

# **Výroční zpráva za hospodářský rok 2021 (1. 4. 2021 - 31. 3. 2022)**



**Chládek a Tintěra**  
**Havlíčkův Brod, a.s.**

---

|                   |                                                                        |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------|
| adresa:           | Průmyslová 941, 580 01 Havlíčkův Brod                                  |
| IČ:               | 60932171                                                               |
| DIČ:              | CZ60932171                                                             |
| bankovní spojení: | ČSOB Havlíčkův Brod, č.ú. 3925017/0300                                 |
| registrace:       | Registrováno Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B,<br>vložka 2487 |

## **1. Identifikační údaje**

### **Základní informace:**

Firma Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod, a.s. je česká právnická osoba, akciová společnost, která vznikla dne 23. 2. 1994 se sídlem Průmyslová 941, 580 01 Havlíčkův Brod.

K datu 1. 1. 2006 byla změněna právní forma společnosti – původní společnost s ručením omezeným byla transformována na akciovou společnost.

Rozhodnutím akcionářů na Valné hromadě konané dne 29. 09. 2015 byl prodloužen hospodářský rok 2015 do 31. 3. 2016 a následné hospodářské roky budou vždy začínat 1. 4. a končit 31. 3. následného kalendářního roku.

V září roku 2021 došlo ke změně stanov společnosti. Byl snížen počet členů představenstva z 5 na 3 a 2 členové představenstva byli odvoláni.

K 31. 12. 2021 odstoupil z funkce v Dozorčí radě Ing. Pavel Richter. Od 22. 2. 2022 byla do této funkce zvolena Mgr. Miroslava Bosmanová.

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, složka 2487, IČ je 60932171.

Hlavním předmětem činnosti je provádění dopravních, inženýrských a pozemních staveb.

### **Akcionáři společnosti:**

Společnost je dceřinou společností firmy TD invest, a.s., Praha, která vlastní 60% akcií. Zbývajících část – 40% - je rozdělena mezi společníky firmy rovnoměrně po 20%. Akcionáři jsou p. Petr Suchý a PhDr. Hana Švecová. Na základě rozhodnutí akcionářů na Valné hromadě konané dne 23. 09. 2016 byla změněna podoba všech akcií na zaknihované.

## **2. Výklad k uplynulému vývoji podnikání a finanční situace účetní jednotky za hospodářský rok 2021**

Vývoj podnikání a finanční situace společnosti jsou popsány ve Zprávě představenstva v příloze č. 1 této zprávy.

## **3. Údaje o důležitých skutečnostech, k nimž došlo mezi rozvahovým dnem a datem vyhotovení výroční zprávy**

Mezi rozvahovým dnem a datem vyhotovení výroční zprávy nenastaly žádné významné skutečnosti.

## **4. Výklad o předpokládaném vývoji účetní jednotky**

Celkový hospodářský výsledek hospodářského roku 2021 již v jeho průběhu umožnil investovat do obnovy technického parku stavebních strojů, vozidel, drobné mechanizace a stavebních technologií. Tento HV 2021 umožní společnosti udržovat dobrý technický park vozidel, mechanizace a stavebních technologií v dalším hospodářském roce 2022. Cílem

společnosti pro rok 2022 zůstává stabilizace společnosti a udržení pozice na stavebním trhu s ohledem na pokles finančních prostředků v oboru dopravních staveb a zahájení čerpání financí z OPDII. Dalším cílem je stabilizace lidských zdrojů a udržení těchto kapacit ve stávajícím počtu včetně vyškolení na nové technologie za pomoci vypsanych projektů z ministerstva práce a evropských fondů.

## 5. Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje

Firma neprováděla žádný vlastní výzkum.

## 6. Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztazích

Společnost Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod, a.s. má nastavenou politiku kvality výroby, ochrany životního prostředí a bezpečnosti práce (QES), která vychází z možností firmy a z našich stávajících aktivit.

Kromě Politiky (QES) musí firma naplňovat i všechny další požadavky ostatních právních předpisů z hlediska ochrany životního prostředí, bezpečnosti práce a požární ochrany. Naplňování všech požadavků Politiky QES i jiných předpisů jsou sledovány při interních auditech a ve vztahu k požadavkům normy ISO 45001:2018 při kontrolách bezpečnosti práce.

Cíle včetně programů, které zahrnují odpovědnost, termíny a potřebné zdroje, jsou uvedeny v příloze zprávy pro přezkoumání QES vedením společnosti.

Společnost Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod, a.s. klade velkou váhu na vzdělávání svých zaměstnanců a snaží se o zvyšování nebo minimálně udržení jejich odborné úrovně.

## 7. Organizační složky v zahraničí

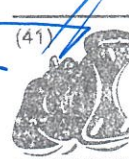
Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

## 8. Informace o nabytí vlastních akcií

Společnost nevlastní k 31. 03. 2022 žádné vlastní akcie.

25. 7. 2022

Petr Suchý  
předseda představenstva

  
(41)  Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod, a.s.  
Prumyslova 441 P.O. box 10, 580 01 Havlíčkův Brod  
tel./fax: 569 400 500 telefon: 569 425 220  
fax: 569 422 394  
IČ: 609 32 171 DIČ: CZ60932171

## **Přílohy:**

- 1. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku**
- 2. Politika QES**
- 3. Výrobní program a činnost jednotlivých středisek**
- 4. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami**
- 5. Roční účetní závěrka za hospodářský rok 2021 a zpráva auditora k ní**

# ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI A STAVU JEJÍHO MAJETKU

## Obchod, příprava, technický rozvoj, personální činnost, informační systémy:

V hospodářském roce 2021 probíhala hospodářská činnost ve srovnání s hospodářským rokem 2020 téměř ve stejných dimenzích. Společnost se v roce 2021 zaměřila na své tradiční trhy a zákazníky. Rozhodující objem realizovaných zakázek opět tvořily stavební akce pro Správu železnic, státní organizaci, kraje, města a obce České republiky a také pro sféru tuzemských a zahraničních soukromých investorů.

V hospodářském roce 2021 nás investoři obeslali 213 poptávkami s žádostí o zpracování cenové nabídky. 104 poptávky byly odmítnuty z důvodů špatných termínů nebo nevhodnosti zakázky pro naši firmu, či byly zakázky v průběhu soutěže zrušeny. Všechny ostatní poptávky byly přijaty a na všechny byla vypracována písemná cenová nabídka a odeslána či doručena zadavateli.

Z celkového počtu 109 zpracovaných nabídek bylo 36 nabídek vítězných, 54 nabídek prohraných, 1 cenová nabídka byla vyloučena, 2 nabídky zůstaly bez reakce a 16 nabídek bylo zpracováno jako subdodavatelské (tj. doložena dokladová část). Z celkového počtu 109 zpracovaných nabídek bylo 91% vracejících se zákazníků a 9% nových zákazníků.

Zpracování nabídky je vždy provedeno v požadovaném termínu zadavatele, dle jeho představ o členění zakázky, v požadovaném formátu a systému a obsahu předaných nabídek. Pokud je to možné, jsou akceptovány veškeré požadavky a podmínky zadavatele, provedeny prohlídky stavení a případné nejasnosti či rozpory jsou se zadavatelem dotazovány a konzultovány. V případě více kritériálního hodnocení se vždy snažíme zákazníkovi nabídnout co nejlepší podmínky, snažíme se zjistit, co můžeme nabídnout navíc oproti konkurenci a zajistit zákazníkovi nadstandardní podmínky.

Počet cenových nabídek za hospodářský rok 2021 se snížil o 61 ks oproti roku předešlému, což ovšem stačilo k naplnění plánovaných cílů pro tento rok.

