. 3. 2024
Společnost TD invest, a.s., IČ: 28665457 (ovládající osoba)	60,00 %	60,00 %
PhDr. Hana Švecová	20,00 %	20,00 %
Petr Suchý	20,00 %	20,00 %
Celkem	100,00 %	100,00 %

1.1. Účetní jednotky, ve kterých má společnost více než 20% podíl na základním kapitálu

Společnost nemá rozhodující ani podstatný vliv v žádné jiné obchodní společnosti.

1.2. Účetní jednotka, která sestavuje konsolidovanou účetní závěrku

TD invest, a.s.
 Pelušková 1407, 198 00 Praha – Kyje
 IČ: 286 65 457

1.3. Organizační struktura společnosti

Viz příloha č. 1.

1.4. Představenstvo a dozorčí rada

K 31. 3. 2025 je složení představenstva a dozorčí rady Společnosti následující:

	Funkce	Jméno	Členství od	Předchozí člen	Zánik členství
Představenstvo	předseda	Petr Suchý	15.2.2020	x	x
	místopředseda	Libor Langhans	15.2.2020	x	29.8.2024
	člen	Ing. Vlastimil Hladík	15.2.2020	x	x
	člen	Ing. Matouš Srnský	29. 8. 2024	x	x
Dozorčí rada	předseda	PhDr. Hana Švecová	15.2.2020	X	29.8.2024
	člen	PhDr. Hana Švecová	29.8.2024	x	x
	člen	Jaroslav Tintěra	15.2.2020	X	29.8.2024
	člen	Mgr. Miroslava Kokešová	22.2.2022	X	29.8.2024

1.5. Změny a dodatky v obchodním rejstříku v běžném účetním období

Dne 23.5.2024 došlo k rozšíření předmětu podnikání o činnost:

Silniční motorová doprava – nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny určenými k přepravě zvířat nebo věcí, - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny určenými k přepravě zvířat nebo věcí a nákladní mezinárodní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 2,5 tuny určenými k přepravě zvířat nebo věcí.

Dne 29. 8. 2024 došlo k zániku členství místopředsedy představenstva Libora Langhanse. Novým členem představenstva se stal dne 29. 8. 2024 Ing. Matouš Srnský. Dne 29. 8. 2024 také došlo k zániku členství členů dozorčí rady pana Jaroslava Tintěry a paní Mgr. Miroslavy Kokešové. Paní PhDr. Haně Švecové zanikla dne 29.8.2024 funkce předsedy dozorčí rady a vznikla jí funkce člena dozorčí rady.

2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Účetní závěrka byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění (dále jen „zákon o účetnictví“), prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, ve znění platném pro prezentovaná účetní období (dále jen „prováděcí vyhláška“) a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

Účetní závěrka je sestavena k rozvahovému dni 31. 3. 2025, resp. za účetní období v délce od 1. 4. 2024 do 31. 3. 2025 (hospodářský rok 2024). V běžném účetním období nedošlo k žádné změně účetních metod ve srovnání s postupy použitými při sestavení účetní závěrky za předcházející účetní období.

Účetní závěrka je sestavena v českých korunách, které jsou prezentovány v řádu tisíců (tis. Kč), není-li v konkrétní prezentaci uvedeno jinak.

3. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY A POUŽITÉ ÚČETNÍ METODY

Účetní závěrka je sestavena za předpokladu trvání účetní jednotky, který nebyl do data schválení účetní závěrky narušen, a je sestavena na bázi historického ocenění, není-li staveno dále jinak. Účetní metody popsané pro jednotlivé účetní oblasti níže byly použity konzistentně za období prezentovaná v této účetní závěrce.

3.1. Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož hodnota přesahuje částku 300 tis. Kč a doba použitelnosti je delší než jeden rok a je při pořízení oceněn pořizovací cenou, která zahrnuje cenu pořízení a vedlejší náklady související s pořízením.

