

Výroční zpráva za hospodářský rok 2020 (1. 4. 2020 - 31. 3. 2021)



Chládek a Tintěra
Havlíčkův Brod, a.s.

adresa: Průmyslová 941, 580 01 Havlíčkův Brod
IČ: 60932171
DIČ: CZ60932171
bankovní spojení: ČSOB Havlíčkův Brod, č.ú. 3925017/0300
registrace: Registrováno Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B,
vložka 2487

1. Identifikační údaje

Základní informace:

Firma Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod, a.s. je česká právnická osoba, akciová společnost, která vznikla dne 23. 2. 1994 se sídlem Průmyslová 941, 580 01 Havlíčkův Brod.

K datu 1. 1. 2006 byla změněna právní forma společnosti – původní společnost s ručením omezeným byla transformována na akciovou společnost.

Rozhodnutím akcionářů na Valné hromadě konané dne 29. 09. 2015 byl prodloužen hospodářský rok 2015 do 31. 3. 2016 a následné hospodářské roky budou vždy začínat 1. 4. a končit 31. 3. následného kalendářního roku.

V září roku 2020 byla schválena změna stanov společnosti (5 členů představenstva) a byli zvoleni noví 2 členové představenstva.

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, složka 2487, IČ je 60932171.

Hlavním předmětem činnosti je provádění dopravních, inženýrských a pozemních staveb.

Akcionáři společnosti:

Společnost je dceřinou společností firmy TD invest, a.s., Praha, která vlastní 60% akcií. Zbývající část – 40% - je rozdělena mezi společníky firmy rovnoměrně po 20%. Akcionáři jsou p. Petr Suchý a PhDr. Hana Švecová. Na základě rozhodnutí akcionářů na Valné hromadě konané dne 23. 09. 2016 byla změněna podoba všech akcií na zaknihované.

2. Výklad k uplynulému vývoji podnikání a finanční situace účetní jednotky za hospodářský rok 2020

Vývoj podnikání a finanční situace společnosti jsou popsány ve Zprávě představenstva v příloze č. 1 této zprávy.

3. Údaje o důležitých skutečnostech, k nimž došlo mezi rozvahovým dnem a datem vyhotovení výroční zprávy

Mezi rozvahovým dnem a datem vyhotovení výroční zprávy nenastaly žádné významné skutečnosti.

4. Výklad o předpokládaném vývoji účetní jednotky

Celkový hospodářský výsledek hospodářského roku 2020 již v jeho průběhu umožnil investovat do obnovy technického parku stavebních strojů, vozidel, drobné mechanizace a stavebních technologií. Tento HV 2020 umožní společnosti udržovat dobrý technický park vozidel, mechanizace a stavebních technologií v dalším hospodářském roce 2021. Cílem

společnosti pro rok 2021 zůstává stabilizace společnosti a udržení pozice na stavebním trhu s ohledem na pokles finančních prostředků v oboru dopravních staveb a zahájení čerpání financí z OPDII. Dalším cílem je stabilizace lidských zdrojů a udržení těchto kapacit ve stávajícím počtu včetně vyškolení na nové technologie za pomoci vypsanych projektů z ministerstva práce a evropských fondů.

5. Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje

Firma neprováděla žádný vlastní výzkum.

6. Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztazích

Společnost Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod, a.s. má nastavenou politiku kvality výroby, ochrany životního prostředí a bezpečnosti práce (QES), která vychází z možností firmy a z našich stávajících aktivit a v květnu roku 2020 dostala dílčích změn z důvodů odkazů na novou normu ISO 45001:2018, byť změny po výpovědní stránce obsahu prakticky nenastaly neb Politika QES oblasti jako prevence rizik a vyhledávání příležitostí či trendy BOZP řešila již v předchozí verzi.

Kromě Politiky (QES) musí firma naplňovat i všechny další požadavky ostatních právních předpisů z hlediska ochrany životního prostředí, bezpečnosti práce a požární ochrany. Naplňování všech požadavků Politiky QES i jiných předpisů jsou sledovány při interních auditech a ve vztahu k požadavkům normy ISO 45001:2018 při kontrolách bezpečnosti práce.