V hospodářském roce 2021 jsme zažádali o 60 referenčních dopisů, bohužel 3 žádosti byly bez reakce objednatele. Obdrželi jsme 16 referenčních dopisů za středisko Železnice, 15 za středisko Silnice, 9 za středisko Pozemní stavby, 14 za středisko Recyklace a 3 za středisko Geodézie. Celkem bylo v hospodářském roce 2021 vystaveno 57 referenčních dopisů, což je nárůst o 37 referenčních dopisů oproti roku předešlému. Tento rozdíl byl způsoben hlavně tím, že v roce 2020 byly realizovány stavby většího rozsahu a v roce 2021 končily. Tzn., že jsme o referenci žádali až po ukončení (Letní stadion v Chotěboři, Oprava a modernizace pavilonu č. 10 v Havlíčkově Brodě, Rekonstrukce nástupišť v žst. Havl. Brod,...). Také bylo dodatečně požádáno o reference na některé drobnější akce (Drcení a recyklace st. materiálu, geodetické práce,...). Všechny referenční dopisy jsou používány k dokladování provedených akcí pro další investory.

Jako další hodnotící výsledky nám slouží Protokol o předání stavby, kde má možnost investor pomocí stupnice vyjádřit svoji spokojenost s realizací díla.

V průběhu hospodářského roku 2021 se nevyskytly závažnější problémy při předávání dokončených staveb, které by svědčily o nespokojenosti zákazníka, většinou se jednalo maximálně o drobné vady a nedodělky, které však nebránily užívání díla a které byly v požadovaných termínech odstraněny. Předávací protokoly byly vyhotoveny na každou zakázku a při jejich podpisu nebylo nutno řešit výrazné nedostatky v kvalitě odevzdávaného díla. Po realizaci významnějších staveb byly na požádání zákazníkem vystaveny referenční

dopisy, ve kterých bylo vždy konstatováno, že stavba byla provedena v předepsané kvalitě a dohodnutém termínu.

Veškeré zpětné odezvy jsou taktéž v průběhu roku zjišťovány na společenských akcích a setkáních s obchodními partnery, na kterých je možno neformální cestou zjišťovat požadavky a nároky zákazníků a reagovat na ně.

Výběr dodavatelů prací probíhá dle stanovených postupů s kladením důrazu na zkušenosti s poptávanými firmami a jejich referencemi.

V roce 2021 byla zahájena vlastní plánovaná investice Přístavba administrativní budovy a Novostavba skladovací haly v areálu společnosti. Tato investice by měla být dokončena do konce hospodářského roku 2022.

Plán investic v bodě automobily a mechanizace byl splněn.

V oblasti personalistiky byly realizovány základní cíle společnosti. Realizovali jsme vzdělávací programy, semináře a kurzy a byla provedena bezpečnostně-technická školení zaměstnanců.

V r. 2021 proběhla většina plánovaných školení, ať už prezenční formou nebo stále rozšířenější formou online seminářů.

Plán rozvoje, vzdělávání a školení byl splněn, všechna povinná školení TH pracovníci úspěšně absolvovali.

Odborní zaměstnanci se opět vzdělávali v oblasti účetnictví, odpadů, dopravy apod.

Hlavní stavbyvedoucí investičních staveb prodělali další školení k problematice FIDIC.

Stavbyvedoucí se průběžně připravují na autorizaci ve svém oboru.

THP střediska železnice navštívili podzimní odborné semináře SIŽ.

Vedoucí provozní pracovníci – držitelé osvědčení o odborné zkoušce vedoucích prací, organizujících činnost na železničním spodku a svršku, si udržují svou odbornou způsobilost pravidelným navštěvováním seminářů a školení dle platné legislativy.

Autorizované osoby v rámci celoživotního vzdělávání absolvovali několik seminářů pod záštitou Hroší vzdělávací akademie.

V druhé polovině roku se firma zapojila do dotačního vzdělávání přes firmu Profima. Několik seminářů vztahujících se k počítačovým dovednostem absolvovali zájemci ze střediska Železnice.

Vzdělávání a školení pracovníků v dělnických profesích bylo splněno v souladu s plánem na rok 2021.

Všichni pracovníci se zúčastnili na začátku roku povinných opakovaných školeních. Profesní řidiče proškolila opět firma Česmad, s ohledem na proticovidová opatření však školení proběhlo až na podzim 2021.

Dle předpisu SŽ Zam1 byli proškoleni stávající zaměstnanci se vstupem do ŽDC a noví pracovníci absolvovali vstupní školení VŠ-01.

Strojvedoucí a vlakvedoucí se zúčastnili pravidelných školení v souladu s interní směrnicí DD.

V průběhu roku dále proběhla některá přezkoušení svářečů, několika zaměstnancům byla rozšířena kvalifikace o kurz paliče a svářeče.

Základního kurzu na těžbu dřeva se zúčastnili další zájemci ze střediska Železnice.

V hospodářském roce 2021 zaměstnávala společnost průměrně 187 zaměstnanců.



## ISO:

Recertifikace a kontrolní audit provedené firmou STAVCERT Praha, spol. s r.o. byly provedeny v souladu s plánem auditů, který byl odsouhlasen vedením organizace. Audit a recertifikace byly plánovány a provedeny s ohledem na stav a důležitost procesů a oblastí, které byly předmětem auditu. Zahrnoval prověření plnění všech požadavků českých norem ISO 9001, ISO 14001 a ISO 45001.

Všichni vedoucí pracovníci věnovali patřičnou pozornost systému managementu jakosti, životního prostředí a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v průběhu celého hospodářského roku 2021. Všichni pracovníci byli seznámeni s legislativou ve všech oblastech bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí. Cílem bylo hlavně zajištění jejího důsledného uplatňování v každodenní praktické činnosti společnosti. Jedním z nástrojů dosažení uplatňování správné praxe ve všech oblastech bylo vyhlášení motivačních programů pro zaměstnance. Dále byl kladen důraz na odbornost a způsob vedení záznamů na prověřovaných zakázkách, koordinaci a způsob zpracování záznamů systémů QES u společnosti Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod, a.s. referentem odpadového hospodářství, využívání fotodokumentace pro environmentální aspekty a identifikovaná nebezpečí, zpracování neshod a jejich využití pro neustálé zlepšování. V hospodářském roce 2022 se společnost Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod, a.s. zaměří zejména na dodržování všech pravidel u podzhotovitelů nejen v rámci interních auditů, ale i v rámci náhodných kontrol BOZP.

## Ekonomika společnosti:

Výnosy společnosti dosáhly hodnoty 595 mil. Kč. Z této částky připadá 577 mil. Kč na externí tržby za služby z hlavní výrobní činnosti a dopravy. Ostatní výnosy byly vytvořeny prodejem zboží, materiálu, majetku, výnosovými úroky a ostatními provozními výnosy. Nejvýznamnějším oborem zůstaly železniční stavby.

Náklady společnosti dosáhly hodnoty 530 mil. Kč. Podařilo se dosáhnout konstantního, srovnatelného vývoje nákladů oproti účetnímu období 2020. V předchozích letech byla vytvořena rezerva na možná budoucí rizika spojená s epidemií COVID-19. Rezerva vytvořená v předchozích obdobích byla v tomto období rozpuštěna. Potencionální rizika pro následující období souvisí i nadále s touto epidemií, i když v podstatně menším rozsahu, a dále s dopady v souvislosti s válkou na Ukrajině. Proto byla z důvodu opatrnosti vytvořena nová rezerva na tato rizika v celkovém objemu 2 % z ročních tržeb společnosti, tj. ve výši 11.600 tis Kč.

V hospodářském roce 2021 dosáhla společnost hospodářský výsledek před zdaněním ve výši 80,0 mil. Kč. Po splnění daňové povinnosti vytvořila společnost disponibilní čistý zisk ve výši 64,4 mil. Kč.

Podrobně lze jednotlivá data porovnat z následujících tabulek Rozvahy v plném rozsahu, Výkazu zisku a ztráty v druhovém členění v plném rozsahu a z Přílohy k účetní závěrce v plném rozsahu.