Dlouhodobý nehmotný majetek převyšující interně stanovenou výši pořizovacích nákladů je odpisován do nákladů na základě předpokládané doby použitelnosti. Obdobně se přistupuje k technickému zhodnocení, výdajům vynaloženým v souvislosti s vylepšením a zdokonalením drženého a využívaného majetku, které účetní hodnotu dlouhodobého majetku navyšují.

Pořizovací cena dlouhodobého nehmotného majetku, s výjimkou majetku v pořízení, je odpisována po dobu odhadované použitelnosti lineární metodou, přičemž pro software je uvažena doba použitelnosti 3 roky. Odpisový plán je v průběhu používání majetku aktualizován.

K rozvahovému dni je dlouhodobý nehmotný majetek oceněn pořizovací cenou sníženou o oprávků a případné opravné položky.

3.2. Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož hodnota přesahuje částku 80 tis. Kč a doba použitelnosti je delší než jeden rok a je při pořízení oceněn pořizovací cenou, která zahrnuje cenu pořízení a vedlejší náklady související s pořízením (např. náklady na dopravu, instalaci, clo aj.).

Dlouhodobý hmotný majetek převyšující interně stanovenou výši pořizovacích nákladů je odpisován do nákladů na základě předpokládané doby použitelnosti. Dlouhodobý hmotný majetek s pořizovací cenou nižší je zúčtován do nákladů při pořízení.

Obdobně se přistupuje k technickému zhodnocení a výdajům vynaloženým v souvislosti s vylepšením a zdokonalením drženého a využívaného majetku, které účetní hodnotu dlouhodobého majetku navyšují. Výdaje vynaložené v souvislosti s opravou a údržbou majetku jsou účtovány do nákladů.

Dlouhodobý hmotný majetek vytvořený vlastní činností je oceňován ve vlastních nákladech. Vlastními náklady se rozumí přímé náklady vynaložené na výrobu tohoto majetku (zejména spotřeba materiálu a přímé mzdy) popřípadě i přiřaditelné nepřímé náklady, jsou-li významné.

Pořizovací cena dlouhodobého hmotného majetku, s výjimkou pozemků a majetku v pořízení, je odpisována po dobu předpokládané použitelnosti lineární metodou:

Skupina majetku	Zatřídění majetku	Doba odepisování
1	kancelářské stroje a malé stavební stroje a nářadí	3 roky
2	osobní a nákladní automobily, stavební stroje a mechanizace	5 - 7 let
3	drážní vozidla, kontejnery, buňky	10 let
4	žel. svršek, oplocení, přípojky	20 let
5	Budovy, komunikace, parkovací stání	30 let

K rozvahovému dni je dlouhodobý hmotný majetek oceněn pořizovací cenou sníženou o oprávkou a případné opravné položky.

3.3. Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceňovány pořizovacími cenami. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení a vedlejší pořizovací náklady, zejména celní poplatky, dopravné a skladovací poplatky.

Zásoby vytvořené vlastní činností (zejména rozpracované projekty) se oceňují vlastními náklady, které zahrnují přímé náklady a výrobní režii.

Ocenění úbytku zásob ze skladu je v průměrných cenách.

Způsob stanovení opravných položek

Opravné položky jsou vytvářeny v případech, kdy ocenění použité v účetnictví je přechodně vyšší než prodejní cena zásob snížená o náklady spojené s prodejem. Opravné položky jsou vytvářeny dle analýzy pohyblivosti zásob. Společnost tvoří 100 % opravnou položku k zásobám, které jsou více jak rok bez pohybu. Dále je tvořena opravná položka k zásobám, u kterých z jejich obrátkovosti je vysoká pravděpodobnost, že nebudou v časovém horizontu více jak 10 let využity. K těmto zásobám společnost tvoří 100 % opravnou položku. Zároveň se ale přihlíží k tomu, zda se nejedná o položky, které jsou skladovány pro okamžité opravy v případě havárií. K takovým zásobám není tvořena opravná položka.

