

Výroční zpráva za hospodářský rok 2022 (1. 4. 2022 - 31. 3. 2023)



Chládek a Tintěra
Havlíčkův Brod, a.s.

adresa:	Průmyslová 941, 580 01 Havlíčkův Brod
IČ:	60932171
DIČ:	CZ60932171
bankovní spojení:	ČSOB Havlíčkův Brod, č.ú. 3925017/0300
registrace:	Registrováno Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2487

1. Identifikační údaje

Základní informace:

Firma Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod, a.s. je česká právnická osoba, akciová společnost, která vznikla dne 23. 2. 1994 se sídlem Průmyslová 941, 580 01 Havlíčkův Brod.

K datu 1. 1. 2006 byla změněna právní forma společnosti – původní společnost s ručením omezeným byla transformována na akciovou společnost.

Rozhodnutím akcionářů na Valné hromadě konané dne 29. 09. 2015 byl prodloužen hospodářský rok 2015 do 31. 3. 2016 a následné hospodářské roky budou vždy začínat 1. 4. a končit 31. 3. následného kalendářního roku.

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, složka 2487, IČ je 60932171.

Hlavním předmětem činnosti je provádění dopravních, inženýrských a pozemních staveb.

Akcionáři společnosti:

Společnost je dceřinou společností firmy TD invest, a.s., Praha, která vlastní 60% akcií. Zbývajících 40% - je rozdělena mezi společníky firmy rovnoměrně po 20%. Akcionáři jsou p. Petr Suchý a PhDr. Hana Švecová. Na základě rozhodnutí akcionářů na Valné hromadě konané dne 23. 09. 2016 byla změněna podoba všech akcií na zaknihované.

2. Výklad k uplynulému vývoji podnikání a finanční situace účetní jednotky za hospodářský rok 2022

Vývoj podnikání a finanční situace společnosti jsou popsány ve Zprávě představenstva v příloze č. 1 této zprávy.

3. Údaje o důležitých skutečnostech, k nimž došlo mezi rozvahovým dnem a datem vyhotovení výroční zprávy

Mezi rozvahovým dnem a datem vyhotovení výroční zprávy nenastaly žádné významné skutečnosti.

4. Výklad o předpokládaném vývoji účetní jednotky

Celkový hospodářský výsledek hospodářského roku 2022, i když jeho výše oproti několika letům zpět byla nižší, v jeho průběhu umožnil investovat do obnovy technického parku stavebních strojů, vozidel, drobné mechanizace a stavebních technologií. Tento HV 2022 umožní společnosti udržovat dobrý technický park vozidel, mechanizace a investovat do nových stavebních technologií v dalším hospodářském roce 2023. Nejvýznamnější investicí v roce 2023 bude nová strojová linka pro recyklaci stavebních materiálů a výrobu veškerých frakcí kameniva. Investice je kryta z 60% z vlastních prostředků a z 40% dotací poskytnutou Ministerstvem průmyslu a obchodu. Cílem společnosti pro rok 2023 zůstává stabilizace společnosti a udržení pozice na stavebním trhu s ohledem na pokles finančních prostředků

v oboru dopravních staveb a zahájení čerpání financí z OPDII. Dalším cílem je stabilizace lidských zdrojů a udržení těchto kapacit ve stávajícím počtu včetně vyškolení na nové technologie za pomoci vypsanych projektů z ministerstva práce a evropských fondů.

5. Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje

Firma neprováděla žádný vlastní výzkum.

6. Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztazích

Společnost Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod, a.s. má nastavenou politiku kvality výroby, ochrany životního prostředí a bezpečnosti práce (QES), která vychází z možností firmy a z našich stávajících aktivit.

Kromě Politiky (QES) musí firma naplňovat i všechny další požadavky ostatních právních předpisů z hlediska ochrany životního prostředí, bezpečnosti práce a požární ochrany. Naplňování všech požadavků Politiky QES i jiných předpisů jsou sledovány při interních auditech a ve vztahu k požadavkům normy ISO 45001:2018 při kontrolách bezpečnosti práce.

Cíle včetně programů, které zahrnují odpovědnost, termíny a potřebné zdroje, jsou uvedeny v příloze zprávy pro přezkoumání QES vedením společnosti.

Společnost Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod, a.s. klade velkou váhu na vzdělávání svých zaměstnanců a snaží se o zvyšování nebo minimálně udržení jejich odborné úrovně.

7. Organizační složky v zahraničí

Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

8. Informace o nabytí vlastních akcií

Společnost nevlastní k 31. 03. 2023 žádné vlastní akcie.

25. 7. 2023



Petr Suchý
předseda představenstva



Přílohy:

- 1. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku**
- 2. Politika QES**
- 3. Výrobní program a činnost jednotlivých středisek**
- 4. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami**
- 5. Roční účetní závěrka za hospodářský rok 2022**

ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI A STAVU JEJÍHO MAJETKU

Obchod, příprava, technický rozvoj, personální činnost, informační systémy:

V hospodářském roce 2022 probíhala hospodářská činnost ve srovnání s hospodářským rokem 2021 téměř ve stejných dimenzích. Společnost se v roce 2022 zaměřila na své tradiční trhy a zákazníky. Rozhodující objem realizovaných zakázek opět tvořily stavební akce pro kraje, města a obce České republiky, Správu železnic, státní organizaci, a také pro sféru tuzemských a zahraničních soukromých investorů.

V hospodářském roce 2022 nás investoři obeslali 220 poptávkami s žádostí o zpracování cenové nabídky. 80 poptávek bylo odmítnuto z důvodu špatných termínů nebo nevhodnosti zakázky pro naši firmu, či byly zakázky v průběhu soutěže zrušeny. Všechny ostatní poptávky byly přijaty a na všechny byla vypracována písemná cenová nabídka a odeslána či doručena zadavateli.

Z celkového počtu 140 zpracovaných nabídek bylo 25 nabídek vítězných, 61 nabídek prohraných, 1 cenová nabídka byla vyloučena, 23 nabídek zůstalo bez reakce a 30 nabídek bylo zpracováno jako subdodavatelské (tj. doložena dokladová část). Z celkového počtu 140 zpracovaných nabídek bylo 97% vracejících se zákazníků a 3% nových zákazníků.

Zpracování nabídky je vždy provedeno v požadovaném termínu zadavatele, dle jeho představ o členění zakázky, v požadovaném formátu a systému a obsahu předaných nabídek. Pokud je to možné, jsou akceptovány veškeré požadavky a podmínky zadavatele, provedeny prohlídky staveniště a případné nejasnosti či rozpory jsou se zadavatelem dotazovány a konzultovány. V případě více kritériálního hodnocení se vždy snažíme zákazníkovi nabídnout co nejlepší podmínky, snažíme se zjistit, co můžeme nabídnout navíc oproti konkurenci a zajistit zákazníkovi nadstandardní podmínky.

Počet cenových nabídek za hospodářský rok 2022 se zvýšil o 31 ks oproti roku předešlému, což ovšem nemělo vliv na obrát společnosti.

V hospodářském roce 2022 jsme zažádali o 35 referenčních dopisů, bohužel 6 žádostí bylo bez reakce objednatele. Obdrželi jsme 8 referenčních dopisů za středisko Železnice, 10 za středisko Silnice, 9 za středisko Pozemní stavby, 1 za středisko Recyklace a 1 za středisko Geodézie. Celkem bylo v hospodářském roce 2022 vystaveno 29 referenčních dopisů, což je pokles o 28 referenčních dopisů oproti roku předešlému. Tento rozdíl byl způsoben hlavně tím, že v roce 2022 byly realizovány stavby většího rozsahu, které nám většinou přechází do dalšího účetního období a o referenci budeme žádat až v roce 2023 (např. Lůžkový hospic v Kraji Vysočina, Havlíčkův Brod; Rekonstrukce Havlíčkovy ul. - úsek Nerudova, obytná zóna Rozkoš, Havlíčkův Brod; III/34771 Humpolec - ul. Lužická; Výstavba hromadného parkování, lokalita Na Nebi, Havlíčkův Brod). Specifická situace byla u stř. 031 Železnice, kdy téměř celé středisko celou sezonu pracovalo na jedné velké zakázce Maloměřice - Adamov - Blansko, která se též končí v roce 2023. Všechny referenční dopisy jsou používány k dokladování provedených akcí pro další investory.

Jako další hodnotící výsledky nám slouží Protokol o předání stavby, kde má možnost investor pomocí stupnice vyjádřit svoji spokojenost s realizací díla.

V průběhu hospodářského roku 2022 se nevyklytly závažnější problémy při předávání dokončených staveb, které by svědčily o nespokojenosti zákazníka, většinou se jednalo maximálně o drobné vady a nedodělky, které však nebránily užívání díla a které byly v požadovaných termínech odstraněny. Předávací protokoly byly vyhotoveny na každou zakázku a při jejich podpisu nebylo nutno řešit výrazné nedostatky v kvalitě odevzdávaného

díla. Po realizaci významnějších staveb byly na požádání zákazníkem vystaveny referenční dopisy, ve kterých bylo vždy konstatováno, že stavba byla provedena v předepsané kvalitě a dohodnutém termínu.