25. 7. 2022

  
Petr Suchý  
předseda představenstva

(41)  Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod, a.s.  
Prumyslova 441 P.O. box 10, 580 01 Havlíčkův Brod  
tel./fax: 569 400 500  
telefon: 569 425 220  
telefon: 569 422 394  
IČ: 609 32 171 DIČ: CZ60932171

# POLITIKA QES

(politika jakosti a oblastí životního prostředí a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)  
firmy Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod, a.s.

Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod, a.s. je stavební firmou, která se zabývá projektováním, řízením a prováděním stavebních činností v oblasti pozemních a inženýrských staveb, dále prováděním silničních a stavebních prací na pozemních komunikacích a prováděním železničního spodku a svršku včetně trakčního vedení.

Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod, a.s. se zavazuje k naplňování požadavků norem ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 a ISO 45001:2018, k trvalému udržování a zlepšování jakosti svých výrobků a služeb, k trvalému zlepšování životního prostředí (ŽP) a oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) a to zejména formou prevence a snižováním negativních dopadů na ŽP a odstraňováním nebezpečí a snižování rizik BOZP při všech činnostech a na všech svých provozech a projektech.

Pro splnění výše uvedených priorit přijímá vrcholové vedení společnosti tyto zásady:

- Pro uspokojování požadavků a potřeb zákazníků zabezpečit výsledky činností v patřičné jakosti a dle dohodnutých podmínek a za plnění relevantních požadavků oblasti kvality, BOZP a ŽP.
- Předcházet chybám a možným nedostatkům v oblastech jakosti, ŽP a BOZP důslednou přípravou a samokontrolou vlastních činností, důsledným a přesným dodržováním postupů stanovených dokumentací QES a navazující, před předáním výsledků těchto činností spolupracovníkům, zákazníkům či dalším třetím stranám.
- Zdokonalovat systém řízení jakosti, aby došlo k optimalizaci činností a nákladů, a tím zabezpečit zdroje pro rozvoj společnosti, zajistit konkurenceschopné ceny pro zákazníky a v případě požadavku trhu být schopni získat potřebné akreditace pro příslušné činnosti.
- Plnit požadavky platných právních předpisů BOZP, oblasti ŽP a souvisejících oblastí a jiné požadavky, kterým společnost podléhá, případně i jít nad rámec těchto požadavků.
- Identifikovat nebezpečí a z nich pramenící rizika BOZP, řídit tato rizika za spoluúčasti zaměstnanců tak, aby byla buďto zcela odstraněna nebo alespoň minimalizována všemi dostupnými prostředky.
- Zlepšovat odpadové hospodářství počínaje snižováním množství a nebezpečnosti odpadů, jejich důsledným tříděním, zpracováním a znovuvyužitím/recyklací, udržováním pořádku na staveništích a dalších pracovištích společnosti.
- Důsledně dbát na správné nakládání s chemickými látkami, snižovat jejich nebezpečnost nahrazováním látkami příznivějšími pro lidské zdraví a ŽP.
- Preventivně předcházet znečišťování a snižovat zátěž ŽP, zejména posuzováním výrobků a služeb z pohledu životního cyklu, používáním šetrných materiálů a postupnou obnovou používané techniky a technologií efektivnějšími, s nižšími dopady na ŽP.
- Vzdělávat zaměstnance, zvyšovat jejich povědomí o jakosti, BOZP, ochraně a zlepšování ŽP a vést je k šetření přírodních zdrojů, seznamovat je s touto politikou a cíli QES.
- Vyžadovat od svých dodavatelů vysokou úroveň kvality výrobků a služeb, aktivní a adekvátní přístup v oblasti BOZP, k ochraně a zlepšování ŽP.
- Komunikovat a spolupracovat s veřejností, se státní správou a dalšími zainteresovanými stranami.



Tato Politika je oficiálním závazkem vrcholového vedení firmy Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod, a.s. Je závazná pro všechny pracovníky firmy.

## Výrobní program a činnost jednotlivých středisek:

### 031 Středisko železnice

- výstavba, rekonstrukce a oprava železničních tratí a vlečků
- výstavba, rekonstrukce a oprava železničních stanic
- výstavba, rekonstrukce a oprava nástupišť
- výstavba, rekonstrukce a oprava železničních přejezdů všech typů
- úprava geometrické polohy koleje a výhybek
- budování a údržba bezstykové koleje, úprava upínacích teplot
- svařování kolejnic metodou SOWOS
- montáž a dodávka lepených izolovaných styků a ambulantních lepených izolovaných styků
- navařování ocelových součástí železničního svršku
- regenerace výhybek, výhybkových součástí a betonových pražců
- technické dozory stavebně technického stavu dle vyhlášky č. 177/95 Sb.
- provozování dráhy
- provozování drážní dopravy

### 032 Středisko silnice

- výstavba a rekonstrukce silnic
- výstavba a rekonstrukce obslužných komunikací a stezek
- stavba pěších zón a chodníků
- zřizování ramp, nájezdů a zpomalovacích zón
- realizace zpevněných ploch, parkovišť a spec. staveb
- výstavba hřišť a sportovišť
- vodohospodářské stavby

### 034 Středisko dopravy

- přeprava materiálu běžného charakteru od 3 tun do 29,40 tun
- přeprava sypkých hmot od 1 tun do 28 tun
- velkoobjemová přeprava do 90 m<sup>3</sup>
- přeprava nadrozměrných nákladů do 36 tun
- stroje pro provádění zemních prací
- práce jeřábem do 100 tun – speciální nástavec do výšky 80 m
- vlastní servisní dílna pro opravy mechanizačních prostředků firmy + zámečnické výrobky
- realizace přenosného dopravního značení

### 035 Středisko pozemních staveb

- výstavba komerčních a developerských objektů
- novostavby, přestavby a rekonstrukce obytných budov, administrativních budov, průmyslových objektů, rodinných domů, nemocničních budov a jiných zdravotnických zařízení
- průmyslové stavby, výrobní haly, stavebnicové prefabrikované systémy a monolitické konstrukce
- podlahy obchodních a průmyslových prostor, podzemních garáží, parkovišť, skladových a prodejných prostor
- monolitické betonové konstrukce za použití systémového bednění a lešení PERI

- montáže zateplovacích systémů a speciální izolace

036 *Středisko recyklace*

- služby drcení a třídění stavebních hmot a kamene
- provozování sběrných stavebních odpadů s celkovou kapacitou 20 000 tun
- recyklace stavebních odpadů (beton, asfalt, zemina, šterky,...)
- mobilní sběr a výkup odpadů, včetně nebezpečných
- prodej recyklátů a tříděné zeminy
- demolice objektů

038 *Středisko geodézie, projekce a inženýring*

- geodetická a projekční činnost v oboru dopravních, pozemních a inženýrských staveb
- vyhotovení účelových map a plánů (podklady pro projektanta)
- vyhotovování geometrických plánů, práce pro katastr nemovitostí
- pasporty starších staveb pro zápis do katastru nemovitostí
- zaměření interiérů historických i novodobých staveb, jeřábové dráhy, svislosti objektů, sedání a deformace, kubatury
- geodetická a projekční činnost pro vlastní realizace staveb
- spolupráce při formulaci záměru, zpracování studií a návrhů
- zabezpečení provedení všech potřebných průzkumů, zpracování kvalitní projektové a prováděcí dokumentace, autorského a technického dozoru za účelem realizace stavby v odpovídající technické úrovni, optimálním čase a při dodržení stanovených nákladů
- projednání dokumentace s veřejnoprávními organizacemi, zajištění územního rozhodnutí a stavebního povolení
- koordinační činnost zaměřená na řízení staveb
- navádění automatické strojní podbíječky metodou APK
- ověřování výsledků zeměměřických činností dle § 13, odst. 1 zákona č. 200/1994 Sb., dle písm. a) a c)

# Zpráva

o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a ostatními  
propojenými osobami za hospodářský rok 2021  
vyhotovená podle § 82 zákona č. 90/2012 Sb. ZoK.