3.4. Pohledávky

Pohledávky jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou, následně sníženou o příslušné opravné položky k pochybným a nedobytným částkám. Za pochybnou se pohledávka považuje v případě úpadku odběratele. Vzhledem k tomu, že většina výkonů je realizována pro stálé odběratele, zejména pak pro státní organizace a municipality, a tudíž je zde minimální riziko nesplacení, nejsou u případných pohledávek po splatnosti tvořeny opravné položky portfoliově, dle prodlení splatnosti, ale jsou řešeny individuálně (např. splátkový kalendář, prodloužení splatnosti). Opravné položky jsou dále uplatňovány v případě aktuálních nebo budoucích právních sporů, a to dle konkrétního případu a očekávaného rizika.

Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů.

3.5. Peněžní prostředky pro účely sestavení přehledu o peněžních tocích

Peněžní prostředky tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech a jsou oceňovány nominální hodnotou.

3.6. Závazky

Závazky jsou oceňovány ve jmenovité hodnotě.

Dohadné účty pasivní jsou oceňovány na základě odborných odhadů a propočtů.

Závazky a dohadné účty pasivní, jsou-li splatné do 12 měsíců včetně od rozvahového dne, jsou prezentovány v rozvaze jako krátkodobé.

Podmíněné závazky, pokud existují, nejsou vykázány v rozvaze z důvodu vysoké nejistoty při stanovení jejich výše, titulu nebo termínu plnění a jsou popsány v příloze.

3.7. Úvěry

Úvěry jsou oceňovány ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od data, ke kterému je sestavena účetní závěrka.

3.8. Rezervy

Rezervy jsou vytvářeny k pokrytí rizik, závazků nebo nákladů, jejichž povaha je jasně definována a u nichž je k rozvahovému dni buď pravděpodobné, že nastanou, nebo jisté, že nastanou, ale není jistá jejich výše nebo okamžik jejich vzniku.

3.9. Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu

Účetní operace v cizích měnách prováděné během roku jsou účtovány kurzem České národní banky platným ke dni uskutečnění účetního případu.

K datu účetní závěrky jsou cizoměnová aktiva a cizoměnové závazky přepočteny kursem ČNB platným k datu, ke kterému je účetní závěrka sestavena.

3.10. Výnosy

Výnosy jsou zaúčtovány v hodnotě přijatého plnění nebo plnění, které bude přijato, a představují pohledávky za výrobky a služby poskytnuté v průběhu běžné činnosti, po odečtení slev, daně z přidané hodnoty a dalších daní souvisejících s prodeji. Odběratelská fakturace za výrobky a služby probíhá na základě dokončených krátkodobých kontraktů, tj. po předání díla. U dlouhodobých kontraktů probíhá průběžná (měsíční) fakturace na základě předání dílčích částí díla a následně konečná fakturace po úplném předání díla.

3.11. Náklady

Náklady jsou účtovány s uvážením věcné a časové souvislosti a v rámci provozního výsledku hospodaření Společnost prezentuje náklady ve struktuře druhového členění.

3.12. Leasing

Společnost účtuje o najatém majetku tak, že zahrnuje leasingové splátky do nákladů a aktivuje v případě finančního leasingu příslušnou hodnotu najatého majetku v době, kdy smlouva o nájmu končí a uplatňuje se možnost nákupu. Splátky nájemného hrazené předem se časově rozlišují.

3.13. Daň z příjmu

Splatná

Náklad na splatnou daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně, odčitatelné položky a slevy na dani z příjmů. Pokud daňový závazek je vyšší, než je evidovaná pohledávka z titulu zaplacených záloh na daň z příjmu, je výsledný daňový závazek vykázán ponížený o tyto zálohy a naopak.

O rezervě na daň z příjmu není účtováno, účtuje se výsledně daňový závazek či pohledávka.