Veškeré zpětné odezvy jsou taktéž v průběhu roku zjišťovány na společenských akcích a setkáních s obchodními partnery, na kterých je možno neformální cestou zjišťovat požadavky a nároky zákazníků a reagovat na ně.

Výběr dodavatelů prací probíhá dle stanovených postupů s kladením důrazu na zkušenosti s poptávanými firmami a jejich referencemi.

30. 3. 2023 byla zkolaudována investiční akce Přístavba administrativní budovy a Novostavba skladovací haly v areálu společnosti, která byla zapsána do KN dne 25. 5. 2023.

Plán investic v bodě automobily a mechanizace byl splněn.

Středisko Doprava a mechanizace ve spolupráci s Technickým oddělením se v roce 2022 začalo intenzivně připravovat na proces povinné certifikace subjektů odpovědných za údržbu v rámci Evropské unie (ECM). Certifikačním orgánem ECM je v ČR Drážní úřad. Od 20. 6. 2023 má naše společnost Osvědčení o shodě subjektu odpovědného za údržbu a Osvědčení o shodě pro funkce údržby.

V oblasti personalistiky byly realizovány základní cíle společnosti. Realizovali jsme vzdělávací programy, semináře a kurzy a byla provedena bezpečnostně-technická školení zaměstnanců.

V r. 2022 proběhla většina plánovaných školení v tomto roce už bez výraznějších omezení formou prezenční a školení s individuální účastí dost často formou webinářů.

Plán rozvoje, vzdělávání a školení byl splněn, všechna povinná školení TH pracovníci úspěšně absolvovali.

Odborní zaměstnanci se opět vzdělávali ve svých oborech a rozšiřovali si povědomí o novinky v zákonech apod.

Stavbyvedoucí střediska železnice si, s ohledem na všeobecný rozhled a případnou zastupitelnost na stavbách, postupně dělají kurz vlakvedoucího. Jako každý rok THP střediska železnice navštívili několik odborných seminářů SIŽ.

Manažeři společnosti se účastnili různých konferencí, např. Silniční konference, konference Železnice, Dopravní infrastruktura, Železniční dopravní cesty.

Nejen osoby s autorizací v rámci celoživotního vzdělávání, ale i další zájemci, absolvovali opět několik seminářů na zajímavá témata pod záštitou Hroší vzdělávací akademie.

Během celého roku měli zaměstnanci možnost vzdělávat se v rámci dotačního programu přes firmu Profima. Zaměstnanci se zdokonalovali nejen v počítačových dovednostech, ale také např. v pracovněprávní oblasti, ve smluvní problematice, či v různých měkkých dovednostech.

Vzdělávání a školení pracovníků v dělnických profesích bylo splněno v souladu s plánem na rok 2022.

Pracovníci se zúčastnili povinných periodických školení, kterým je každoročně věnován týdenní blok v zimních měsících.

Vzhledem k rozsáhlé novelizaci předpisu D1 bylo nezbytné provést seznámení se změnami strojvedoucí a vlakvedoucí v letních měsících, což bylo v plném stavebním nasazení náročnější, ale díky spolupráci vedoucích zaměstnanců se školení v potřebném rozsahu podařilo zrealizovat.

V hospodářském roce 2022 zaměstnávala společnost průměrně 185 zaměstnanců.

ISO:

Recertifikace a kontrolní audit provedené firmou STAVCERT Praha, spol. s r.o. byly provedeny v souladu s plánem auditů, který byl odsouhlasen vedením organizace. Audit a recertifikace byly plánovány a provedeny s ohledem na stav a důležitost procesů a oblastí, které byly předmětem auditu. Zahrnoval prověření plnění všech požadavků českých norem ISO 9001, ISO 14001 a ISO 45001.

Všichni vedoucí pracovníci věnovali patřičnou pozornost systému managementu jakosti, životního prostředí a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v průběhu celého hospodářského roku 2022. Všichni pracovníci byli seznámeni s legislativou ve všech oblastech bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí. Cílem bylo hlavně zajištění jejího důsledného uplatňování v každodenní praktické činnosti společnosti. Jedním z nástrojů dosažení uplatňování správné praxe ve všech oblastech bylo vyhlášení motivačních programů pro zaměstnance. Dále byl kladen důraz na odbornost a způsob vedení záznamů na prověřovaných zakázkách, koordinaci a způsob zpracování záznamů systémů QES u společnosti Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod, a.s. vedoucí Technického oddělení, využívání fotodokumentace pro environmentální aspekty a identifikovaná nebezpečí, zpracování neshod a jejich využití pro neustálé zlepšování. V hospodářském roce 2023 se společnost Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod, a.s. zaměří zejména na dodržování všech pravidel u podzhotovitelů nejen v rámci interních auditů, ale i v rámci náhodných kontrol BOZP.

Ekonomika společnosti:

Výnosy společnosti dosáhly hodnoty 602 mil. Kč. Z této částky připadá 575 mil. Kč na externí tržby za služby z hlavní výrobní činnosti a dopravy. Ostatní výnosy byly vytvořeny prodejem zboží, materiálu, majetku, výnosovými úroky a ostatními provozními výnosy. Nejvýznamnějšími obory byly železniční a silniční stavby.

Náklady společnosti dosáhly hodnoty 584 mil. Kč. V předchozím období byla vytvořena rezerva pro následující období na pokrytí potencionálních rizik souvisejících s dopady COVID-19 a války na Ukrajině ve výši 11.600 tis Kč. V tomto období bylo rozhodnuto o jejím rozpuštění.

V tomto období byla poprvé vytvořena rezerva na mzdy za nevyčerpanou dovolenou za I. Q. 2023.

V hospodářském roce 2022 dosáhla společnost hospodářský výsledek před zdaněním ve výši 21,8 mil. Kč. Po splnění daňové povinnosti vytvořila společnost disponibilní čistý zisk ve výši 17,5 mil. Kč.

Podrobně lze jednotlivá data porovnat z následujících tabulek Rozvahy v plném rozsahu, Výkazu zisku a ztráty v druhovém členění v plném rozsahu a z Přílohy k účetní závěrce v plném rozsahu.

25. 7. 2023



Petr Suchý
předseda představenstva

(41)  Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod, a.s.
Průmyslová 941 P.O. box 10, 580 01 Havlíčkův Brod
tel./fax: 569 400 500
telefon: 569 425 220
telefax: 569 422 394
IČ: 609 32 171 DIČ: CZ60932171

POLITIKA QES

(politika kvality a oblastí životního prostředí a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
firmy Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod, a.s.

Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod, a.s. je stavební firmou, která se zabývá projektováním, řízením a prováděním stavebních činností v oblasti pozemních a inženýrských staveb, dále prováděním silničních a stavebních prací na pozemních komunikacích a prováděním železničního spodku a svršku včetně trakčního vedení.

Vedení společnosti Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod, a.s. se zavazuje k naplňování požadavků norem ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 a ISO 45001:2018, k trvalému udržování a zlepšování kvality svých výrobků a služeb, k trvalému zlepšování životního prostředí (ŽP) a oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) a to zejména formou prevence a snižováním negativních dopadů na ŽP a odstraňováním nebezpečí a snižováním rizik BOZP při všech činnostech a na všech svých provozech a projektech. Dále se zavazuje zajišťovat údržbu železničních vozidel (ECM) v souladu s relevantními požadavky, zejména nařízením Komise EU č. 2019/779.