TD invest, a.s.  
Peluškova 1407, 198 00 Praha - Kyje  
IČO: 28665457  
osoba ovládající (1)

Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod, a.s.  
Průmyslová 941, 580 01 Havlíčkův Brod  
IČO: 60932171  
osoba ovládaná (2)

Duchcovská svařovna a.s.  
Želénská 2, 419 01 Duchcov  
IČO: 27264483  
osoba ovládaná stejnou ovládající osobou (3)

H-PRO spol. s r.o.  
Důlce 39, 400 01 Ústí nad Labem  
IČO: 25029835  
osoba ovládaná stejnou ovládající osobou (4)

Cheper, a.s.  
Pelušková 1407, 198 00 Praha 9  
IČO: 24694029  
osoba ovládaná stejnou ovládající osobou (5)

Obchodní podíl ovládající osoby (1) TD invest a.s. v osobě ovládané (2) Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod a.s. činí 60%.

Statutární orgány obou společností nejsou propojené.

V osobách ovládaných stejnou ovládající osobou (3, 4, 5) nemá ovládaná osoba (2) Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod a.s. žádný obchodní podíl a statutární orgány společností nejsou propojeny.

Smlouvy mezi propojenými osobami z obchodních vztahů byly uzavřené za standardních podmínek v cenách obvyklých ( v tis. Kč )

|                                                                               |     |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----|
| - plnění ovládající osoby (1) ovládané osobě (2) v celkovém objemu            | 0   |
| - plnění ovládané osoby (2) ovládající osobě (1) v celkovém objemu            | 0   |
| - plnění ovládané osoby (2) ovládané osobě stejnou ovl.os.(3) v celkovém obj. | 0   |
| - plnění ovládané osoby stejnou .ovl.os.(3) ovládané osobě(2) v celkovém obj. | 169 |
| - plnění ovládané osoby (2) ovládané osobě stejnou ovl.os.(4) v celkovém obj. | 0   |
| - plnění ovládané osoby stejnou .ovl.os.(4) ovládané osobě(2) v celkovém obj. | 0   |
| - plnění ovládané osoby (2) ovládané osobě stejnou ovl.os.(5) v celkovém obj. | 0   |
| - plnění ovládané osoby stejnou .ovl.os.(5) ovládané osobě(2) v celkovém obj. | 0   |

Smlouvy o úvěru nebo půjčce: nejsou uzavřeny

Újma ovládané osobě nevznikla.

Jiné právní úkony v zájmu výše uvedených osob nebyly učiněné.

V Havlíčkově Brodě dne 9.6.2022

Předseda představenstva:





# ROZVAHA

v plném rozsahu

ke dni: 31.3.2022

(v celých tisících Kč)

IČ: 60932171

Název a sídlo účetní jednotky

Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod, a.s.

Průmyslová 941

Havlíčkův Brod

58002

Sestaveno dne: 20.7.2022

Právní forma účetní jednotky: Akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: provádění inženýrských staveb

Spisová značka: B 2487 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové

V likvidaci: Ne

| Označení<br>a | AKTIVA<br>b                                                                                   | Číslo<br>řádku<br>c | Běžné účetní období |              |            | Minulé úč. období |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|--------------|------------|-------------------|
|               |                                                                                               |                     | Brutto<br>1         | Korekce<br>2 | Netto<br>3 | Netto<br>4        |
|               | <b>AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)</b>                                                      | <b>01</b>           | 806 860             | 190 506      | 616 354    | 565 531           |
| <b>B.</b>     | <b>Stálá aktiva (B.I. + B.II. + B.III.)</b>                                                   | <b>03</b>           | 328 888             | 186 657      | 142 231    | 118 425           |
| <b>B.I.</b>   | <b>Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I.1. až B.I.5.2.)</b>                                | <b>04</b>           | 2 500               | 2 500        | 0          | 0                 |
| <b>2.</b>     | <b>Ocenitelná práva</b>                                                                       | <b>06</b>           | 2 500               | 2 500        | 0          | 0                 |
| 2.1.          | Software                                                                                      | 07                  | 2 442               | 2 442        | 0          | 0                 |
| 2.2.          | Ostatní ocenitelná práva                                                                      | 08                  | 58                  | 58           | 0          | 0                 |
| <b>B.II.</b>  | <b>Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.5.2.)</b>                                | <b>14</b>           | 326 388             | 184 157      | 142 231    | 118 425           |
| <b>1.</b>     | <b>Pozemky a stavby</b>                                                                       | <b>15</b>           | 85 261              | 23 059       | 62 202     | 62 522            |
| 1.1.          | Pozemky                                                                                       | 16                  | 37 878              | 0            | 37 878     | 36 564            |
| 1.2.          | Stavby                                                                                        | 17                  | 47 383              | 23 059       | 24 324     | 25 958            |
| 2.            | Hmotné movité věci a jejich soubory                                                           | 18                  | 231 326             | 161 098      | 70 228     | 53 546            |
| <b>5.</b>     | <b>Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek</b> | <b>24</b>           | 9 801               | 0            | 9 801      | 2 357             |
| 5.1.          | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek                                                | 25                  | 0                   | 0            | 0          | 546               |
| 5.2.          | Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek                                                         | 26                  | 9 801               | 0            | 9 801      | 1 811             |
| <b>C.</b>     | <b>Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)</b>                                          | <b>37</b>           | 476 172             | 3 849        | 472 323    | 444 919           |
| <b>C.I.</b>   | <b>Zásoby (součet C. I.1. až C.I.5.)</b>                                                      | <b>38</b>           | 31 674              | 0            | 31 674     | 22 016            |
| 1.            | Materiál                                                                                      | 39                  | 21 420              | 0            | 21 420     | 13 271            |
| 2.            | Nedokončená výroba a polotovary                                                               | 40                  | 10 254              | 0            | 10 254     | 8 745             |
| <b>C.II.</b>  | <b>Pohledávky (C.II.1 + C.II.2 + C.II.3)</b>                                                  | <b>46</b>           | 89 928              | 3 849        | 86 079     | 58 546            |
| <b>1.</b>     | <b>Dlouhodobé pohledávky</b>                                                                  | <b>47</b>           | 0                   | 0            | 0          | 135               |
| 1.4.          | Odložená daňová pohledávka                                                                    | 51                  | 0                   | 0            | 0          | 135               |
| <b>2.</b>     | <b>Krátkodobé pohledávky</b>                                                                  | <b>57</b>           | 89 928              | 3 849        | 86 079     | 58 411            |
| 2.1.          | Pohledávky z obchodních vztahů                                                                | 58                  | 78 503              | 3 849        | 74 654     | 56 226            |
| <b>2.4.</b>   | <b>Pohledávky - ostatní</b>                                                                   | <b>61</b>           | 11 425              | 0            | 11 425     | 2 185             |
| 4.3.          | Stát - daňové pohledávky                                                                      | 64                  | 8 189               | 0            | 8 189      | 97                |
| 4.4.          | Krátkodobé poskytnuté zálohy                                                                  | 65                  | 1 963               | 0            | 1 963      | 1 445             |
| 4.6.          | Jiné pohledávky                                                                               | 67                  | 1 273               | 0            | 1 273      | 643               |
| <b>C.IV.</b>  | <b>Peněžní prostředky (C.IV.1. + C.IV.2.)</b>                                                 | <b>75</b>           | 354 570             | 0            | 354 570    | 364 357           |
| 1.            | Peněžní prostředky v pokladně                                                                 | 76                  | 197                 | 0            | 197        | 66                |
| 2.            | Peněžní prostředky na účtech                                                                  | 77                  | 354 373             | 0            | 354 373    | 364 291           |
| <b>D.</b>     | <b>Časové rozlišení aktiv (D.1. + D.2.+ D.3.)</b>                                             | <b>78</b>           | 1 800               | 0            | 1 800      | 2 187             |
| 1.            | Náklady příštích období                                                                       | 79                  | 1 781               | 0            | 1 781      | 2 187             |
| 3.            | Příjmy příštích období                                                                        | 81                  | 19                  | 0            | 19         | 0                 |