Odložená

Odložená daň vychází z uplatnitelných přechodných rozdílů mezi účetní a daňovou základnou aktiv, popřípadě pasiv uvedených v rozvaze. Odložená daňová pohledávka nebo odložený daňový závazek se zjistí jako součin výsledného rozdílu a předpokládané sazby daně z příjmu v budoucích obdobích. O odložené daňové pohledávce je účtováno pouze tehdy, je-li vysoce pravděpodobné, že bude v následujících účetních obdobích uplatněna.

3.14. Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat. Odhady (zejména opravné položky k pohledávkám, rezervy, dohadné položky) jsou průběžně revidovány a upravovány.

3.15. Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou vykázány v účetních výkazech.

3.16. Změny způsobu oceňování, postupů odpisování a postupů účtování oproti předcházejícímu účetnímu období

Žádné významné nebyly provedeny.

3.17. Čistý obrat za účetní období a použitá účetní metodiky

Ve výkazu zisku a ztráty za účetní období končící 31.3.2025 vykázala společnost na řádku „Čistý obrat za účetní období“ částku 925 934 tis. Kč, stanovenou v souladu s novou definicí čistého obratu podle § 34 vyhlášky č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky – podnikatele účtující v soustavě podvojného účetnictví. Tento čistý obrat představuje výnosy z hlavní činnosti společnosti, a to z prodeje výrobků a služeb, po odečtení poskytnutých slev, bonusů a jiných snížení ceny, na nichž je založen obchodní model společnosti. Výnosy jsou účtovány v okamžiku, kdy dochází k převodu kontroly na zákazníka v souladu se smluvními podmínkami.

Vzhledem k tomu, že zpětný přepočtení čistého obratu za rok 2023 podle nové metodiky by nebyl přiměřený vynaloženému úsilí ve vztahu k informačnímu přínosu pro uživatele účetní závěrky, nebyl čistý obrat za toto srovnávací období přepočítán ani vykázán na řádku „Čistý obrat za účetní období“ ve sloupci „Minulé účetní období“.

Pro účely kategorizace účetní jednotky však zůstal roční úhrn čistého obratu za rok 2023 nezměněn. Ačkoliv jeho výše není ve výkazu za srovnávací období uvedena, byla v minulé účetní závěrce za rok 2023 vykázána ve výši 691 977 tis. Kč.

4. PŘEDPOKLAD NEPŘETRŽITÉHO TRVÁNÍ SPOLEČNOSTI

K datu sestavení této účetní závěrky si vedení Společnost neuvědomuje žádná rizika, která by narušovala zásadu nepřetržitého trvání společnosti.

5. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ÚČETNÍM VÝKAZŮM

5.1. Dlouhodobý nehmotný majetek

<i>V tis. Kč</i>	Software	Ocenitelná práva	Poskytnuté zálohy
Pořizovací cena			
Počáteční stav k 1. 4. 2023	2 442	58	101
Konečný zůstatek k 31. 3. 2024	2 501	58	0
Přírůstky	-	-	-
Převod	-	-	-
Vyřazení	-	-	-
Konečný zůstatek k 31. 3. 2025	2 501	58	0
Oprávký			
Počáteční stav k 1. 4. 2023	-2 442	-58	0
Odpisy	-189	-	-
Konečný zůstatek k 31. 3. 2024	-2 253	-58	0
Odpisy	-110	-	-
Vyřazení opravek	-	-	-
Konečný zůstatek k 31. 3. 2025	-2 363	-58	0
Zůstatková hodnota			
Konečný zůstatek k 31. 3. 2024	248	0	0
Konečný zůstatek k 31. 3. 2025	138	0	0