Pro splnění výše uvedených priorit přijímá vrcholové vedení společnosti tyto zásady:

- Pro uspokojování požadavků a potřeb zákazníků zabezpečit výsledky činností v patřičné kvalitě a dle dohodnutých podmínek a za plnění relevantních požadavků oblasti kvality, BOZP, ŽP a ECM.
- Předcházet chybám a možným nedostatkům v oblastech kvality, ŽP, BOZP a ECM důslednou přípravou a samokontrolou vlastních činností, důsledným a přesným dodržováním postupů stanovených dokumentací QES a navazující, před předáním výsledků těchto činností spolupracovníkům, zákazníkům či dalším třetím stranám.
- Zdokonalovat systém řízení kvality, aby došlo k optimalizaci činností a nákladů, a tím zabezpečit zdroje pro rozvoj společnosti, zajistit konkurenceschopné ceny pro zákazníky a v případě požadavku trhu být schopni získat potřebné akreditace pro příslušné činnosti.
- Plnit požadavky platných právních předpisů BOZP, oblasti ŽP a souvisejících oblastí a jiné požadavky, kterým společnost podléhá, případně jít i nad rámec těchto požadavků.
- Identifikovat nebezpečí a z nich pramenící rizika BOZP, řídit tato rizika za spoluúčasti zaměstnanců tak, aby byla buďto zcela odstraněna nebo alespoň minimalizována všemi dostupnými prostředky.
- Zlepšovat odpadové hospodářství počínaje snižováním množství a nebezpečnosti odpadů, jejich důsledným tříděním, zpracováním a znovuvyžitím/recyklací, udržováním pořádku na staveništích a dalších pracovištích společnosti.
Důsledně dbát na správné nakládání s chemickými látkami, snižovat jejich nebezpečnost nahrazováním látkami příznivějšími pro lidské zdraví a ŽP.
- Preventivně předcházet znečišťování a snižovat zátěž ŽP, zejména posuzováním výrobků a služeb z pohledu životního cyklu, používáním šetrných materiálů a postupnou obnovou používané techniky a technologií efektivnějšími, s nižšími dopady na ŽP.
- Vzdělávat zaměstnance, zvyšovat jejich povědomí o kvalitě, BOZP, ECM a ochraně a zlepšování ŽP a vést je k šetření přírodních zdrojů, seznamovat je s touto politikou a cíli QES.
- Vyžadovat od svých dodavatelů vysokou úroveň kvality výrobků a služeb, aktivní a adekvátní přístup v oblasti BOZP, údržby železničních vozidel, k ochraně a zlepšování ŽP.
- Komunikovat a spolupracovat s veřejností, se státní správou a dalšími zainteresovanými stranami.

Tato Politika je oficiálním závazkem vrcholového vedení firmy Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod, a.s. Je závazná pro všechny pracovníky firmy.

Výrobní program a činnost jednotlivých středisek:

031 Středisko železnice

- výstavba, rekonstrukce a oprava železničních tratí a vlečků
- výstavba, rekonstrukce a oprava železničních stanic
- výstavba, rekonstrukce a oprava nástupišť
- výstavba, rekonstrukce a oprava železničních přejezdů všech typů
- úprava geometrické polohy koleje a výhybek
- budování a údržba bezstykové koleje, úprava upínacích teplot
- svařování kolejnic metodou SOWOS
- montáž a dodávka lepených izolovaných styků a ambulantních lepených izolovaných styků
- navařování ocelových součástí železničního svršku
- regenerace výhybek, výhybkových součástí a betonových pražců
- technické dozory stavebně technického stavu dle vyhlášky č. 177/95 Sb.
- provozování dráhy
- provozování drážní dopravy

032 Středisko silnice

- výstavba a rekonstrukce silnic
- výstavba a rekonstrukce obslužných komunikací a stezek
- stavba pěších zón a chodníků
- zřizování ramp, nájezdů a zpomalovacích zón
- realizace zpevněných ploch, parkovišť a spec. staveb
- výstavba hřišť a sportovišť
- vodohospodářské stavby

034 Středisko dopravy

- přeprava materiálu běžného charakteru od 3 tun do 29,40 tun
- přeprava sypkých hmot od 1 tun do 28 tun
- velkoobjemová přeprava do 90 m³
- přeprava nadrozměrných nákladů do 36 tun
- stroje pro provádění zemních prací
- práce jeřábem do 100 tun – speciální nástavec do výšky 80 m
- vlastní servisní dílna pro opravy mechanizačních prostředků firmy + zámečnické výrobky
- realizace přenosného dopravního značení
- osvědčení o shodě subjektu odpovědného za údržbu
- osvědčení o shodě pro funkce údržby

035 Středisko pozemních staveb

- výstavba komerčních a developerských objektů
- novostavby, přestavby a rekonstrukce obytných budov, administrativních budov, průmyslových objektů, rodinných domů, nemocničních budov a jiných zdravotnických zařízení
- průmyslové stavby, výrobní haly, stavebnicové prefabrikované systémy a monolitické konstrukce
- podlahy obchodních a průmyslových prostor, podzemních garáží, parkovišť, skladových a prodejních prostor

- monolitické betonové konstrukce za použití systémového bednění a lešení PERI
- montáže zateplovacích systémů a speciální izolace

036 *Středisko recyklace*

- služby drčení a třídění stavebních hmot a kamene
- provozování sběrný stavebních odpadů s celkovou kapacitou 20 000 tun
- recyklace stavebních odpadů (beton, asphalt, zemina, šterky,...)
- mobilní sběr a výkup odpadů, včetně nebezpečných
- prodej recyklátů a tříděné zeminy
- demolice objektů

038 *Středisko geodézie, projekce a inženýring*

- geodetická a projekční činnost v oboru dopravních, pozemních a inženýrských staveb
- vyhotovení účelových map a plánů (podklady pro projektanta)
- vyhotovování geometrických plánů, práce pro katastr nemovitostí
- pasporty starších staveb pro zápis do katastru nemovitostí
- zaměření interiérů historických i novodobých staveb, jeřábové dráhy, svislosti objektů, sedání a deformace, kubatury
- geodetická a projekční činnost pro vlastní realizace staveb
- spolupráce při formulaci záměru, zpracování studií a návrhů
- zabezpečení provedení všech potřebných průzkumů, zpracování kvalitní projektové a prováděcí dokumentace, autorského a technického dozoru za účelem realizace stavby v odpovídající technické úrovni, optimálním čase a při dodržení stanovených nákladů
- projednání dokumentace s veřejnoprávními organizacemi, zajištění územního rozhodnutí a stavebního povolení
- koordinační činnost zaměřená na řízení staveb
- navádění automatické strojní podbíječky metodou APK
- ověřování výsledků zeměměřických činností dle § 13, odst. 1 zákona č. 200/1994 Sb., dle písm. a) a c)

Zpráva

o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a ostatními
propojenými osobami za hospodářský rok 2022
vyhotovená podle § 82 zákona č. 90/2012 Sb. ZoK.

TD invest, a.s.

Peluškova 1407, 198 00 Praha - Kyje

IČO: 28665457

osoba ovládající (1)

Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod, a.s.

Průmyslová 941, 580 01 Havlíčkův Brod

IČO: 60932171

osoba ovládaná (2)

Duchcovská svařovna a.s.

Želénská 2, 419 01 Duchcov

IČO: 27264483

osoba ovládaná stejnou ovládající osobou (3)

H-PRO spol. s r.o.

Důlce 39, 400 01 Ústí nad Labem

IČO: 25029835

osoba ovládaná stejnou ovládající osobou (4)

Cheper, a.s.

Pelušková 1407, 198 00 Praha 9

IČO: 24694029

osoba ovládaná stejnou ovládající osobou (5)

Obchodní podíl ovládající osoby (1) TD invest a.s. v osobě ovládané (2) Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod a.s. činí 60%.

Statutární orgány obou společností nejsou propojené.

V osobách ovládaných stejnou ovládající osobou (3, 4, 5) nemá ovládaná osoba (2) Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod a.s. žádný obchodní podíl a statutární orgány společností nejsou propojeny.

Smlouvy mezi propojenými osobami z obchodních vztahů nebyly uzavřené .

- plnění ovládající osoby (1) ovládané osobě (2) v celkovém objemu	0
- plnění ovládané osoby (2) ovládající osobě (1) v celkovém objemu	0
- plnění ovládané osoby (2) ovládané osobě stejnou ovl.os.(3) v celkovém obj.	0
- plnění ovládané osoby stejnou .ovl.os.(3) ovládané osobě (2) v celkovém obj.	0
- plnění ovládané osoby (2) ovládané osobě stejnou ovl.os.(4) v celkovém obj.	0
- plnění ovládané osoby stejnou .ovl.os.(4) ovládané osobě (2) v celkovém obj.	0
- plnění ovládané osoby (2) ovládané osobě stejnou ovl.os.(5) v celkovém obj.	0
- plnění ovládané osoby stejnou .ovl.os.(5) ovládané osobě (2) v celkovém obj.	0

Smlouvy o úvěru nebo půjčce: nejsou uzavřeny

Újma ovládané osobě nevznikla.

Jiné právní úkony v zájmu výše uvedených osob nebyly učiněné.

Rozhodnutím Valné hromady byl v průběhu běžného účetního období ovládající společností vyplacen podíl na výsledku hospodaření ve výši 4 800 tis. Kč.

V Havlíčkově Brodě dne 8. 6. 2023



Předseda představenstva:

(41)  Chládek a Tintěra s.r.o.
Průmyslová 44
P.O. box 10, 580 01 Havlíčkův Brod
Havlíčkův Brod, tel./fax: 569 400 500
a.s. telefon: 569 425 220
telefon: 569 422 394
IČ: 609 32 171 DIČ: CZ60932171

ROČNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

za hospodářský rok končící 31. 3. 2023
(od 1. 4. 2022 do 31. 3. 2023)

Název společnosti: **Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod, a.s.**

Sídlo: **Průmyslová 941, Havlíčkův Brod**

Právní forma: **akciová společnost**

IČ: **60932171**

Okamžik sestavení: 17. 7. 2023

Statutární orgán:

Petr Suchý, předseda představenstva

Podpis:



ROZVAHA

v plném rozsahu

ke dni: 31.3.2023

(v celých tisících Kč)

IČ: 60932171

Název a sídlo účetní jednotky

Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod, a.s.