Cíle včetně programů, které zahrnují odpovědnost, termíny a potřebné zdroje, jsou uvedeny v příloze zprávy pro přezkoumání QES vedením společnosti.

Společnost Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod, a.s. klade velkou váhu na vzdělávání svých zaměstnanců a snaží se o zvyšování nebo minimálně udržení jejich odborné úrovně.

7. Organizační složky v zahraničí

Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

8. Informace o nabytí vlastních akcií

Společnost nevlastní k 31. 03. 2021 žádné vlastní akcie.

16. 8. 2021



Petr Suchý
předseda představenstva

Přílohy:

- 1. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku**
- 2. Politika QES**
- 3. Výrobní program a činnost jednotlivých středisek**
- 4. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami**
- 5. Roční účetní závěrka za hospodářský rok 2020 a zpráva auditora k ní**

ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI A STAVU JEJÍHO MAJETKU

Obchod, příprava, technický rozvoj, personální činnost, informační systémy:

V hospodářském roce 2020 probíhala hospodářská činnost ve srovnání s hospodářským rokem 2019 téměř ve stejných dimenzích. Společnost se v roce 2020 zaměřila na své tradiční trhy a zákazníky. Rozhodující objem realizovaných zakázek tvoří stavební akce pro Správu železnic, státní organizaci, kraje, města a obce České republiky a také pro sféru tuzemských a zahraničních soukromých investorů.

V hospodářském roce 2020 nás investoři obeslali 261 poptávkami s žádostí o zpracování cenové nabídky. 91 poptávek bylo odmítnuto z důvodů špatných termínů nebo nevhodnosti zakázky pro naši firmu, či byla zakázka v průběhu soutěže zrušena. Všechny ostatní poptávky byly přijaty a na všechny byla vypracována písemná cenová nabídka a odeslána či doručena zadavateli.

Z celkového počtu 170 zpracovaných nabídek bylo 42 nabídek vítězných. Z celkového počtu 170 zpracovaných nabídek bylo 95% vracejících se zákazníků a 5% nových zákazníků.

Zpracování nabídky je vždy provedeno v požadovaném termínu zadavatele, dle jeho představ o členění zakázky, v požadovaném formátu a systému a obsahu předaných nabídek. Pokud je to možné, jsou akceptovány veškeré požadavky a podmínky zadavatele, provedeny prohlídky staveniště a případné nejasnosti či rozpory jsou se zadavatelem dotazovány a konzultovány. V případě více kriteriálního hodnocení se vždy snažíme zákazníkovi nabídnout co nejlepší podmínky, snažíme se zjistit, co můžeme nabídnout navíc oproti konkurenci a zajistit zákazníkovi nadstandardní podmínky.

Počet cenových nabídek za hospodářský rok 2020 vzrostl o 22 ks oproti roku předešlému, což se pozitivně projevilo jak na celkovém obratu firmy, tak i na ziskovosti, které byly v uplynulém roce rekordní za celou dobu historie společnosti.

V hospodářském roce 2020 jsme zažádali o 27 referenčních dopisů, bohužel 7 žádostí bylo bez reakce investora, obdrželi jsme 5 referenčních dopisů za středisko železnice, 11 za středisko silnice, 2 za středisko pozemní stavby a 2 za středisko recyklace. Celkem bylo v hospodářském roce 2020 vystaveno 20 referenčních dopisů, což je pokles o 28 referenčních dopisů oproti roku předešlému. Tento rozdíl byl způsoben hlavně tím, že stavby byly většího rozsahu a přechází do dalšího roku (Letní stadion v Chotěboři, Výstavba tělocvičny v Golčově Jeníkově, Oprava a modernizace pavilonu č. 10 v Havlíčkově Brodě). Tyto referenční dopisy jsou používány jako dokladování provedených akcí pro další investory.

Jako další hodnotící výsledky nám slouží Protokol o předání stavby, kde má možnost investor pomocí stupnice vyjádřit svoji spokojenost s realizací díla.