5.2. Dlouhodobý hmotný majetek

<i>V tis. Kč</i>	Pozemky	Stavby	Hmotné movité věci a jejich soubory	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	Celkem
Pořizovací cena							
Počáteční stav k 1. 4. 2023	37 878	47 383	264 314	56	27 637	0	377 268
Přírůstky	-	2 001	37 753	5	6 758	1540	48 057
Převod	-	26 929	708	-	-27 637	-	-
Vyřazení	-779	-	-2 569	-6	-	-	-3 354
Konečný zůstatek k 31. 3. 2024	37 099	76 313	300 206	55	6 758	1 540	421 971
Přírůstky	1 110	13 195	27 741	-	2 276	1 175	45 497
Převod	119	1 421	6 758	-	-6 758	-1 540	0
Vyřazení	-145	-	-3 000	-3	-	-	-3 148
Konečný zůstatek k 31. 3. 2025	38 183	90 929	331 705	52	2 276	1 175	464 320
Oprávkový majetek							
Počáteční stav k 1. 4. 2023	-	-24 726	-183 868	-56	-	-	-208 650
Odpisy	-	-2 524	-30 248	-5	-	-	-32 777
Vyřazení	-	-	2 569	6	-	-	2 575
Konečný zůstatek k 31. 3. 2024	-	-27 250	-211 547	-55	-	-	-238 852
Odpisy	-	-3 015	-32 757	-	-	-	-35 772
Vyřazení	-	-	3 000	3	-	-	3 003
Konečný zůstatek k 31. 3. 2025	-	-30 265	-241 304	-52	-	-	-271 621
Zůstatková hodnota							
Konečný zůstatek k 31. 3. 2024	37 099	49 063	88 659	0	6 758	1 540	183 119
Konečný zůstatek k 31. 3. 2025	38 183	60 664	90 401	0	2 276	1 175	192 699

Společnost v roce 2024 zařadila do užívání nivelační systém Trimble 3D, který byl v roce 2023 evidován v rámci nedokončeného dlouhodobého hmotného majetku.

Přírůstky hmotných movitých věcí představují převážně pořízení strojů a zařízení, především dva kolové nakladače. Dále společnost zařadila do majetku bytový dům v Havlíčkově Brodě.

Přehled majetku s výrazně rozdílným tržním a účetním ohodnocením:

Společnost eviduje v majetku 26 ks předmětů po skončení leasingových smluv, které pořídila v pořizovací ceně 52 tis. Kč s původní vstupní pořizovací leasingovou cenou 51 378 tis. Kč. Průměrné stáří tohoto majetku činí 12,0 roků.

5.3. Dlouhodobé pohledávkyObchodní pohledávky

Společnost nemá v evidenci dlouhodobé pohledávky.

Společnost má v evidenci pozastávky. Ke dni uzavření účetních knih byly buď zcela splaceny, nebo ve splatnosti. Proto nevykazuje tyto pohledávky jako dlouhodobé.

5.4. Krátkodobé pohledávkyVěková struktura pohledávek z obchodních vztahů

V tis. Kč		Do splatnosti	Po splatnosti	Celkem
K 31. 3. 2025	Brutto hodnota pohledávek	135 288	4 838	140 126
	Opravné položky	-	-2 915	-2 915
	Netto hodnota pohledávek	135 288	1 923	137 211
K 31. 3. 2024	Brutto hodnota pohledávek	74 454	4 378	78 832
	Opravné položky	-	-3 267	-3 267
	Netto hodnota pohledávek	74 454	1 111	75 565

Ke dni uzavření účetních knih je většina pohledávek po splatnosti uhrazena. Společnost neeviduje žádné pohledávky se splatností delší jak 5 let.

Dále v krátkodobých pohledávkách z obchodních vztahů společnost eviduje pozastávky v celkové výši 5 303 tis. Kč.

Meziroční vývoj opravných položek k obchodním pohledávkám:

V tis. Kč	Rok končící 31. 3. 2025	Rok končící 31. 3. 2024
Počáteční stav	3 267	3 638
Využití / Rozpuštění	-368	-459
Tvorba	16	88
Konečný zůstatek	2 915	3 267

Společnost považuje riziko spojené s pohledávkami z obchodních vztahů za velmi nízké, což potvrzuje i minimální dopad do výsledovky z odpisu nedobytných pohledávek v minulosti.