| Označení<br>a | PASIVA<br>b                                                           | Číslo<br>řádku<br>c | Stav v běžném účet. období<br>5 | Stav v minulém účetním období<br>6 |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------|------------------------------------|
|               | <b>PASIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)</b>                              | <b>01</b>           | 616 354                         | 565 531                            |
| <b>A.</b>     | <b>Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.VI.)</b> | <b>02</b>           | 525 923                         | 466 428                            |
| <b>A.I.</b>   | <b>Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)</b>                    | <b>03</b>           | 20 000                          | 20 000                             |
| 1.            | Základní kapitál                                                      | 04                  | 20 000                          | 20 000                             |
| <b>A.III.</b> | <b>Fondy ze zisku (A.III.1. + A.III.2.)</b>                           | <b>15</b>           | 4 000                           | 4 000                              |
| 1.            | Ostatní rezervní fondy                                                | 16                  | 4 000                           | 4 000                              |
| <b>A.IV.</b>  | <b>Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (A.IV.1. + A.IV.2.)</b>    | <b>18</b>           | 437 428                         | 366 638                            |
| 1.            | Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)            | 19                  | 437 428                         | 366 638                            |
| A.V.          | Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)                    | 21                  | 64 495                          | 75 790                             |
| <b>B + C.</b> | <b>Cizí zdroje (součet B. + C.)</b>                                   | <b>23</b>           | 90 054                          | 98 894                             |
| <b>B.</b>     | <b>Rezervy (součet B.1. až B.4.)</b>                                  | <b>24</b>           | 11 600                          | 19 700                             |
| 4.            | Ostatní rezervy                                                       | 28                  | 11 600                          | 19 700                             |
| <b>C.</b>     | <b>Závazky (součet C.I. + C.II. + C.III.)</b>                         | <b>29</b>           | 78 454                          | 79 194                             |
| <b>C.I.</b>   | <b>Dlouhodobé závazky (součet C. I.1. až C.I.9.)</b>                  | <b>30</b>           | 4 216                           | 0                                  |
| 8.            | Odložený daňový závazek                                               | 40                  | 4 216                           | 0                                  |
| <b>C.II.</b>  | <b>Krátkodobé závazky (součet C. II.1. až C.II.8.)</b>                | <b>45</b>           | 74 238                          | 79 194                             |
| 3.            | Krátkodobé přijaté zálohy                                             | 50                  | 48                              | 48                                 |
| 4.            | Závazky z obchodních vztahů                                           | 51                  | 45 929                          | 44 521                             |
| <b>8.</b>     | <b>Závazky ostatní</b>                                                | <b>55</b>           | 28 261                          | 34 625                             |
| 8.3.          | Závazky k zaměstnancům                                                | 58                  | 13 926                          | 13 228                             |
| 8.4.          | Závazky ze sociálního a zdravotního pojištění                         | 59                  | 8 149                           | 7 837                              |
| 8.5.          | Stát – daňové závazky a dotace                                        | 60                  | 2 103                           | 12 641                             |
| 8.6.          | Dohadné účty pasivní                                                  | 61                  | 3 596                           | 393                                |
| 8.7.          | Jiné závazky                                                          | 62                  | 487                             | 526                                |
| <b>D.</b>     | <b>Časové rozlišení pasiv (D.1. + D.2.)</b>                           | <b>66</b>           | 377                             | 209                                |
| 1.            | Výdaje příštích období                                                | 67                  | 377                             | 209                                |

Podpisový záznam

  
 (41)  **Chládek a Tintěra s.r.o.**  
 Průmyslová 441  
 P.O. box 10, 580 01 Havlíčkův Brod  
 tel./fax: 569 400 500  
 telefon: 569 425 220  
 telefon: 569 422 394  
 IČ: 609 32 171 DIČ: CZ60932171



# VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění

v plném rozsahu

ke dni: 31.3.2022

(v celých tisících Kč)

IČ: 60932171

Název a sídlo účetní jednotky

Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod, a.s.

Průmyslová 941

Havlíčkův Brod

58002

Sestaveno dne: 20.7.2022

Právní forma účetní jednotky: Akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: provádění inženýrských staveb

Spisová značka: B 2487 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové

V likvidaci: Ne

| Označení<br>a | TEXT<br>b                                                                     | Číslo<br>řádku<br>c | Skutečnost v účetním období |                |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------|----------------|
|               |                                                                               |                     | běžném<br>1                 | minulém<br>2   |
| I.            | Tržby z prodeje výrobků a služeb                                              | 01                  | 576 817                     | 685 145        |
| II.           | Tržby za prodej zboží                                                         | 02                  | 3 637                       | 0              |
| <b>A.</b>     | <b>Výkonová spotřeba (součet A.1. až A.3.)</b>                                | <b>03</b>           | <b>345 073</b>              | <b>418 625</b> |
| A.1.          | Náklady vynaložené na prodané zboží                                           | 04                  | 1 500                       | 0              |
| 2.            | Spotřeba materiálu a energie                                                  | 05                  | 90 566                      | 122 391        |
| 3.            | Služby                                                                        | 06                  | 253 007                     | 296 234        |
| B.            | Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)                                      | 07                  | -1 509                      | -7 154         |
| C.            | Aktivace (-)                                                                  | 08                  | -9 406                      | 0              |
| <b>D.</b>     | <b>Osobní náklady (součet D.1. až D.2.)</b>                                   | <b>09</b>           | <b>152 624</b>              | <b>145 651</b> |
| D.1.          | Mzdové náklady                                                                | 10                  | 111 444                     | 106 191        |
| <b>2.</b>     | <b>Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady</b> | <b>11</b>           | <b>41 180</b>               | <b>39 460</b>  |
| 2 1           | Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění                         | 12                  | 36 784                      | 35 385         |
| 2.2.          | Ostatní náklady                                                               | 13                  | 4 396                       | 4 075          |
| <b>E.</b>     | <b>Úpravy hodnot v provozní oblasti (součet E.1. až E.3.)</b>                 | <b>14</b>           | <b>25 014</b>               | <b>19 791</b>  |
| <b>E.1.</b>   | <b>Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku</b>               | <b>15</b>           | <b>25 288</b>               | <b>19 454</b>  |
| 1.1.          | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé             | 16                  | 25 288                      | 19 454         |
| 3.            | Úpravy hodnot pohledávek                                                      | 19                  | -274                        | 337            |
| <b>III.</b>   | <b>Ostatní provozní výnosy (součet III.1 až III.3.)</b>                       | <b>20</b>           | <b>8 418</b>                | <b>8 290</b>   |
| 1.            | Tržby z prodaného dlouhodobého majetku                                        | 21                  | 3 632                       | 4 562          |
| 2.            | Tržby z prodaného materiálu                                                   | 22                  | 2 290                       | 2 580          |
| 3.            | Jiné provozní výnosy                                                          | 23                  | 2 496                       | 1 148          |
| <b>F.</b>     | <b>Ostatní provozní náklady (součet F.1. až F.5.)</b>                         | <b>24</b>           | <b>2 308</b>                | <b>23 092</b>  |
| F.1.          | Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku                                | 25                  | 20                          | 1 766          |
| 2.            | Prodaný materiál                                                              | 26                  | 1 265                       | 1 788          |
| 3.            | Daně a poplatky                                                               | 27                  | 1 848                       | 2 299          |
| 4.            | Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období                | 28                  | -8 100                      | 10 300         |
| 5.            | Jiné provozní náklady                                                         | 29                  | 7 275                       | 6 939          |
| *             | <b>Provozní výsledek hospodaření (+/-)</b>                                    | <b>30</b>           | <b>74 768</b>               | <b>93 430</b>  |
| <b>VI.</b>    | <b>Výnosové úroky a podobné výnosy (součet VI. 1 + VI.2.)</b>                 | <b>39</b>           | <b>5 438</b>                | <b>924</b>     |
| 2.            | Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy                                       | 41                  | 5 438                       | 924            |
| VII.          | Ostatní finanční výnosy                                                       | 46                  | 241                         | 44             |
| K.            | Ostatní finanční náklady                                                      | 47                  | 395                         | 815            |
| *             | <b>Finanční výsledek hospodaření (+/-)</b>                                    | <b>48</b>           | <b>5 284</b>                | <b>153</b>     |
| **            | <b>Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)</b>                               | <b>49</b>           | <b>80 052</b>               | <b>93 583</b>  |