V průběhu hospodářského roku 2020 se nevyskytly závažnější problémy při předávání dokončených staveb, které by svědčily o nespokojenosti zákazníka, většinou se jednalo maximálně o drobné vady a nedodělky, které však nebránily užívání díla a které byly v požadovaných termínech odstraněny. Předávací protokoly byly vyhotoveny na každou zakázku a při jejich podpisu nebylo nutno řešit výrazné nedostatky v kvalitě odevzdávaného díla. Po realizaci významnějších staveb byly na požádání zákazníkem vystaveny referenční dopisy, ve kterých bylo vždy konstatováno, že stavba byla provedena v předepsané kvalitě a dohodnutém termínu.

Veškeré zpětné odezvy jsou taktéž v průběhu roku zjišťovány na společenských akcích a setkáních s obchodními partnery, na kterých je možno neformální cestou zjišťovat požadavky a nároky zákazníků a reagovat na ně.

Výběr dodavatelů prací probíhá dle stanovených postupů s kladením důrazu na zkušenosti s popotávanými firmami a jejich referencemi.

Plán investic v bodě automobily a mechanizace byl splněn.

V oblasti personalistiky byly realizovány základní cíle společnosti. Realizovali jsme vzdělávací programy, semináře a kurzy a byla provedena bezpečnostně-technická školení zaměstnanců.

Vzhledem k rozšíření epidemie viru COVID-19 po celém světě, v březnu 2020 i do ČR, a s ohledem na následná opatření a nařízení vydané vládou, byly všechny semináře a školení v první polovině roku 2020 zrušeny. V lednu a únoru jsme ale ještě před rozšířením epidemie stihli, jako každoročně, provést všechna periodická školení.

Plán rozvoje, vzdělávání a školení byl částečně splněn, všechna povinná školení se podařilo TH pracovníkům úspěšně absolvovat.

Odborní zaměstnanci se opět vzdělávali v oblasti účetnictví, daní, PR, geodézie apod. Stavbyvedoucí se průběžně připravují na autorizaci ve svém oboru.

THP střediska železnice navštívili jarní odborné semináře SIŽ a celostátní drážní konferenci.

Někteří vedoucí provozní pracovníci byli přezkoušeni ze své odbornosti vedoucích prací, organizujících činností na železničním spodku a svršku a získali osvědčení k výkonu činnosti na dalších 5 let. Všichni držitelé odborných zkoušek si udržují svou odbornou způsobilost pravidelným navštěvováním seminářů a školení dle platné legislativy.

Autorizované osoby v rámci celoživotního vzdělávání absolvovali několik seminářů pod záštitou Hroší vzdělávací akademie.

Ke konci roku se začal rozbíhat u většiny organizací nový způsob distanční výuky. Zaměstnanci se začínají školit formou webinářů a v tomto trendu zřejmě bude probíhat i následující období.

Vzdělávání a školení pracovníků v dělnických profesích bylo splněno v souladu s plánem na rok 2020.

Všichni pracovníci se zúčastnili povinných opakovaných školeních (BOZP a PO, první pomoc, řidič profesních i referentských vozidel, strojník, jeřábník, vazač, lešenář, obsluha motorových vozíků, motorových pil apod.). Pro profesní řidiče jsme uspořádali školení na vybraná témata s firmou Česmad.

Dle předpisu SŽDC Zam1 byli proškoleni stávající zaměstnanci se vstupem do ŽDC a noví pracovníci absolvovali vstupní školení VŠ-01.

Strojvedoucí a vlakvedoucí se zúčastnili pravidelných školení v souladu s interní směrnicí DD.

V průběhu roku dále proběhla některá přezkoušení svářečů, některá byla odložena.

Jeden zaměstnanec dokončil úspěšně z loňského roku započatý kurz na strojvedoucího a tuto činnost již aktivně vykonává.

V hospodářském roce 2020 zaměstnávala společnost průměrně 191 zaměstnanců.

ISO:

Recertifikace a kontrolní audit provedené firmou STAVCERT Praha, spol. s r.o. byly provedeny v souladu s plánem auditů, který byl odsouhlasen vedením organizace. Audit a recertifikace byly plánovány a provedeny s ohledem na stav a důležitost procesů a oblastí, které byly předmětem auditu. Zahrnoval prověření plnění všech požadavků českých norem ISO 9001, ISO 14001 a ISO 45001.