Jiné pohledávky

Jiné pohledávky jsou primárně vůči státnímu rozpočtu, a to z titulu nadměrného odpočtu DPH ve výši 10 004 tis. Kč – evidováno na řádku rozvahy C.II.2.4.3. *Stát daňové pohledávky*.

V rámci jiných krátkodobých pohledávek na řádku rozvahy C.II.2.4.6 je evidována především pohledávka, která plyne z příslibu dotace na pořízení FVE ve výši 862 tis. Kč.

5.5. Peněžní prostředky

Peníze v hotovosti i na bankovních účtech prezentované v rozvaze, s výjimkou zůstatku 4 914 tis. Kč (2023: 4 913 tis. Kč), který je vázán k bankovnímu kolaterálu, jsou plně disponibilní k využití Společností, dále s výjimkou částky 1 mil. Kč, která představuje peněžní prostředky druhého společníka společnosti "Společnost HALA HB" firmy TSS GRADE, a.s. Závazek z tohoto titulu je vykázán na řádku C.II.8.7 – Jiné závazky.

Peněžní prostředky na bankovních účtech jsou vedeny u Československé obchodní banky, a.s., České spořitelny, a.s., a Komerční banky, a.s., které mají dlouhodobě vysoce kvalitní a stabilní úvěrový rating.

5.6. Časové rozlišení aktivní

Časové rozlišení nákladů a výnosů se provádí v souladu s ČÚS č. 19 u pravidelně se opakujících částek nad 3 000,- Kč v jednotlivém případě.

Náklady příštích období zahrnují především nájemné, pojistné a předplacenou údržbu programů a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově souvisí. Dále je zde časově rozlišen jednorázový nákup drobného majetku – vybavení nové budovy uvedené do provozu v následujícím účetním období.

5.7. Vlastní kapitál

Základní kapitál

Základní kapitál Společnosti činí 20 000 tis. Kč a tvoří jej:

- 200 ks kmenových akcií na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 100 000 Kč

Fondy ze zisku

Společnost v rámci vlastního kapitálu vykazuje rezervní fond. Jeho výše je fixní a odpovídá 20 % základního kapitálu.

Výsledek hospodaření běžného období

Představenstvo společnosti předpokládá, že o výsledku hospodaření za rok končící k 31. 3. 2025 bude pravděpodobně rozhodnuto tak, že bude celý převeden na účet nerozděleného zisku minulých let. Dále představenstvo společnosti navrhuje část kumulovaného zisku minulých let rozdělit mezi akcionáře.

5.8. Rezervy

<i>V tis. Kč</i>	Rezervy podle zvláštních předpisů	Rezervy ostatní	Rezervy celkem
Zůstatek k 1. 4. 2023	0	2 803	2 803
Využití / Rozpuštění rezerv	0	-2 803	-2 803
Tvorba rezerv	0	3 455	3 455
Zůstatek k 31. 3. 2024	0	3 455	3 455
Využití / Rozpuštění rezerv	0	-3 455	-3 455
Tvorba rezerv	0	3 960	3 960
Zůstatek k 31. 3. 2025	0	3 960	3 960

Rezervy vytvořené v předchozím období byly zcela rozpuštěny obdobně jako v předchozím období.

Je tvořena rezerva na nevyčerpanou dovolenou zaměstnanců.

5.9. Dlouhodobé závazky

Společnost nemá dlouhodobé závazky z obchodních vztahů.

Odložená daň

Společnost vyčíslila odloženou daň následovně:

<i>V tis. Kč</i>	31. 3. 2025		31. 3. 2024	
	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku	-	46 077	-	46 135
Náklady uznatelné při zaplacení	2 442		1 631	
Rezervy	3 960	-	3 455	-
Opravné položky nedaňové	1 461	-	1 850	-
Odložená daň základ brutto	7 863	46 077	6 936	46 135
Odložená daň základ netto		38 214		39 199
Odložená daň 21 % netto		8 025		8 232

Meziroční změna odloženého daňového závazku je ve výši -207 tis. Kč (k 31. 3. 2024: 1 005 tis. Kč).