Průmyslová 941

Havlíčkův Brod

58001

Sestaveno dne: 17.7.2023

Právní forma účetní jednotky: Akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: provádění inženýrských staveb

Spisová značka: B 2487 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové

V likvidaci: Ne

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	01	822 593	216 329	606 264	616 354
B.	Stálá aktiva (B.I. + B.II. + B.III.)	03	379 869	211 150	168 719	142 231
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I.1. až B.I.5.2.)	04	2 601	2 500	101	0
2.	Ocenitelná práva	06	2 500	2 500	0	0
2.1.	Software	07	2 442	2 442	0	0
2.2.	Ostatní ocenitelná práva	08	58	58	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	11	101	0	101	0
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12	101	0	101	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.5.2.)	14	377 268	208 650	168 618	142 231
1.	Pozemky a stavby	15	85 261	24 726	60 535	62 202
1.1.	Pozemky	16	37 878	0	37 878	37 878
1.2.	Stavby	17	47 383	24 726	22 657	24 324
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	264 370	183 924	80 446	70 228
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	24	27 637	0	27 637	9 801
5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26	27 637	0	27 637	9 801
C.	Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	37	439 663	5 179	434 484	472 323
C.I.	Zásoby (součet C. I.1. až C.I.5.)	38	39 225	1 541	37 684	31 674
1.	Materiál	39	16 757	1 541	15 216	21 420
2.	Nedokončená výroba a polotovary	40	22 468	0	22 468	10 254
C.II.	Pohledávky (C.II.1 + C.II.2 + C.II.3)	46	119 725	3 638	116 087	86 079
2.	Krátkodobé pohledávky	57	119 725	3 638	116 087	86 079
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	89 649	3 638	86 011	74 654
2.4.	Pohledávky - ostatní	61	30 076	0	30 076	11 425
4.3.	Stát - daňové pohledávky	64	17 142	0	17 142	8 189
4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	11 706	0	11 706	1 963
4.5.	Dohadné účty aktivní	66	439	0	439	0
4.6.	Jiné pohledávky	67	789	0	789	1 273
C.IV.	Peněžní prostředky (C.IV.1. + C.IV.2.)	75	280 713	0	280 713	354 570
1.	Peněžní prostředky v pokladně	76	49	0	49	197
2.	Peněžní prostředky na účtech	77	280 664	0	280 664	354 373
D.	Časové rozlišení aktiv (D.1. + D.2.+ D.3.)	78	3 061	0	3 061	1 800
1.	Náklady příštích období	79	3 061	0	3 061	1 781
3.	Příjmy příštích období	81	0	0	0	19

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účetním období
			5	6
	PASIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	01	606 264	616 354
A.	Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.VI.)	02	535 453	525 923
A.I.	Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)	03	20 000	20 000
1.	Základní kapitál	04	20 000	20 000
A.III.	Fondy ze zisku (A.III.1. + A.III.2.)	15	4 000	4 000
1.	Ostatní rezervní fondy	16	4 000	4 000
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (A.IV.1. + A.IV.2.)	18	493 923	437 428
1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	19	493 923	437 428
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	21	17 530	64 495
B + C.	Cizí zdroje (součet B. + C.)	23	57 135	90 054
B.	Rezervy (součet B.1. až B.4.)	24	2 803	11 600
4.	Ostatní rezervy	28	2 803	11 600
C.	Závazky (součet C.I. + C.II. + C.III.)	29	54 332	78 454
C.I.	Dlouhodobé závazky (součet C. I.1. až C.I.9.)	30	7 227	4 216
8.	Odložený daňový závazek	40	7 227	4 216
C.II.	Krátkodobé závazky (součet C. II.1. až C.II.8.)	45	47 105	74 238
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	50	0	48
4.	Závazky z obchodních vztahů	51	33 521	45 929
8.	Závazky ostatní	55	13 584	28 261
8.3.	Závazky k zaměstnancům	58	7 686	13 926
8.4.	Závazky ze sociálního a zdravotního pojištění	59	4 044	8 149
8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	60	464	2 103
8.6.	Dohadné účty pasivní	61	1 224	3 596
8.7.	Jiné závazky	62	166	487
D.	Časové rozlišení pasiv (D.1. + D.2.)	66	13 676	377
1.	Výdaje příštích období	67	13 676	377

Podpisový záznam


 (41) Chládek a Tintěra
 Havlíčkův Brod, B.S.
 Průmyslová 941
 P.O. box 10, 580 01
 Havlíčkův Brod
 tel./fax: 569 400 500
 telefon: 569 425 220
 telefon: 569 422 394
 IČ: 609 32 171 DIČ: CZ60932171

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění

v plném rozsahu

ke dni: 31.3.2023

(v celých tisících Kč)

IČ: 60932171

Název a sídlo účetní jednotky

Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod, a.s.

Průmyslová 941

Havlíčkův Brod

58001

Sestaveno dne: 17.7.2023

Právní forma účetní jednotky: Akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: provádění inženýrských staveb

Spisová značka: B 2487 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové

V likvidaci: Ne

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	574 906	576 817
II.	Tržby za prodej zboží	02	0	3 637
A.	Výkonová spotřeba (součet A.1. až A.3.)	03	431 032	345 073
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	0	1 500
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	106 242	90 566
3.	Služby	06	324 790	253 007
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	-12 214	-1 509
C.	Aktivace (-)	08	-17 626	-9 406
D.	Osobní náklady (součet D.1. až D.2.)	09	148 854	152 624
D.1.	Mzdové náklady	10	108 019	111 444
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	40 835	41 180
2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	36 008	36 784
2.2.	Ostatní náklady	13	4 827	4 396
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (součet E.1. až E.3.)	14	29 165	25 014
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	27 835	25 288
1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	27 835	25 288
2.	Úpravy hodnot zásob	18	1 541	0
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	-211	-274
III.	Ostatní provozní výnosy (součet III.1 až III.3.)	20	8 142	8 418
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	787	3 632
2.	Tržby z prodaného materiálu	22	1 048	2 290
3.	Jiné provozní výnosy	23	6 307	2 496
F.	Ostatní provozní náklady (součet F.1. až F.5.)	24	332	2 308
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	0	20
2.	Prodaný materiál	26	731	1 265
3.	Daně a poplatky	27	1 515	1 848
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	-8 797	-8 100
5.	Jiné provozní náklady	29	6 883	7 275
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	3 505	74 768
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (součet VI. 1 + VI.2.)	39	18 378	5 438
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	18 378	5 438
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	129	241
K.	Ostatní finanční náklady	47	254	395
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	18 253	5 284

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	21 758	80 052
L.	Daň z příjmů (součet L. 1 + L.2.)	50	4 228	15 557
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	1 218	11 205
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	3 010	4 352
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	17 530	64 495
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	17 530	64 495
	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII:	56	601 555	594 551

Podpisový záznam


 (41)  Čhládek Průmyslová 441
 a Tintěra P.O. box 10, 580 01
 Havlíčkův Brod Havlíčkův Brod
 Havlíčkův Brod, tel./fax: 569 400 500
 a.s. telefon: 569 425 220
 telefon: 569 422 394
 IČ: 609 82 171 DIČ: CZ60982171

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH
výkaz cash-flow
za období od 1. dubna 2022 do 31. března 2023
(v tisících Kč)

Obchodní firma a sídlo

Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod, a.s.