Všichni vedoucí pracovníci věnovali patřičnou pozornost systému managementu jakosti, životního prostředí a bezpečnosti a ochraně zdraví při práci v průběhu celého hospodářského roku 2020. Všichni pracovníci byli seznámeni s legislativou ve všech oblastech bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí. Cílem bylo hlavně zajištění jejího důsledného uplatňování v každodenní praktické činnosti společnosti. Jedním z nástrojů dosažení uplatňování správné praxe ve všech oblastech bylo vyhlášení motivačních programů pro zaměstnance. Dále byl kladen důraz na odbornost a způsob vedení záznamů na prověřovaných zakázkách, koordinaci a způsob zpracování záznamů systémů QES u společnosti Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod, a.s. referentem odpadového hospodářství, využívání fotodokumentace pro environmentální aspekty a identifikovaná nebezpečí, zpracování neshod a jejich využití pro neustálé zlepšování. V hospodářském roce 2021 společnost Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod, a.s. vyvine tlak na vedoucí podprůměrně vedených staveb ke zvýšení úrovně „jejich“ staveb tak, aby byl snížen rozdíl mezi nejlepšími a nejproblematictějšími stavbami. Opět se zaměří zejména na dodržování všech pravidel u podzhotovitelů nejen v rámci interních auditů, ale i v rámci náhodných kontrol BOZP.

Ekonomika společnosti:

Výnosy společnosti dosáhly hodnoty 694 mil. Kč. Z této částky připadá 685 mil. Kč na externí tržby za služby z hlavní výrobní činnosti a dopravy. Ostatní výnosy byly vytvořeny prodejem zboží, materiálu, majetku, výnosovými úroky a ostatními provozními výnosy. Nejvýznamnějším oborem zůstaly železniční stavby.

Náklady společnosti dosáhly hodnoty 619 mil. Kč. Podařilo se dosáhnout konstantního, srovnatelného vývoje nákladů oproti účetnímu období 2019. Byla vytvořena rezerva na možná budoucí rizika spojená s epidemií COVID - 19 ve výši 1,5 % ročních tržeb z prodeje výrobků a služeb.

V hospodářském roce 2020 dosáhla společnost hospodářský výsledek před zdaněním ve výši 93,6 mil. Kč. Po splnění daňové povinnosti vytvořila společnost disponibilní čistý zisk ve výši 75,8 mil. Kč.

Podrobně lze jednotlivá data porovnat z následujících tabulek Rozvahy v plném rozsahu, Výkazu zisku a ztráty v druhovém členění v plném rozsahu a z Přílohy k účetní závěrce v plném rozsahu.

16. 8. 2021

 (41) Chládek Prumyslova 1
a Tintěra P.O. box 10, 580 01
Havlíčkův Brod Havlíčkův Brod
Havlíčkův Brod, tel./fax: 569 400 500
a.s. telefon: 569 425 220
fax: 569 422 394 Petr Suchý
IČ: 609 32 171 DIČ: CZ60932171 předseda představenstva

POLITIKA QES

(politika jakosti a oblastí životního prostředí a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
firmy Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod, a.s.

Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod, a.s. je stavební firmou, která se zabývá projektováním, řízením a prováděním stavebních činností v oblasti pozemních a inženýrských staveb, dále prováděním silničních a stavebních prací na pozemních komunikacích a prováděním železničního spodku a svršku včetně trakčního vedení.

Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod, a.s. se zavazuje k naplňování požadavků norem ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 a ISO 45001:2018, k trvalému udržování a zlepšování jakosti svých výrobků a služeb, k trvalému zlepšování životního prostředí (ŽP) a oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) a to zejména formou prevence a snižováním negativních dopadů na ŽP a odstraňováním nebezpečí a snižování rizik BOZP při všech činnostech a na všech svých provozech a projektech.