5.10. Krátkodobé závazkyVěková struktura závazků z obchodních vztahů

<i>V tis. Kč</i>	31. 3. 2025	31. 3. 2024
Závazky ve lhůtě splatnosti	82 922	47 283
Závazky s očekávanou splatností do 30 dnů	243	1 008
Závazky s očekávanou splatností do 90 dnů	0	260
Závazky s očekávanou splatností do 365 dnů	0	23
Závazky s očekávanou splatností nad 365 dnů	84	84
Krátkodobé závazky celkem	83 249	48 658

Dále v krátkodobých závazcích z obchodních vztahů společnost eviduje pozastávky na projektech dodavatelům, jejichž hodnota k 31. 3. 2025 byla ve výši 8 573 tis. Kč (K 31.3.2024 ve výši 2 021 tis. Kč).

Společnost neeviduje žádné závazky z obchodních vztahů po splatnosti delší jak 5 let.

Společnost nemá po splatnosti žádné závazky z titulu sociálního a zdravotního pojištění a ani žádné daňové nedoplatky.

V rámci řádku *C.II.8.5 – Stát daňové závazky a dotace* je vykázán závazek z titulu splatné daně z příjmu. Závazek ve výši 22 228 tis. Kč je ponížen o zaplacené zálohy na daň z příjmu ve výši 6 950 tis. Kč. Výsledný závazek z titulu splatné daně je tedy ve výši 15 278 tis. Kč.

5.11. Časové rozlišení pasivní

Dohadné položky pasivní (31. 3. 2025: 4 609 tis. Kč; 31. 3. 2024: 1 441 tis. Kč) zahrnují především závazky z titulu nevyúčtované energie, dopravy, nájemného, případně dalších subdodávek, které nebyly k datu účetní závěrky ještě vyúčtovány, ale z hlediska časové realizace patří do účetního období.

Výdaje příštích období (31. 3. 2025: 10 481 tis. Kč; 31. 3. 2024: 6 496 tis. Kč) zahrnují především faktury vztahující se k rozpracovaným projektům a nevyplacené mzdové náklady vč. odvodů vztahující se k bonusům pro zaměstnance za rok 2024.

5.12. Výnosy – Tržby z prodeje výrobků a služeb

<i>V tis. Kč</i>	Rok končící 31. 3. 2025	Rok končící 31. 3. 2024
Tržby za stavební práce	883 094	641 977
Tržby ostatní – doprava a jiné služby	30 840	18 664
Tržby za prodej kameniva	12 000	0
Celkem tržby z prodeje služeb	925 934	660 641

5.13. Zaměstnanci, osobní náklady

Celkové osobní náklady (31. 3. 2025: 201 954 tis. Kč; 31. 3. 2024: 172 961 tis. Kč) se váží k průměrnému přepočtenému stavu zaměstnanců, který činí pro běžné období 193, resp. srovnatelné období taktéž 193 zaměstnanců, v těchto kategoriích:

	Rok končící 31. 3. 2025	Rok končící 31. 3. 2024
Dělníci	121	126
THP	72	67
Celkem	193	193
Z toho Řídící pracovníci	10	10

Odměny vynaložené ve sledovaném období na řídící pracovníky činí 16 416 tis. Kč.

Poskytnutá peněžitá či jiná plnění:

Společnost v účetním období poskytla managementu společnosti příspěvek na životní pojištění ve výši 88 tis. Kč.

Jako ostatní plnění společnost umožňuje řídícím pracovníkům bezplatné užívání osobních automobilů i k soukromým účelům – ve mzdách je zdaňováno 1 % z pořizovací ceny automobilu měsíčně, pohonné hmoty si zaměstnanci hradí.

Žádné půjčky ani úvěry nebyly členům statutárního a dozorčího orgánu, či řídícím pracovníkům poskytnuty.