Průmyslová 941

Havlíčkův Brod 580 01

Česká republika

IČO: 60 932 171

	Běžné účetní období	Minulé účetní období
P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	354 570	364 357
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)		
Z: Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	21 758	80 052
A.1. Úpravy o nepeněžní operace	-2 412	7 864
A.1.1. Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv, a dále umořování oceňovacího rozdílu k nabytému majetku a goodwillu (+/-)	27 835	25 288
A.1.2. Změna stavu opravných položek, rezerv (souhrnný rozdíl mezi konečným stavem opravných položek k majetkovým účtům a stavem těchto položek na počátku období)	-7 467	-8 374
A.1.3. Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (+/-)	-787	-3 612
A.1.4. Výnosy z podílů na zisku (-)	0	0
A.1.5. Vyúčtované nákladové úroky (+) s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku, a vyúčtované výnosové úroky (-)	-18 378	-5 438
A.1.6. Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	-3 615	0
A.* Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	19 346	87 916
A.2. Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-34 609	-41 454
A.2.1. Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	-17 041	-27 008
A.2.2. Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	-13 834	-4 788
A.2.3. Změna stavu zásob (+/-)	-3 734	-9 658
A.2.4. Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	0	0
A.** Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	-15 263	46 462
A.3. Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku (-)	0	0
A.4. Přijaté úroky (+)	18 378	5 438
A.5. Zaplacená daň z příjmů a za doměrky daně za minulá období (-)	-15 436	-11 205
A.6. Přijaté podíly na zisku (+) (lze postupovat odlišné v souladu s §43 odst. 4 vyhlášky)	0	0
A.*** Čistý peněžní tok z provozní činnosti	-12 321	40 695
Peněžní toky z investiční činnosti		
B.1. Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-54 323	-49 114
B.2. Příjmy z prodeje stálých aktiv	787	3 632
B.3. Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	0	0
B.*** Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-53 536	-45 482
Peněžní toky z finančních činností		
C.1. Dopady změn dlouhodobých závazků, popřípadě takových krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti (například některé provozní úvěry) na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	0	0
C.2. Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	-8 000	-5 000
C.2.1. Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, ážia, popřípadě fondů ze zisku včetně složených záloh na toto zvýšení (+)	0	0
C.2.2. Vyplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům (+)	0	0
C.2.3. Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů (+)	0	0
C.2.4. Úhrada ztráty společníky (+)	0	0
C.2.5. Přímé platby na vrub fondů (-)	0	0
C.2.6. Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně vztahující se k těmto nárokům a včetně finančního vypořádání se společníky veřejné obchodní společnosti a komplementáři u komanditních společností (-)	-8 000	-5 000
C.*** Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-8 000	-5 000
F. Čisté zvýšení nebo snížení peněžních prostředků	-73 857	-9 787
R. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	280 713	354 570

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

k 31. březnu 2023

(v tisících Kč)

Obchodní firma a sídlo

Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod, a.s.

Průmyslová 941

Havlíčkův Brod 580 01

Česká republika

IČO: 60 932 171

	Základní kapitál a jeho změny	Vlastní podíly	Ážio a ostatní kapitálové fondy	Oceňovací rozdíly a rozdíly z přeměn	Fondy ze zisku	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	Jiný výsledek hospodaření	Výsledek hospodaření běžného účetního období	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku	Celkem
Počáteční stav k 1. dubnu 2021	20 000	0	0	0	4 000	366 638	0	75 790	0	466 428
Oprava chyby	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Změna účetní metody	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Podnikové kombinace	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Počáteční stav k 1. dubnu 2021 upravený	20 000	0	0	0	4 000	366 638	0	75 790	0	466 428
Kapitálové transakce s vlastníky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rozdělení zisku - přiděl do fondu ze zisku	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rozdělení zisku - výplata podílu na zisku	0	0	0	0	0	-5 000	0	0	0	-5 000
Rozdělení zisku / Převod ztráty - převod na výsledek hospodaření minulých let	0	0	0	0	0	75 790	0	-75 790	0	0
Záloha na podíl na zisku	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Přecenění cenných papírů	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prodej přeceněných cenných papírů	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Výsledek hospodaření za účetní období 2022	0	0	0	0	0	0	0	64 495	0	64 495
Ostatní transakce	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Konečný stav k 31. březnu 2022	20 000	0	0	0	4 000	437 428	0	64 495	0	525 923
Oprava chyby	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Změna účetní metody	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Podnikové kombinace	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Počáteční stav k 1. dubnu 2022 upravený	20 000	0	0	0	4 000	437 428	0	64 495	0	525 923
Kapitálové transakce s vlastníky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rozdělení zisku - přiděl do fondu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rozdělení zisku - výplata	0	0	0	0	0	-8 000	0	0	0	-8 000
Rozdělení zisku / Převod ztráty - převod na výsledek hospodaření minulých let	0	0	0	0	0	64 495	0	-64 495	0	0
Záloha na podíl na zisku	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Přecenění cenných papírů	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prodej přeceněných cenných papírů	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Výsledek hospodaření za účetní období 2023	0	0	0	0	0	0	0	17 530	0	17 530
Ostatní transakce	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Konečný stav k 31. březnu 2023	20 000	0	0	0	4 000	493 923	0	17 530	0	535 453

PŘÍLOHA V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

za hospodářský rok končící 31. 3. 2023
(od 1. 4. 2022 do 31. 3. 2023)

Název společnosti: **Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod, a.s.**

Sídlo: **Průmyslová 941, Havlíčkův Brod**

Právní forma: **akciová společnost**

IČ: **60932171**

OBSAH

1.	POPIS SPOLEČNOSTI	3
1.1.	ÚČETNÍ JEDNOTKY, VE KTERÝCH MÁ SPOLEČNOST VÍCE NEŽ 20% PODÍL NA ZÁKLADNÍM KAPITÁLU	3
1.2.	ORGANIZAČNÍ STRUKTURA SPOLEČNOSTI	3
1.3.	PŘEDSTAVENSTVO A DOZORČÍ RADA	3
1.4.	ZMĚNY A DODATKY V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU V BĚŽNÉM ÚČETNÍM OBDOBÍ	3
2.	ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY	4
3.	OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY A POUŽITÉ ÚČETNÍ METODY	4
3.1.	DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK	4
3.2.	DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK	4
3.3.	ZÁSOBY	5
3.4.	POHLEDÁVKY	5
3.5.	PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY PRO ÚČELY SESTAVENÍ PŘEHLEDU O PENĚŽNÍCH TOCÍCH	6
3.6.	ZÁVAZKY	6
3.7.	ÚVĚRY	6
3.8.	REZERVY	6
3.9.	PŘEPOČTY ÚDAJŮ V CIZÍCH MĚNÁCH NA ČESKOU MĚNU	6
3.10.	VÝNOSY	6
3.11.	NÁKLADY	7
3.12.	LEASING	7
3.13.	DAŇ Z PŘÍJMU	7
3.14.	POUŽITÍ ODHADŮ	7
3.15.	NÁSLEDNÉ UDÁLOSTI	7
3.16.	ZMĚNY ZPŮSOBU OCEŇOVÁNÍ, POSTUPŮ ODPISOVÁNÍ A POSTUPŮ ÚČTOVÁNÍ OPROTI PŘEDCHÁZEJÍCÍMU ÚČETNÍMU OBDOBÍ	8
4.	DOPADY UKRAJINSKO-RUSKÉHO KONFLIKTU	8
5.	DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ÚČETNÍM VÝKAZŮM	9
5.1.	DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK	9
5.2.	DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK	9
5.3.	DLOUHODOBÉ POHLEDÁVKY	10
5.4.	KRÁTKODOBÉ POHLEDÁVKY	10
5.5.	PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY	11
5.6.	ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIVNÍ	11
5.7.	VLASTNÍ KAPITÁL	11
5.8.	REZERVY	12
5.9.	DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY	12
5.10.	KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY	13
5.11.	ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIVNÍ	13
5.12.	VÝNOSY – TRŽBY Z PRODEJE SLUŽEB	13
5.13.	OSOBNÍ NÁKLADY	13
5.14.	FINANČNÍ VÝNOSY A NÁKLADY	15
5.15.	CELKOVÉ NÁKLADY NA ODMĚNY STATUTÁRNÍMU AUDITOROVI SPOLEČNOSTI	15
5.16.	OSTATNÍ VÝZNAMNÉ SKUTEČNOSTI	15
6.	TRANSAKCE A VZTAHY SE SPŘÍZNĚNÝMI SUBJEKTY	16
7.	UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY	16

1. POPIS SPOLEČNOSTI

Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod, a.s. (dále jen „Společnost“) je zapsána do obchodního rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2487. Vznikla dne **23. 2. 1994**. Předmětem podnikání společnosti je výstavba silnic a železnic, přičemž rozhodující aktivity jsou orientovány do oblasti rekonstrukce a oprav železnic, silnic, pozemního stavitelství, recyklace stavebních materiálů a drcení kameniva.

Fyzické a právnické osoby podílející se více než 10 % na základním kapitálu Společnosti a výše jejich podílu k 31. 3. 2023, resp. 31. 3. 2022 jsou následující:

Akcionář	31. 3. 2023	31. 3. 2022
Společnost TD invest, a.s., IČ: 28665457 (ovládající osoba)	60,00 %	60,00 %
PhDr. Hana Švecová	20,00 %	20,00 %
Petr Suchý	20,00 %	20,00 %
Celkem	100,00 %	100,00 %

1.1. Účetní jednotky, ve kterých má společnost více než 20% podíl na základním kapitálu

Společnost nemá rozhodující ani podstatný vliv v žádné jiné obchodní společnosti.

1.2. Organizační struktura společnosti

Viz příloha č. 1.