Pro splnění výše uvedených priorit přijímá vrcholové vedení společnosti tyto zásady:

- Pro uspokojování požadavků a potřeb zákazníků zabezpečit výsledky činností v patřičné jakosti a dle dohodnutých podmínek a za plnění relevantních požadavků oblasti kvality, BOZP a ŽP.
- Předcházet chybám a možným nedostatkům v oblastech jakosti, ŽP a BOZP důslednou přípravou a samokontrolou vlastních činností, důsledným a přesným dodržováním postupů stanovených dokumentací QES a navazující, před předáním výsledků těchto činností spolupracovníkům, zákazníkům či dalším třetím stranám.
- Zdokonalovat systém řízení jakosti, aby došlo k optimalizaci činností a nákladů, a tím zabezpečit zdroje pro rozvoj společnosti, zajistit konkurenceschopné ceny pro zákazníky a v případě požadavku trhu být schopni získat potřebné akreditace pro příslušné činnosti.
- Plnit požadavky platných právních předpisů BOZP, oblasti ŽP a souvisejících oblastí a jiné požadavky, kterým společnost podléhá, případně i jít nad rámec těchto požadavků.
- Identifikovat nebezpečí a z nich pramenící rizika BOZP, řídit tato rizika za spoluúčasti zaměstnanců tak, aby byla buďto zcela odstraněna nebo alespoň minimalizována všemi dostupnými prostředky.
- Zlepšovat odpadové hospodářství počínaje snižováním množství a nebezpečnosti odpadů, jejich důsledným tříděním, zpracováním a znovuvyužitím/recyklací, udržováním pořádku na staveništích a dalších pracovištích společnosti.
- Důsledně dbát na správné nakládání s chemickými látkami, snižovat jejich nebezpečnost nahrazováním látkami příznivějšími pro lidské zdraví a ŽP.
- Preventivně předcházet znečišťování a snižovat zátěž ŽP, zejména posuzováním výrobků a služeb z pohledu životního cyklu, používáním šetrných materiálů a postupnou obnovou používané techniky a technologií efektivnějšími, s nižšími dopady na ŽP.
- Vzdělávat zaměstnance, zvyšovat jejich povědomí o jakosti, BOZP, ochraně a zlepšování ŽP a vést je k šetření přírodních zdrojů, seznamovat je s touto politikou a cíli QES.
- Vyžadovat od svých dodavatelů vysokou úroveň kvality výrobků a služeb, aktivní a adekvátní přístup v oblasti BOZP, k ochraně a zlepšování ŽP.
- Komunikovat a spolupracovat s veřejností, se státní správou a dalšími zainteresovanými stranami.

Tato Politika je oficiálním závazkem vrcholového vedení firmy Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod, a.s. Je závazná pro všechny pracovníky firmy.

Výrobní program a činnost jednotlivých středisek:

031 Středisko železnice

- výstavba, rekonstrukce a oprava železničních tratí a vleček
- výstavba, rekonstrukce a oprava železničních stanic
- výstavba, rekonstrukce a oprava nástupišť
- výstavba, rekonstrukce a oprava železničních přejezdů všech typů
- úprava geometrické polohy koleje a výhybek
- budování a údržba bezstykové koleje, úprava upínacích teplot
- svařování kolejnic metodou SOWOS
- montáž a dodávka lepených izolovaných styků a ambulantních lepených izolovaných styků
- navařování ocelových součástí železničního svršku
- regenerace výhybek, výhybkových součástí a betonových pražců
- technické dozory stavebně technického stavu dle vyhlášky č. 177/95 Sb.
- provozování dráhy
- provozování drážní dopravy

032 Středisko silnice

- výstavba a rekonstrukce silnic
- výstavba a rekonstrukce obslužných komunikací a stezek
- stavba pěších zón a chodníků
- zřizování ramp, nájezdů a zpomalovacích zón
- realizace zpevněných ploch, parkovišť a spec. staveb
- výstavba hřišť a sportovišť
- vodohospodářské stavby

034 Středisko dopravy

- přeprava materiálu běžného charakteru od 3 tun do 29,40 tun
- přeprava sypkých hmot od 1 tun do 28 tun
- velkoobjemová přeprava do 90 m³
- přeprava nadrozměrných nákladů do 36 tun
- stroje pro provádění zemních prací
- práce jeřábem do 100 tun – speciální nástavec do výšky 80 m
- vlastní servisní dílna pro opravy mechanizačních prostředků firmy + zámečnické výrobky
- realizace přenosného dopravního značení