| Označení<br>a | TEXT<br>b                                                                     | Číslo<br>řádku<br>c | Skutečnost v účetním období |              |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------|--------------|
|               |                                                                               |                     | běžném<br>1                 | minulém<br>2 |
| L.            | <b>Daň z příjmů (součet L. 1 + L.2.)</b>                                      | <b>50</b>           | 15 557                      | 17 793       |
| L.1.          | Daň z příjmů splatná                                                          | 51                  | 11 205                      | 19 626       |
| 2.            | Daň z příjmů odložená (+/-)                                                   | 52                  | 4 352                       | -1 833       |
| **            | <b>Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)</b>                                  | <b>53</b>           | 64 495                      | 75 790       |
| ***           | <b>Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)</b>                            | <b>55</b>           | 64 495                      | 75 790       |
|               | <b>Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII:</b> | <b>56</b>           | 594 551                     | 694 403      |

Podpisový záznam

(41)  **Chládek a Tintěra s.r.o.**  
 Průmyslová 541  
 P.O. box 10, 580 01 Havlíčkův Brod  
 Havlíčkův Brod, tel./fax: 569 400 500  
 s.r.o. telefon: 569 425 220  
 telefon: 569 422 394  
 IČ: 609 32 171 DIČ: CZ60932171

## **Příloha k účetní závěrce v plném rozsahu za období od 1. 4. 2021 do 31. 3. 2022**

Popis účetní jednotky:

Název: **Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod**

Datum vzniku: **23. 2. 1994**

Sídlo: **Průmyslová 941, Havlíčkův Brod**

IČ: **60932171**

Právní forma: **akciová společnost**

Rozhodující předmět činnosti: **provádění inženýrských staveb**

Zápis do OR: **společnost je zapsána v obchodním rejstříku KS Hradec Králové - odd. B  
vložka 2487**

Rozvahový den: **31. 3. 2022**

Okamžik sestavení účetní závěrky: **20. 7. 2022**

Účetní závěrka je sestavena v tisících Kč.

Konsolidující účetní jednotka:

**TD invest, a.s**

**60%**

**Pelušková 1407, 198 00 Praha – Kyje**

**IČ: 28665457**

Organizační struktura společnosti:

**Popis organizační struktury společnosti je uveden v příloze k tomuto dokumentu.**

Jména a příjmení členů statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni:

### **představenstvo**

**předseda představenstva**

**Petr Suchý**

**místopředseda představenstva**

**Libor Langhans**

**člen představenstva**

**Ing. Vlastimil Hladík**

### **dozorčí rada**

**předsedkyně dozorčí rady**

**PhDr. Hana Švecová**

**člen dozorčí rady**

**Jaroslav Tintěra**

**člen dozorčí rady**

**Mgr. Miroslava Bosmanová**

Majetková či smluvní spoluúčast účetní jednotky v jiných společnostech:

Obchodní společnosti v nichž má účetní jednotka podstatný nebo rozhodující vliv:

**Společnost nemá rozhodující ani podstatný vliv v žádné jiné obchodní společnosti.**



Zaměstnanci společnosti, odměny:

**Průměrný přepočtený počet zaměstnanců během účetního období činil 187 osob**

|                               |                          |                 |
|-------------------------------|--------------------------|-----------------|
| <b>v těchto kategoriích :</b> | <b>dělníci</b>           | <b>122 osob</b> |
|                               | <b>THP pracovníci</b>    | <b>65 osob</b>  |
|                               | <b>řídící pracovníci</b> | <b>9 osob</b>   |

**Odměny vynaložené ve sledovaném období na řídící pracovníky činí 15.241 tis. Kč.**

Poskytnutá peněžitá či jiná plnění:

**Společnost v účetním období poskytla managementu společnosti příspěvek na životní pojištění ve výši 88 tis. Kč**

**Jako ostatní plnění společnost umožňuje řídícím pracovníkům bezplatné užívání osobních automobilů i k soukromým účelům – ve mzdách je zdaňováno 1 % z pořizovací ceny automobilu měsíčně, pohonné hmoty si zaměstnanci hradí.**

**Žádné půjčky ani úvěry nebyly členům statutárního a dozorčího orgánu, či řídícím pracovníkům poskytnuty.**

Informace o použitých účetních metodách, způsobech oceňování a odpisování:

**Účtování zásob je prováděno způsobem A.**

**Výdej zásob ze skladu je účtován průměrnými skladovými cenami.**

**Oceňování zásob vytvořených vlastní činností je prováděno v přímých nákladech, oceňování nakupovaných zásob je prováděno v pořizovacích cenách zahrnujících cenu pořízení, vedlejší pořizovací náklady – např. dopravné, clo, pojistné.**

**Ocenění DHM a DNM nakupovaného pořizovacími cenami a vytvořeného vlastní činností v přímých nákladech, tj. mzdy vč. odvodů, materiál, subdodávky.**

**Při přepočtu cizí měny používá společnost denní kurz ČNB platný v den uskutečnění účetního případu. K rozvahovému dni se zúčtovává kurzový rozdíl k závazkům v cizí měně kurzem ČNB k tomuto dni.**

**V roce pořízení je dlouhodobý majetek zatříděn do odpisových skupin dle zákona o daních z příjmů. Účetní odpisy jsou odlišné od daňových. Majetek splňující charakter drobného hmotného majetku s výjimkou předmětů po skončení leasingových smluv společnost účtuje přímo do nákladů s následným sledováním v operativní evidenci. Časové rozlišení nákladů a výnosů se provádí v souladu s ČÚS č. 19 u pravidelně se opakujících částek nad 3000,- Kč v jednotlivém případě.**

Odchytky od metod:

**Společnost nemá v účetnictví odchytky od obecných metod podle zákona o účetnictví.**

Opravné položky a oprávky k majetku:

**Opravné položky k pohledávkám jsou tvořeny v případech, kdy je možno vytvářet opravné položky podle zákona o rezervách. Účetní opravné položky jsou vytvářeny ve výši rozdílu mezi nominální hodnotou těchto pohledávek a výši k nim vytvořených daňových opravných položek. V rozvahové evidenci nejsou žádné promlčené pohledávky.**

**Zůstatek pohledávek, u kterých je odložená splatnost (pozastávky) je 9.165 tis. Kč.**



**Zůstatek daňových opravných položek k pohledávkám v konkurzu je ve výši 2.812 tis. Kč.**

**Zůstatek daňových opravných položek k nepromlčeným pohledávkám je ve výši 1.038 tis. Kč.**

**Zůstatek účetních opravných položek k nepromlčeným pohledávkám je ve výši 0 tis. Kč.**

**Společnost nemá majetek oceňovaný reálnou hodnotou.**

Doplňující informace týkající se majetku, závazků a pohledávek:

| Pořizovací ceny             | Počáteční zůstatek | Přírůstky     | Úbytky        | Konečný zůstatek |
|-----------------------------|--------------------|---------------|---------------|------------------|
| Software                    | 2 595              | 0             | 153           | 2 442            |
| Ocenitelná práva            | 58                 | 0             | 0             | 58               |
| Pozemky                     | 36564              | 1 329         | 15            | 37 878           |
| Stavby                      | 47 597             | 148           | 362           | 47 383           |
| Stroje, přístroje, zařízení | 150 515            | 24 696        | 11 725        | 163 486          |
| Dopravní prostředky         | 53 747             | 10 702        | 129           | 64 320           |
| DDHM                        | 60                 | 0             | 5             | 55               |
| Nedokončený DHM, DNM        | 1 811              | 46 312        | 38 322        | 9 801            |
|                             | 0                  | 0             | 0             | 0                |
| <b>Celkem</b>               | <b>292 947</b>     | <b>83 187</b> | <b>50 711</b> | <b>325 423</b>   |

| Oprávky                     | Počáteční zůstatek | Přírůstky     | Úbytky        | Konečný zůstatek |
|-----------------------------|--------------------|---------------|---------------|------------------|
| Software                    | 2 595              | 0             | 153           | 2 442            |
| Ocenitelná práva            | 58                 | 0             | 0             | 58               |
| Pozemky                     | 0                  | 0             | 0             | 0                |
| Stavby                      | 21 639             | 1 782         | 362           | 23 059           |
| Stroje, přístroje, zařízení | 106 822            | 16 077        | 11 725        | 111 174          |
| Dopravní prostředky         | 43 893             | 5 399         | 129           | 49 163           |
| DDHM                        | 60                 | 0             | 5             | 55               |
| Nedokončený DHM, DNM        | 0                  | 0             | 0             | 0                |
|                             | 0                  | 0             | 0             | 0                |
| <b>Celkem</b>               | <b>175 067</b>     | <b>23 258</b> | <b>12 374</b> | <b>185 951</b>   |

Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu:

**Společnost nepořídila v účetním období formou finančního leasingu žádný majetek.**

Přehled drobného hmotného majetku neuvedeného v rozvaze:

Společnost eviduje v operativní evidenci drobný hmotný majetek v hodnotovém rozmezí 1.500 až 40.000 za kus a od 1.4.2021 v hodnotě až 80.000 za kus v celkové vstupní ceně 21.250 tis. Kč s průměrným stářím 8 roků.

Rozpis zatíženého hmotného majetku:

Majetek - areál firmy Průmyslová 941 je vázán zástavním právem na základě smlouvy o poskytnutí limitu bankovních záruk do výše 50.000 tis Kč.

Celková výše poskytnutých bankovních záruk činí u České spořitelny 5.978 tis. Kč a u Československé obchodní banky 29.298 tis Kč.

Přehled majetku s výrazně rozdílným tržním a účetním ohodnocením:

Společnost eviduje v majetku 33 ks předmětů po skončení leasingových smluv, které pořídila v pořizovací ceně 55 tis. Kč s původní vstupní pořizovací leasingovou cenou 54.145 tis. Kč. Průměrné stáří tohoto majetku činí 12,5 roků.

Odložená daň:

na počátku účetního období k 1.4. - pohledávka  
tvorba

135 tis Kč

4.351 tis Kč

na konci účetního období k 31.3. - závazek

4.216 tis Kč

Rozhodující položkou při stanovení odloženého daňového závazku/pohledávky je rozdíl mezi daňovou a účetní zůstatkovou cenou dlouhodobého hmotného majetku a tvorba rezervy. Dalšími vlivy jsou účetní opravné položky k pohledávkám a náklady, které jsou z hlediska daňového uznatelné až při zaplacení.

Rezervy:

V předchozích letech byla vytvořena rezerva na možná budoucí rizika spojená s epidemií COVID-19. Rezerva vytvořená v předchozích obdobích byla v tomto období rozpuštěna. Potencionální rizika pro následující období souvisí i nadále s touto epidemií, i když v podstatně menším rozsahu, a dále s dopady v souvislosti s válkou na Ukrajině. Proto byla z důvodu opatrnosti vytvořena nová rezerva na tato rizika v celkovém objemu 2 % z ročních tržeb společnosti, tj. ve výši 11.600 tis. Kč.

Navrhované rozdělení zisku:

8.000 tis Kč jako dividenda akcionářům.

Významné události, které nastanou mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky:

Žádné významné události s vlivem změny na údaje v rozvaze a výkazu zisků a ztrát v období mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky nenastaly.

V Havlíčkově Brodě 20. 7. 2022

Vyhotovil: Libor Langhans

Schválil: Petr Suchý



(41) Chládek Průmyslová 941  
a Tintěra P.O. box 10, 580 01  
Havlíčkův Brod, tel./fax: 569 400 500  
a.s. telefon: 569 425 220  
telefon: 569 422 394  
IČ: 609 32 171 DIČ: CZ60932171



## PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH - CASH FLOW

31.3.2022

Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod, a.s.