1.3. Představenstvo a dozorčí rada

K 31. 3. 2023 je složení představenstva a dozorčí rady Společnosti následující:

	Funkce	Jméno	Členství od	Předchozí člen	Zánik členství
Představenstvo	předseda	Petr Suchý	15.2.2020	x	x
	místopředseda	Libor Langhans	15.2.2020	x	x
	člen	Ing. Vlastimil Hladík	15.2.2020	x	x
Dozorčí rada	předseda	PhDr. Hana Švecová	15.2.2020	X	X
	člen	Jaroslav Tintěra	15.2.2020	X	X
	člen	Mgr. Miroslava Bosmanová	22.2.2022	X	X

1.4. Změny a dodatky v obchodním rejstříku v běžném účetním období

Dne 21.4.2022 došlo k zápisu zániku funkce člena dozorčí rady pan Ing. Pavla Richtera do obchodního rejstříku (zánik členství v dozorčí radě byl dne 31.12.2021). Ke stejnému dni došlo k zápisu funkce člena dozorčí rady paní Mgr. Miroslavy Bosmanové do obchodního rejstříku (vznik členství v dozorčí rady byl dne 22.2.2022).

2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Účetní závěrka byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění (dále jen „zákon o účetnictví“), prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, ve znění platném pro prezentovaná účetní období (dále jen „prováděcí vyhláška“) a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

Účetní závěrka je sestavena k rozvahovému dni 31. 3. 2023, resp. za účetní období v délce od 1. 4. 2022 do 31. 3. 2023 (hospodářský rok 2022). V běžném účetním období nedošlo k žádné změně účetních metod ve srovnání s postupy použitými při sestavení účetní závěrky za předcházející účetní období.

Účetní závěrka je sestavena v českých korunách, které jsou prezentovány v řádu tisíců (tis. Kč), není-li v konkrétní prezentaci uvedeno jinak.

3. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY A POUŽITÉ ÚČETNÍ METODY

Účetní závěrka je sestavena za předpokladu trvání účetní jednotky, který nebyl do data schválení účetní závěrky narušen, a je sestavena na bázi historického ocenění, není-li staveno dále jinak. Účetní metody popsané pro jednotlivé účetní oblasti níže byly použity konzistentně za období prezentovaná v této účetní závěrce.

3.1. Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož hodnota přesahuje částku 60 tis. Kč a doba použitelnosti je delší než jeden rok a je při pořízení oceněn pořizovací cenou, která zahrnuje cenu pořízení a vedlejší náklady související s pořízením.

Dlouhodobý nehmotný majetek převyšující interně stanovenou výši pořizovacích nákladů je odpisován do nákladů na základě předpokládané doby použitelnosti. Obdobně se přistupuje k technickému zhodnocení, výdajům vynaloženým v souvislosti s vylepšením a zdokonalením drženého a využívaného majetku, které účetní hodnotu dlouhodobého majetku navyšují.

Pořizovací cena dlouhodobého nehmotného majetku, s výjimkou majetku v pořízení, je odpisována po dobu odhadované použitelnosti lineární metodou, přičemž pro software je uvážena doba použitelnosti 3 roky. Odpisový plán je v průběhu používání majetku aktualizován.

K rozvahovému dni je dlouhodobý nehmotný majetek oceněn pořizovací cenou sníženou o oprávky a případné opravné položky.

3.2. Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož hodnota přesahuje částku 80 tis. Kč a doba použitelnosti je delší než jeden rok a je při pořízení oceněn pořizovací cenou, která zahrnuje cenu pořízení a vedlejší náklady související s pořízením (např. náklady na dopravu, instalaci, clo aj.).

Dlouhodobý hmotný majetek převyšující interně stanovenou výši pořizovacích nákladů je odpisován do nákladů na základě předpokládané doby použitelnosti. Dlouhodobý hmotný majetek s pořizovací cenou nižší je zúčtován do nákladů při pořízení. Obdobně se přistupuje k technickému zhodnocení a výdajům vynaloženým v souvislosti s vylepšením a zdokonalením drženého a využívaného majetku, které účetní hodnotu dlouhodobého majetku navyšují. Výdaje vynaložené v souvislosti s opravou a údržbou majetku jsou účtovány do nákladů.

Dlouhodobý hmotný majetek vytvořený vlastní činností je oceňován ve vlastních nákladech. Vlastními náklady se rozumí přímé náklady vynaložené na výrobu tohoto majetku (zejména spotřeba materiálu a přímé mzdy) popřípadě i přiřaditelné nepřímé náklady, jsou-li významné.

Pořizovací cena dlouhodobého hmotného majetku, s výjimkou pozemků a majetku v pořízení, je odpisována po dobu odhadované použitelnosti lineární metodou:

Skupina majetku	Zatřídění majetku	Doba odepisování
1	kancelářské stroje a malé stavební stroje a nářadí	3 roky
2	osobní a nákladní automobily, stavební stroje a mechanizace	5 let
3	dražní vozidla, kontejnery, buňky	10 let
4	žel.svršek, oplocení, přípojky	20 let
5	Budovy, komunikace, parkovací stání	30 let

K rozvahovému dni je dlouhodobý hmotný majetek oceněn pořizovací cenou sníženou o opravy a případné opravné položky.

3.3. Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceňovány pořizovacími cenami. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení a vedlejší pořizovací náklady, zejména celní poplatky, dopravné a skladovací poplatky.

Zásoby vytvořené vlastní činností (zejména rozpracované projekty) se oceňují vlastními náklady, které zahrnují přímé náklady a výrobní režii.

Ocenění úbytku zásob ze skladu je v průměrných cenách.

Způsob stanovení opravných položek

Opravné položky jsou vytvářeny v případech, kdy ocenění použité v účetnictví je přechodně vyšší než prodejní cena zásob snížená o náklady spojené s prodejem. Opravné položky jsou vytvářeny dle analýzy pohyblivosti zásob. Společnost tvoří 80 % opravnou položku k zásobám, které jsou více jak rok bez pohybu. Dále je tvořena opravná položka k zásobám, u kterých z jejich obrátkovosti je vysoká pravděpodobnost, že nebudou v časovém horizontu více jak 10 let využity. K těmto zásobám společnost tvoří 80 % opravnou položku. Zároveň se ale přihlíží k tomu, zda se nejedná o položky, které jsou skladovány pro okamžité opravy v případě havárií. K takovým zásobám není tvořena opravná položka.

3.4. Pohledávky

Pohledávky jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou, následně sníženou o příslušné opravné položky k pochybným a nedobytným částkám. Za pochybnou se pohledávka považuje v případě úpadku odběratele. Vzhledem k tomu, že většina výkonů

je realizována pro stále odběratele, zejména pak pro státní organizace a municipality, a tudíž je zde minimální riziko nesplacení, nejsou u případných pohledávek po splatnosti tvořeny opravné položky portfoliově, dle prodlení splatnosti, ale jsou řešeny individuálně (např. splátkový kalendář, prodloužení splatnosti). Opravné položky jsou dále uplatňovány v případě aktuálních nebo budoucích právních sporů, a to dle konkrétního případu a očekávaného rizika.

Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů.

3.5. Peněžní prostředky pro účely sestavení přehledu o peněžních tocích

Peněžní prostředky tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech a jsou oceňovány nominální hodnotou.

3.6. Závazky

Závazky jsou oceňovány ve jmenovité hodnotě.

Dohadné účty pasivní jsou oceňovány na základě odborných odhadů a propočtů.

Závazky a dohadné účty pasivní, jsou-li splatné do 12 měsíců včetně od rozvahovém dne, jsou prezentovány v rozvaze jako krátkodobé.

Podmíněné závazky, pokud existují, nejsou vykázány v rozvaze z důvodu vysoké nejistoty při stanovení jejich výše, titulu nebo termínu plnění a jsou popsány v příloze.

3.7. Úvěry

Úvěry jsou oceňovány ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od data, ke kterému je sestavena účetní závěrka.

3.8. Rezervy

Rezervy jsou vytvářeny k pokrytí rizik, závazků nebo nákladů, jejichž povaha je jasně definována a u nichž je k rozvahovému dni buď pravděpodobné, že nastanou, nebo jisté, že nastanou, ale není jistá jejich výše nebo okamžik jejich vzniku.

3.9. Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu

Účetní operace v cizích měnách prováděné během roku jsou účtovány kurzem České národní banky platným ke dni uskutečnění účetního případu.

K datu účetní závěrky jsou cizoměnová aktiva a cizoměnové závazky přepočteny kursem ČNB platným k datu, ke kterému je účetní závěrka sestavena.

3.10. Výnosy

Výnosy jsou záúčtovány v hodnotě přijatého plnění nebo plnění, které bude přijato, a představují pohledávky za výrobky a služby poskytnuté v průběhu běžné činnosti, po odečtení slev, daně z přidané hodnoty a dalších daní souvisejících s prodeji. Odběratelská fakturace za výrobky a služby probíhá na základě dokončených krátkodobých kontraktů, tj. po předání díla. U dlouhodobých kontraktů probíhá průběžná (měsíční) fakturace na základě předání dílčích částí díla a následně konečná fakturace po úplném předání díla.

3.11. Náklady

Náklady jsou účtovány s uvážením věcné a časové souvislosti a v rámci provozního výsledku hospodaření Společnost prezentuje náklady ve struktuře druhového členění.