035 Středisko pozemních staveb

- výstavba komerčních a developerských objektů
- novostavby, přestavby a rekonstrukce obytných budov, administrativních budov, průmyslových objektů, rodinných domů, nemocničních budov a jiných zdravotnických zařízení
- průmyslové stavby, výrobní haly, stavebnicové prefabrikované systémy a monolitické konstrukce
- podlahy obchodních a průmyslových prostor, podzemních garáží, parkovišť, skladových a prodejních prostor
- monolitické betonové konstrukce za použití systémového bednění a lešení PERI

- montáže zateplovacích systémů a speciální izolace

036 *Středisko recyklace*

- služby drcení a třídění stavebních hmot a kamene
- provozování sběrný stavebních odpadů s celkovou kapacitou 20 000 tun
- recyklace stavebních odpadů (beton, asfalt, zemina, štěrky,...)
- mobilní sběr a výkup odpadů, včetně nebezpečných
- prodej recyklátů a tříděné zeminy
- demolice objektů

038 *Středisko geodézie, projekce a inženýring*

- geodetická a projekční činnost v oboru dopravních, pozemních a inženýrských staveb
- vyhotovení účelových map a plánů (podklady pro projektanta)
- vyhotovování geometrických plánů, práce pro katastr nemovitostí
- pasporty starších staveb pro zápis do katastru nemovitostí
- zaměření interiérů historických i novodobých staveb, jeřábové dráhy, svislosti objektů, sedání a deformace, kubatury
- geodetická a projekční činnost pro vlastní realizace staveb
- spolupráce při formulaci záměru, zpracování studií a návrhů
- zabezpečení provedení všech potřebných průzkumů, zpracování kvalitní projektové a prováděcí dokumentace, autorského a technického dozoru za účelem realizace stavby v odpovídající technické úrovni, optimálním čase a při dodržení stanovených nákladů
- projednání dokumentace s veřejnoprávními organizacemi, zajištění územního rozhodnutí a stavebního povolení
- koordinační činnost zaměřená na řízení staveb
- navádění automatické strojní podbíječky metodou APK
- ověřování výsledků zeměměřických činností dle § 13, odst. 1 zákona č. 200/1994 Sb., dle písm. a) a c)

Zpráva

o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a ostatními
propojenými osobami za hospodářský rok 2020
vyhotovená podle § 82 zákona č. 90/2012 Sb. ZoK.

TD invest, a.s.
Pelušková 1407, 198 00 Praha 9 - Kyje
IČO: 28665457
osoba ovládající (1)

Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod, a.s.
Průmyslová 941, 580 01 Havlíčkův Brod
IČO: 60932171
osoba ovládaná (2)

Duchcovská svařovna, a.s.
Želénská 2, 419 01 Duchcov
IČO: 27264483
osoba ovládaná stejnou ovládající osobou (3)

H-PRO spol. s r.o.
Důlce 39, 400 01 Ústí nad Labem
IČO: 25029835
osoba ovládaná stejnou ovládající osobou (4)

Cheper, a.s.
Pelušková 1407, 198 00 Praha 9 - Kyje
IČO: 24694029
osoba ovládaná stejnou ovládající osobou (5)

Obchodní podíl ovládající osoby (1) TD invest, a.s. v osobě ovládané (2) Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod, a.s. činí 60%.
Statutární orgány obou společností nejsou propojené.

V osobách ovládaných stejnou ovládající osobou (3, 4, 5) nemá ovládaná osoba (2) Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod, a.s. žádný obchodní podíl.

Člen představenstva ovládané osoby (2) je současně předsedou představenstva osoby ovládané stejnou ovládající osobou (3).

Člen představenstva ovládané osoby (2) je současně jednatelem osoby ovládané stejnou ovládající osobou (4).