5.14. Finanční výnosy a nákladyFinanční výnosy

<i>V tis. Kč</i>	Rok končící 31. 3. 2025	Rok končící 31. 3. 2024
Úroky	17 411	20 059
Kursově zisky	28	0
Celkem finanční výnosy	17 439	20 059

Finanční náklady

<i>V tis. Kč</i>	Rok končící 31. 3. 2025	Rok končící 31. 3. 2024
Ostatní finanční náklady	314	242
Celkem finanční náklady	314	242

5.15. Celkové náklady na odměny statutárnímu auditorovi společnosti

Náklady na odměnu statutárnímu auditorovi za povinný audit účetní závěrky dosáhly za období končící 31. 3. 2025 celkem 264 tis. Kč (31. 3. 2024: 264 tis. Kč).

5.16. Ostatní významné skutečnosti

Přehled drobného hmotného majetku neuvedeného v rozvaze

Společnost eviduje v operativní evidenci drobný hmotný majetek v hodnotovém rozmezí 1 500 až 40 000 za kus a od 1. 4. 2021 v hodnotě až 80 000 za kus v celkové vstupní ceně 25 443 tis. Kč s průměrným stářím 8 roků.

Majetek najatý formou finančního a operativního leasingu

Společnost k 31. 3. 2025 neeviduje žádné budoucí závazky plynoucí z operativního či finančního leasingu.

Investice ve fázi objednávky

Společnost k 31. 3. 2025 v majetku evidovala poskytnutou zálohu na kolové rypadlo HITACHI ve výši 1 075 tis. Kč. Zbývajících část kupní ceny, která bude uhrazena v následujícím hospodářském roce představuje částku 3 367 tis. Kč. Dále společnost evidovala poskytnutou zálohu ve výši 100 tis. Kč na 2 nové automobily Dacia. Zbývajících část kupní ceny, která bude uhrazena v následujícím hospodářském roce představuje částku 946 tis. Kč.

Dále byla v hospodářském roce 2024 uskutečněna objednávka na pořízení bagru v částce 400 125 EUR bez DPH a také na fotovoltaickou elektrárnu v částce 2 206 tis. Kč. K této FVE obdržela společnost v roce 2024 příslib na dotaci ve výši 862 tis. Kč. Příslib dotace je k rozvahovému dni zachycen na řádcích rozvahy – *Jiné krátkodobé pohledávky* a *Jiné krátkodobé závazky*.

Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem

Majetek – areál firmy Průmyslová 941 je vázán zástavním právem na základě smlouvy o poskytnutí limitu bankovních záruk do výše 50 000 tis Kč.

Celková výše poskytnutých bankovních záruk činí u České spořitelny 5 474 tis. Kč (k 31.3.2024 5 474 tis. Kč) a u Československé obchodní banky 35 929 tis Kč (k 31.3.2024 25 837 tis. Kč).

Dotace

Viz výše – Investice ve fázi objednávky.

6. TRANSAKCE A VZTAHY SE SPŘÍZNĚNÝMI SUBJEKTYPohledávky a závazky

V pohledávkách a závazcích z obchodních vztahů jsou obsaženy následující zůstatky účtů týkající se vztahů k podnikům ve skupině v souhrnné hodnotě:

Pohledávky		Závazky	
k 31.3.2025	k 31.3.2024	k 31.3.2025	k 31.3.2024
35 268	8 191	1 072	960

Mezi podniky ve skupině vznikají pohledávky a závazky z titulu poskytování služeb – přeprava materiálu, subdodávky na projektech a poskytnutí ECM. Tyto transakce se uskutečnily za běžných obchodních podmínek.

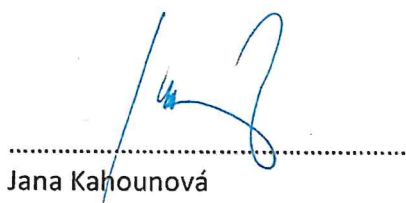
7. UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku.

Příloha sestavena dne 15. 7. 2025



Petr Suchý



Jana Kahounová