Období

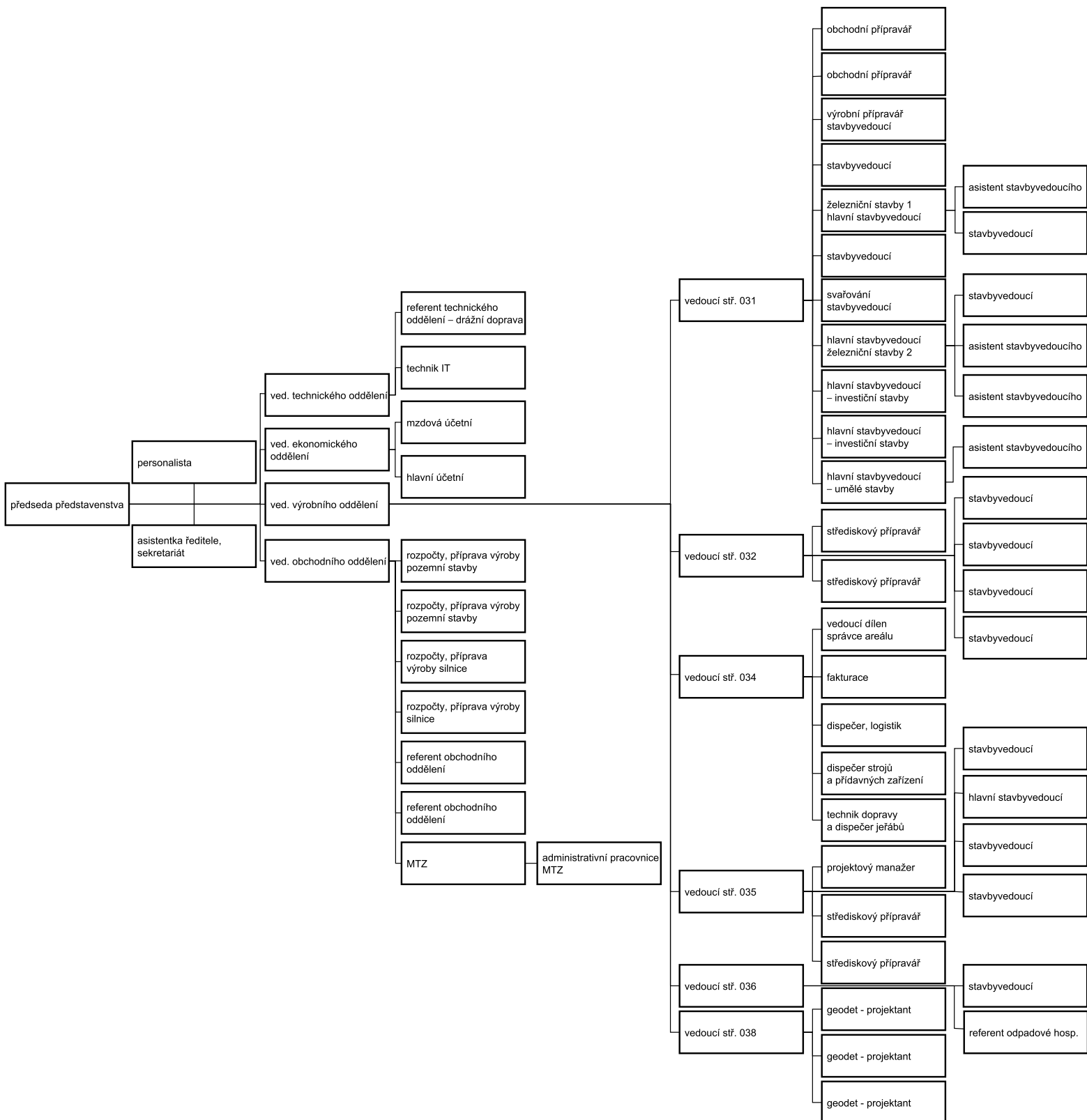
Běžné

Minulé

|              |                                                                                                                 |               |               |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>P.</b>    | <b>Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období</b>                             | <b>364357</b> | <b>272783</b> |
|              | <b>Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)</b>                                              |               |               |
| <b>Z.</b>    | <b>Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním</b>                                                   | <b>80052</b>  | <b>93583</b>  |
| A.1.         | Úpravy o nepeněžní operace                                                                                      | 7864          | 26371         |
| A.1.1.       | Odpisy stálých aktiv, opravné položky k nabytému majetku a goodwillu                                            | 25288         | 19454         |
| A.1.2.       | Změna stavu opravných položek a rezerv                                                                          | -8374         | 10637         |
| A.1.3.       | Zisk (ztráta) z prodeje dlouhodobých aktiv                                                                      | -3612         | -2796         |
| A.1.4.       | Výnosy z dividend a podílů na zisku                                                                             | 0             | 0             |
| A.1.5.       | Vyúčtované nákladové a výnosové úroky                                                                           | -5438         | -924          |
| A.1.6.       | Úpravy o ostatní nepeněžní operace                                                                              | 0             | 0             |
| <b>A.*</b>   | <b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu a mimořádnými položkami</b> | <b>87916</b>  | <b>119954</b> |
| A.2.         | Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu                                                              | -41299        | 25497         |
| A.2.1.       | Změna stavu pohledávek z provozní činnosti a aktivních účtů časového rozlišení                                  | -26853        | 27467         |
| A.2.2.       | Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti a pasivních účtů časového rozlišení                        | -4788         | 4998          |
| A.2.3.       | Změna stavu zásob                                                                                               | -9658         | -6968         |
| A.2.4.       | Změna stavu krátkodobého fin. majetku nespádajícího do peněžních prostředků a ekvivalentů                       | 0             | 0             |
| <b>A.**</b>  | <b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami</b>                              | <b>46617</b>  | <b>145451</b> |
| A.3.         | Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků                                                               | 0             | 0             |
| A.4.         | Přijaté úroky                                                                                                   | 5438          | 924           |
| A.5.         | Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a za doměrky daně za minulá období                                     | -11205        | -19626        |
| A.6.         | Příjmy a výdaje spojené s mimořádnými účetními případy včetně odložené daně z příjmů                            | -4352         | 1833          |
| A.7.         | Přijaté dividendy a podíly na zisku                                                                             |               |               |
| <b>A.***</b> | <b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti</b>                                                                    | <b>36498</b>  | <b>128582</b> |
|              | <b>Peněžní toky z investiční činnosti</b>                                                                       |               |               |
| B.1.         | Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv                                                                          | -49330        | -33873        |
| B.2.         | Příjmy z prodeje stálých aktiv                                                                                  | 3632          | 4562          |
| B.3.         | Půjčky a úvěry spřízněným osobám                                                                                | 0             | 0             |
| <b>B.***</b> | <b>Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti</b>                                                    | <b>-45698</b> | <b>-29311</b> |
|              | <b>Peněžní toky z finančních činností</b>                                                                       |               |               |
| C.1.         | Dopady změn dlouhodobých závazků a krátkodobých závazků z finanční činnosti                                     | 4216          | -1697         |
| C.2.         | Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty                                      | -5000         | -6000         |
| C.2.1.       | Zvýšení základního kapitálu, emisního ážia nebo rezervního fondu včetně složených záloh                         |               |               |
| C.2.2.       | Vyplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům                                                               |               |               |
| C.2.3.       | Další vklady společníků a akcionářů                                                                             |               |               |
| C.2.4.       | Úhrada ztráty společníky                                                                                        |               |               |
| C.2.5.       | Příjmé platby na vrub fondů                                                                                     | 0             | 0             |
| C.2.6.       | Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně daně, vypořádání se společníky                                  | -5000         | -6000         |
| <b>C.***</b> | <b>Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti</b>                                                      | <b>-784</b>   | <b>-7697</b>  |
| <b>F.</b>    | <b>Čisté zvýšení nebo snížení peněžních prostředků</b>                                                          | <b>-9984</b>  | <b>91574</b>  |
| <b>R.</b>    | <b>Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období</b>                               | <b>354373</b> | <b>364357</b> |

| PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU         |                | Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod, a.s. |               |                | 31.03.2022 |
|----------------------------------------------|----------------|----------------------------------------|---------------|----------------|------------|
| Běžné období                                 | Začátek období | Přírůstek                              | Úbytek        | Konec období   |            |
| Základní kapitál                             | 20 000         |                                        |               | 20 000         |            |
| Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly      | 0              |                                        |               | 0              |            |
| Změny základního kapitálu                    | 0              |                                        |               | 0              |            |
| Emisní ážio                                  | 0              |                                        |               | 0              |            |
| Ostatní kapitálové fondy                     | 0              |                                        |               | 0              |            |
| Oceňovací rozdíly z precenění                | 0              |                                        |               | 0              |            |
| Fondy ze zisku                               | 4 000          |                                        |               | 4 000          |            |
| Nerozdělený zisk minulých let                | 366 638        | 75 790                                 | 5 000         | 437 428        |            |
| Neuhrazená ztráta minulých let               | 0              |                                        |               | 0              |            |
| Výsledek hospodaření běžného účetního období | 75 790         | 64 495                                 | 75 790        | 64 495         |            |
| <b>Vlastní kapitál celkem</b>                | <b>466 428</b> | <b>140 285</b>                         | <b>80 790</b> | <b>525 923</b> |            |

| PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU         |                | Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod, a.s. |               |                | 31. 03. 2021 |
|----------------------------------------------|----------------|----------------------------------------|---------------|----------------|--------------|
| Minulé období                                | Začátek období | Přírůstek                              | Úbytek        | Konec období   |              |
| Základní kapitál                             | 20 000         |                                        |               | 20 000         |              |
| Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly      | 0              |                                        |               | 0              |              |
| Změny základního kapitálu                    | 0              |                                        |               | 0              |              |
| Emisní ážio                                  | 0              |                                        |               | 0              |              |
| Ostatní kapitálové fondy                     | 0              |                                        |               | 0              |              |
| Oceňovací rozdíly z precenění                | 0              |                                        |               | 0              |              |
| Fondy ze zisku                               | 4 000          |                                        |               | 4 000          |              |
| Nerozdělený zisk minulých let                | 322 168        | 50 470                                 | 6 000         | 366 638        |              |
| Neuhrazená ztráta minulých let               | 0              |                                        |               | 0              |              |
| Výsledek hospodaření běžného účetního období | 50 470         | 75 790                                 | 50 470        | 75 790         |              |
| <b>Vlastní kapitál celkem</b>                | <b>396 638</b> | <b>126 260</b>                         | <b>56 470</b> | <b>466 428</b> |              |





ing. Jiří Fikar, auditor

oprávnění KA ČR č. 1349,  
U Stadionu 2009, 580 01 Havlíčkův Brod

## ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

určená akcionářům společnosti

### **Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod, a.s.**

Průmyslová 941, 580 01 Havlíčkův Brod  
akciová společnost

IČO 60932171

**o auditu účetní závěrky za hospodářský rok**

**od 1. 4. 2021 do 31. 3. 2022**

#### ***Výrok auditora***

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod, a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.03.2022, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za hospodářský rok končící 31.03.2022 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v popisu účetní jednotky v příloze této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31.03.2022 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za hospodářský rok končící 31.03.2022 v souladu s českými účetními předpisy.

#### ***Základ pro výrok***

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### ***Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě***

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

### ***Odpovědnost představenstva Společnosti za účetní závěrku***

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.



## ***Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky***

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus.

Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

V Havlíčkově Brodě dne 29. 07. 2022

ing. Jiří Fikar  
auditor, oprávnění KA ČR č. 1349

U Stadionu 2009  
580 01 Havlíčkův Brod