Smlouvy mezi propojenými osobami z obchodních vztahů byly uzavřené za standardních podmínek v cenách obvyklých (v tis. Kč)

- plnění ovládající osoby (1) ovládané osobě (2) v celkovém objemu	0
- plnění ovládané osoby (2) ovládající osobě (1) v celkovém objemu	0
- plnění ovládané osoby (2) ovládané osobě stejnou ovl.os. (3) v celkovém obj.	202
- plnění ovládané osoby stejnou ovl.os. (3) ovládané osobě (2) v celkovém obj.	1.632

- plnění ovládané osoby (2) ovládané osobě stejnou ovl.os. (4) v celkovém obj. 0
- plnění ovládané osoby stejnou ovl.os. (4) ovládané osobě (2) v celkovém obj. 0
- plnění ovládané osoby (2) ovládané osobě stejnou ovl.os. (5) v celkovém obj. 0
- plnění ovládané osoby stejnou ovl.os. (5) ovládané osobě (2) v celkovém obj. 0

Smlouvy o úvěru nebo půjčce: nejsou uzavřeny

Újma ovládané osobě nevznikla.

Jiné právní úkony v zájmu výše uvedených osob nebyly učiněné.

V Havlíčkově Brodě dne 25. 6. 2021



Předseda představenstva: Petr Suchý

(41)		Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod, a.s.	Prumyslova uli P.O. box 10, 580 01 Havlíčkův Brod tel./fax: 569 400 500 telefon: 569 425 220 telefon: 569 422 394 IČ: 609 32 171 DIČ: CZ60932171
------	---	---	--

ROZVAHA

v plném rozsahu

ke dni: 31.03.2021

(v celých tisících Kč)

IČ: 60932171

Název a sídlo účetní jednotky

Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod, a.s.

Průmyslová 941

Havlíčkův Brod

58002

Sestaveno dne: 12.08.2021

Právní forma účetní jednotky: Akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: provádění inženýrských staveb

Spisová značka: B 2487 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové

V likvidaci: Ne

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	01	744 721	179 190	565 531	482 140
B.	Stálá aktiva (B.I. + B.II. + B.III.)	03	293 492	175 067	118 425	105 773
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I.1. až B.I.5.2.)	04	2 653	2 653	0	7
2.	Ocenitelná práva	06	2 653	2 653	0	7
2.1.	Software	07	2 595	2 595	0	7
2.2.	Ostatní ocenitelná práva	08	58	58	0	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.5.2.)	14	290 839	172 414	118 425	105 766
1.	Pozemky a stavby	15	84 161	21 639	62 522	65 404
1.1.	Pozemky	16	36 564	0	36 564	37 771
1.2.	Stavby	17	47 597	21 639	25 958	27 633
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	204 321	150 775	53 546	38 924
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	24	2 357	0	2 357	1 438
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25	546	0	546	0
5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26	1 811	0	1 811	1 438
C.	Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	37	449 042	4 123	444 919	373 645
C.I.	Zásoby (součet C. I.1. až C.I.5.)	38	22 016	0	22 016	15 048
1.	Materiál	39	13 271	0	13 271	13 458
2.	Nedokončená výroba a polotovary	40	8 745	0	8 745	1 590
C.II.	Pohledávky (C.II.1 + C.II.2 + C.II.3)	46	62 669	4 123	58 546	85 814
1.	Dlouhodobé pohledávky	47	135	0	135	0
1.4.	Odložená daňová pohledávka	51	135	0	135	0
2.	Krátkodobé pohledávky	57	62 534	4 123	58 411	85 814
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	60 349	4 123	56 226	81 055
2.4.	Pohledávky - ostatní	61	2 185	0	2 185	4 759
4.3.	Stát - daňové pohledávky	64	97	0	97	2 088
4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	1 445	0	1 445	133
4.6.	Jiné pohledávky	67	643	0	643	2 538
C.IV.	Peněžní prostředky (C.IV.1. + C.IV.2.)	75	364 357	0	364 357	272 783
1.	Peněžní prostředky v pokladně	76	66	0	66	167
2.	Peněžní prostředky na účtech	77	364 291	0	364 291	272 616
D.	Časové rozlišení aktiv (D.1. + D.2.+ D.3.)	78	2 187	0	2 187	2 722
1.	Náklady příštích období	79	2 187	0	2 187	2 672
3.	Příjmy příštích období	81	0	0	0	50