3.12. Leasing

Společnost účtuje o najatém majetku tak, že zahrnuje leasingové splátky do nákladů a aktivuje v případě finančního leasingu příslušnou hodnotu najatého majetku v době, kdy smlouva o nájmu končí a uplatňuje se možnost nákupu. Splátky nájemného hrazené předem se časově rozlišují.

3.13. Daň z příjmu

Splatná

Náklad na splatnou daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně, odčitatelné položky a slevy na dani z příjmů. Pokud daňový závazek je vyšší, než je evidovaná pohledávka z titulu zaplacených záloh na daň z příjmu, je výsledný daňový závazek vykázán ponížený o tyto zálohy a naopak.

O rezervě na daň z příjmu není účtováno, účtuje se výsledně daňový závazek či pohledávka.

Odložená

Odložená daň vychází z uplatnitelných přechodných rozdílů mezi účetní a daňovou základnou aktiv, popřípadě pasiv uvedených v rozvaze. Odložená daňová pohledávka nebo odložený daňový závazek se zjistí jako součin výsledného rozdílu a předpokládané sazby daně z příjmu v budoucích obdobích. O odložené daňové pohledávce je účtováno pouze tehdy, je-li vysoce pravděpodobné, že bude v následujících účetních obdobích uplatněna.

3.14. Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat. Odhady (zejména opravné položky k pohledávkám, rezervy, dohadné položky) jsou průběžně revidovány a upravovány.

3.15. Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni,

jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou vykázány v účetních výkazech.

3.16. Změny způsobu oceňování, postupů odpisování a postupů účtování oproti předcházejícímu účetnímu období

Oproti minulému účetnímu období se vedení společnosti rozhodlo účtovat a vykazovat rezervu na nevybranou dovolenou, která je k rozvahovému dni tvořena na základě analýzy nevybrané dovolené k rozvahovému dni a průměrných mzdových nákladů včetně nákladů na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění dle jednotlivých zaměstnanců. Úprava srovnatelných údajů nebyla v této závěrce provedena, protože výše této rezervy k 31.3.2022 nepovažuje vedení společnosti za významnou.

4. DOPADY UKRAJINSKO-RUSKÉHO KONFLIKTU

Probíhající válečný konflikt na Ukrajině, který započal na konci února 2022 a související sankce namířené proti Ruské federaci mají dopad na evropskou i světovou ekonomiku zejména v oblasti růstu cen energií a zvýšené nejistotě ohledně budoucího vývoje. Společnost nemá žádnou přímou expozici vůči Ukrajině, Rusku nebo Bělorusku. Dopad na celkovou ekonomickou situaci však může vyžadovat revizi některých předpokladů a odhadů. To může vést k významným úpravám účetní hodnoty některých aktiv a závazků v příštím účetním období s ohledem na další vývoj tohoto konfliktu a jeho globálního dopadu. V této fázi není vedení Společnosti schopno spolehlivě odhadnout jejich dopad. Dlouhodobější dopad může ovlivnit i objemy obchodů, peněžní toky a ziskovost. K datu sestavení této účetní závěrky si vedení Společnost neuvědomuje žádná rizika, která by narušovala zásadu nepřetržitého trvání společnosti.

5. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ÚČETNÍM VÝKAZŮM

5.1. Dlouhodobý nehmotný majetek

<i>V tis. Kč</i>	Software	Ocenitelná práva	Poskytnuté zálohy
Pořizovací cena			
Počáteční stav k 1. 4. 2021	2 595	58	0
Konečný zůstatek k 31. 3. 2022	2 442	58	0
Konečný zůstatek k 31. 3. 2023	2 442	58	101
Oprávkový			
Počáteční stav k 1. 4. 2021	-2 595	-58	0
Odpisy	-0	-0	0
Konečný zůstatek k 31. 3. 2022	-2 442	-58	0
Odpisy	-0	-0	0
Konečný zůstatek k 31. 3. 2023	-2442	-58	0
Zůstatková hodnota			
Konečný zůstatek k 31. 3. 2022	0	0	0
Konečný zůstatek k 31. 3. 2023	0	0	101

5.2. Dlouhodobý hmotný majetek

<i>V tis. Kč</i>	Pozemky	Stavby	Hmotné movité věci a jejich soubory	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	Celkem
Pořizovací cena							
Počáteční stav k 1. 4. 2021	36564	47 597	204 262	60	1 811	546	290 840
Přírůstky	1 329	148	38 863	0	46 312	-	86 652
Převod	-	-	-	-	-38 322	-546	-38 868
Vyřazení	-15	-362	-11 854	-5	-	-	-12 236
Konečný zůstatek k 31. 3. 2022	37 878	47 383	231 271	55	9 801	0	326 388
Přírůstky	-	-	36 385	1	17 836	-	54 222
Převod	-	-	-	-	-	-	-
Vyřazení	-	-	-3 342	-	-	-	-3 342
Konečný zůstatek k 31. 3. 2023	37 878	47 383	264 314	56	27 637	0	377 268

<i>V tis. Kč</i>	Pozemky	Stavby	Hmotné movité věci a jejich soubory	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	Celkem
Oprávký							
Počáteční stav k 1. 4. 2021	-	-21 639	-150 715	-60	-	-	-172 414
Odpisy	-	-1 782	-22 182	-	-	-	-23 964
Vyřazení	-	362	11 854	5	-	-	12 221
Konečný zůstatek k 31. 3. 2022	-	-23 059	-161 043	-55	-	-	-184 157
Odpisy	-	-1 667	-26 167	-1	-	-	-27 835
Vyřazení	-	-	3 342	-	-	-	3 342
Konečný zůstatek k 31. 3. 2023	-	-24 726	-183 868	-56	-	-	-208 650
Zůstatková hodnota							
Konečný zůstatek k 31. 3. 2022	37 878	24 324	70 228	0	9 801	-	142 231
Konečný zůstatek k 31. 3. 2023	37 878	22 657	80 446	0	27 637	-	168 618

Přehled majetku s výrazně rozdílným tržním a účetním ohodnocením:

Společnost eviduje v majetku 34 ks předmětů po skončení leasingových smluv, které pořídila v pořizovací ceně 56 tis. Kč s původní vstupní pořizovací leasingovou cenou 57 428 tis. Kč. Průměrné stáří tohoto majetku činí 12,0 roků.

5.3. Dlouhodobé pohledávky

Obchodní pohledávky

Společnost nemá v evidenci dlouhodobé pohledávky.

Společnost má v evidenci pozastávky. Ke dni uzavření účetních knih byly buď zcela splaceny, nebo ve splatnosti. Proto nevykazuje tyto pohledávky jako dlouhodobé.

5.4. Krátkodobé pohledávky

Věková struktura pohledávek z obchodních vztahů

<i>V tis. Kč</i>		Do splatnosti	Po splatnosti	Celkem
K 31. 3. 2023	Brutto hodnota pohledávek	74 379	15 270	89 649
	Opravné položky	-	-3 638	-3 638
	Netto hodnota pohledávek	74 379	11 632	86 011
K 31. 3. 2022	Brutto hodnota pohledávek	64 525	13 978	78 503
	Opravné položky	-	-3 849	-3 849
	Netto hodnota pohledávek	64 525	10 129	74 654

Ke dni uzavření účetních knih je většina pohledávek po splatnosti uhrazena. Společnost neeviduje žádné pohledávky se splatností delší jak 5 let.

Dále v krátkodobých pohledávkách z obchodních vztahů společnost eviduje pozastávky na projektech, jejichž hodnota k 31.3.2023 byla ve výši 8 832 tis. Kč.

Meziroční vývoj opravných položek k obchodním pohledávkám:

<i>V tis. Kč</i>	Rok končící 31. 3. 2023	Rok končící 31. 3. 2022
Počáteční stav	3 849	4 125
Využití / Rozpuštění	-275	-721
Tvorba	64	447
Konečný zůstatek	3 638	3 849

Společnost považuje riziko spojené s pohledávkami z obchodních vztahů za velmi nízké, což potvrzuje i minimální dopad do výsledovky z odpisu nedobytných pohledávek v minulosti.

Jiné pohledávky

Jiné pohledávky jsou především vůči státnímu rozpočtu, a to z titulu nadměrného odpočtu DPH a přeplatku na dani z příjmů právnických osob.

V průběhu období došlo k nárůstu uhrazených záloh subdodavatelům. Ke dni uzavření účetních knih je většina záloh vyúčtována.

5.5. Peněžní prostředky

Peníze v hotovosti i na bankovních účtech prezentované v rozvaze, s výjimkou zůstatku 4 607 tis. Kč (2022: 4 607 tis. Kč), který je vázán k bankovnímu kolaterálu, jsou plně disponibilní k využití Společností.

Peněžní prostředky na bankovním účtech jsou vedeny u Československé obchodní banky, a.s., České spořitelny, a.s., a Komerční banky, a.s., které mají dlouhodobě vysoce kvalitní a stabilní úvěrový rating.

5.6. Časové rozlišení aktivní

Časové rozlišení nákladů a výnosů se provádí v souladu s ČÚS č. 19 u pravidelně se opakujících částek nad 3 000,- Kč v jednotlivém případě.

Náklady příštích období zahrnují především nájemné, pojistné a předplacenou údržbu programů a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově souvisí. Dále je zde časově rozlišen jednorázový nákup drobného majetku – vybavení nové budovy uvedené do provozu v následujícím účetním období.

5.7. Vlastní kapitál

Základní kapitál

Základní kapitál Společnosti činí 20 000 tis. Kč a tvoří jej:

- 200 ks kmenových akcií na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 100 000 Kč

Fondy ze zisku

Společnost v rámci vlastního kapitálu vykazuje rezervní fond. Jeho výše je fixní a odpovídá 20 % základního kapitálu.

Výsledek hospodaření běžného období

Představenstvo společnosti předpokládá, že o výsledku hospodaření za rok končící k 31.3.2023 bude pravděpodobně rozhodnuto tak, že bude celý převeden na účet Nerozděleného zisku minulých let. Dále představenstvo společnosti navrhuje část kumulovaného zisku minulých let rozdělit mezi akcionáře.

5.8. Rezervy

<i>V tis. Kč</i>	Rezervy podle zvláštních předpisů	Rezervy ostatní	Rezervy celkem
Zůstatek k 1. 4. 2021	0	19 700	19 700
Využití / Rozpuštění rezerv	0	-19 700	-19 700
Tvorba rezerv	0	11 600	11 600
Zůstatek k 31. 3. 2022	0	11 600	11 600
Využití / Rozpuštění rezerv	0	-11 600	-11 600
Tvorba rezerv	0	2 803	2 803
Zůstatek k 31. 3. 2023	0	2 803	2 803

Rezervy vytvořené v předchozím období byly zcela rozpuštěny obdobně jako v předchozím období.

5.9. Dlouhodobé závazky

Společnost nemá dlouhodobé závazky z obchodních vztahů.

Odložená daň

Společnost vyčíslila odloženou daň následovně:

<i>V tis. Kč</i>	31. 3. 2023		31. 3. 2022	
	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku	-	42 760	-	34 105
Náklady uznatelné při zaplacení	317		314	
Rezervy	2 803	-	11 600	-
Opravné položky nedaňové	1 605	-		-
Odložená daň základ brutto	4 725	42 760	11 914	34 105
Odložená daň základ netto		38 035		22 191
Odložená daň 19 % netto		7 227		4 216

Meziroční změna odloženého daňového zůstatku je ve výši 3 010 tis. Kč (k 31.3.2022: 4 352 tis. Kč, z toho 136 tis. Kč bylo zúčtování odložené daňové pohledávky).

5.10. Krátkodobé závazky

Věková struktura závazků z obchodních vztahů

<i>V tis. Kč</i>	31. 3. 2023	31. 3. 2022
Závazky ve lhůtě splatnosti	32 773	45 464
Závazky s očekávanou splatností do 30 dnů	539	356
Závazky s očekávanou splatností do 90 dnů	110	37
Závazky s očekávanou splatností do 365 dnů	15	72
Závazky s očekávanou splatností nad 365 dnů	84	0
Krátkodobé závazky celkem	33 521	45 929

Společnost nemá po splatnosti žádné závazky z titulu sociálního a zdravotního pojištění a ani žádné daňové nedoplatky. Dále v krátkodobých závazcích z obchodních vztahů společnost eviduje pozastávky na projektech dodavatelům, jejichž hodnota k 31.3.2023 byla ve výši 2 992 tis. Kč.

Společnost neeviduje žádné závazky z obchodních vztahů se splatností delší jak 5 let.

5.11. Časové rozlišení pasivní

Dohadné položky pasivní (31.3.2023: 1 224 tis. Kč; 31.3.2022: 3 596 tis. Kč) zahrnují především závazky z titulu nevyúčtované energie, dopravy, nájemného, případně dalších subdodávek, které nebyly k datu účetní závěrky ještě vyúčtovány, ale z hlediska časové realizace patří do účetního období.

Výdaje příštích období (31.3.2023: 13 676 tis. Kč; 31.3.2022: 377 tis. Kč) zahrnují především faktury vztahující se k rozpracovaným projektům.

5.12. Výnosy – Tržby z prodeje služeb

<i>V tis. Kč</i>	Rok končící 31. 3. 2023	Rok končící 31. 3. 2022
Tržby za stavební práce	557 411	557 246
Tržby ostatní – doprava a jiné služby	17 495	19 571
Celkem tržby z prodeje služeb	574 906	576 817

5.13. Osobní náklady

Celkové osobní náklady (31. 3. 2023: 108 019 tis. Kč; 31. 3. 2022: 111 444 tis. Kč) se váží k průměrnému přepočtenému stavu zaměstnanců, který činí pro běžné období 185, resp. srovnatelné období 187 zaměstnanců.

Poskytnutá peněžitá či jiná plnění:

Společnost v účetním období poskytla managementu společnosti příspěvek na životní pojištění ve výši 88 tis. Kč

Jako ostatní plnění společnost umožňuje řídícím pracovníkům bezplatné užívání osobních automobilů i k soukromým účelům – ve mzdách je zdaňováno 1 % z pořizovací ceny automobilu měsíčně, pohonné hmoty si zaměstnanci hradí.

Žádné půjčky ani úvěry nebyly členům statutárního a dozorčího orgánu, či řídícím pracovníkům poskytnuty.

5.14. Finanční výnosy a nákladyFinanční výnosy

<i>V tis. Kč</i>	Rok končící 31. 3. 2023	Rok končící 31. 3. 2022
Úroky	18 378	5 438
Kurové zisky	129	241
Celkem finanční výnosy	18 507	5 679

Finanční náklady

<i>V tis. Kč</i>	Rok končící 31. 3. 2023	Rok končící 31. 3. 2022
Ostatní finanční náklady	254	395
Celkem finanční náklady	254	395

5.15. Celkové náklady na odměny statutárnímu auditorovi společnosti

Náklady na odměnu statutárnímu auditorovi za povinný audit účetní závěrky dosáhly za období končící 31. 3. 2023 celkem 182 tis. Kč (31. 3. 2022: 95 tis. Kč).

5.16. Ostatní významné skutečnostiPřehled drobného hmotného majetku neuvedeného v rozvaze:

Společnost eviduje v operativní evidenci drobný hmotný majetek v hodnotovém rozmezí 1 500 až 40 000 za kus a od 1.4.2021 v hodnotě až 80 000 za kus v celkové vstupní ceně 21 945 tis. Kč s průměrným stářím 7 roků.

Majetek najatý formou finančního a operativního leasingu

	Závazky splatné do 1 roku	Závazky splatné od 1 do 5 let	Závazky splatné nad 5 let
Finanční leasing	877	0	0
Operativní leasing	182	0	0

Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem:

Majetek - areál firmy Průmyslová 941 je vázán zástavním právem na základě smlouvy o poskytnutí limitu bankovních záruk do výše 50.000 tis Kč.

Celková výše poskytnutých bankovních záruk činí u České spořitelny 5 978 tis. Kč (v roce 2022 5 978 tis. Kč) a u Československé obchodní banky 23 147 tis Kč (v roce 2022 29 298 tis. Kč).

Příslib dotace:

Společnost hodlá pořídit dlouhodobý majetek, na jehož pořízení jí byla přislíbena dotace podle projektu "Zpracování druhotné suroviny" v předpokládané výši 19 668 tis. Kč. Pořízení majetku bylo zahájeno v květnu 2023 a očekává se ukončení do konce roku 2023. Celková pořizovací hodnota tohoto dlouhodobého majetku by měla být ve výši 49 170 tis. Kč. Nárok na dotaci bude uplatněn v účetním období počínajícím 1. 4. 2023.

6. TRANSAKCE A VZTAHY SE SPŘÍZNĚNÝMI SUBJEKTY**Pohledávky a závazky**

V pohledávkách a závazcích z obchodních vztahů jsou obsaženy následující zůstatky účtů týkající se vztahů k podnikům ve skupině v souhrnné hodnotě:

Pohledávky		Závazky	
k 31.3.2023	k 31.3.2022	k 31.3.2023	k 31.3.2022
19 083	0	112	0

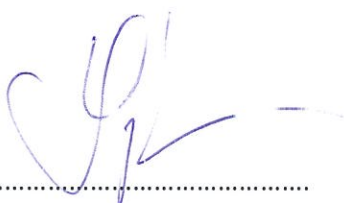
Mezi podniky ve skupině vznikají pohledávky a závazky z titulu poskytování služeb – přeprava materiálu, subdodávky na projektech a poskytnutí ECM. Tyto transakce se uskutečnily za běžných obchodních podmínek.

7. UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku.

Příloha sestavena dne 17. 7. 2023


Petr Suchý


Libor Langhans