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účetním období
			5	6
	PASIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	01	565 531	482 140
A.	Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.VI.)	02	466 428	396 638
A.I.	Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)	03	20 000	20 000
1.	Základní kapitál	04	20 000	20 000
A.III.	Fondy ze zisku (A.III.1. + A.III.2.)	15	4 000	4 000
1.	Ostatní rezervní fondy	16	4 000	4 000
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (A.IV.1. + A.IV.2.)	18	366 638	322 168
1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	19	366 638	322 168
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	21	75 790	50 470
B + C.	Cizí zdroje (součet B. + C.)	23	98 894	84 563
B.	Rezervy (součet B.1. až B.4.)	24	19 700	9 400
4.	Ostatní rezervy	28	19 700	9 400
C.	Závazky (součet C.I. + C.II. + C.III.)	29	79 194	75 163
C.I.	Dlouhodobé závazky (součet C. I.1. až C.I.9.)	30	0	1 697
8.	Odložený daňový závazek	40	0	1 697
C.II.	Krátkodobé závazky (součet C. II.1. až C.II.8.)	45	79 194	73 466
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	50	48	48
4.	Závazky z obchodních vztahů	51	44 521	45 536
8.	Závazky ostatní	55	34 625	27 882
8.3.	Závazky k zaměstnancům	58	13 228	9 696
8.4.	Závazky ze sociálního a zdravotního pojištění	59	7 837	6 030
8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	60	12 641	11 661
8.6.	Dohadné účty pasivní	61	393	86
8.7.	Jiné závazky	62	526	409
D.	Časové rozlišení pasiv (D.1. + D.2.)	66	209	939
1.	Výdaje příštích období	67	209	939

Podpisový záznam

(41)  **Chládek a Tintěra** Průmyslová 441
P.O. box 10, 580 01
Havířkův Brod, tel./fax: 569 400 500
a.s. telefon: 569 425 220
IČ: 609 32 171 DIČ: CZ60932171



VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění

v plném rozsahu

ke dni: 31.03.2021

(v celých tisících Kč)

IČ: 60932171

Název a sídlo účetní jednotky

Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod, a.s.

Průmyslová 941

Havlíčkův Brod

58002

Sestaveno dne: 12.08.2021

Právní forma účetní jednotky: Akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: provádění inženýrských staveb

Spisová značka: B 2487 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové

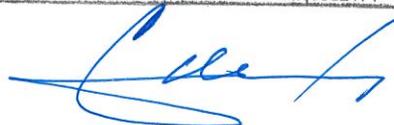
V likvidaci: Ne

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	685 145	626 629
A.	Výkonová spotřeba (součet A.1. až A.3.)	03	418 625	378 661
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	122 391	96 582
3.	Služby	06	296 234	282 079
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	-7 154	10 514
C.	Aktivace (-)	08	0	-538
D.	Osobní náklady (součet D.1. až D.2.)	09	145 651	139 103
D.1.	Mzdové náklady	10	106 191	103 677
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	39 460	35 426
2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	35 385	33 436
2.2.	Ostatní náklady	13	4 075	1 990
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (součet E.1. až E.3.)	14	19 791	22 732
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	19 454	22 379
1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	19 454	22 379
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	337	353
III.	Ostatní provozní výnosy (součet III.1 až III.3.)	20	8 290	6 436
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	4 562	898
2.	Tržby z prodaného materiálu	22	2 580	1 920
3.	Jiné provozní výnosy	23	1 148	3 618
F.	Ostatní provozní náklady (součet F.1. až F.5.)	24	23 092	21 659
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	1 766	414
2.	Prodaný materiál	26	1 788	1 446
3.	Daně a poplatky	27	2 299	1 784
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	10 300	9 400
5.	Jiné provozní náklady	29	6 939	8 615
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	93 430	60 934
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (součet VI. 1 + VI.2.)	39	924	2 027
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	924	2 027
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	44	0
K.	Ostatní finanční náklady	47	815	359
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	153	1 668
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	93 583	62 602
L.	Daň z příjmů (součet L. 1 + L.2.)	50	17 793	12 132
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	19 626	14 067

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	-1 833	-1 935
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	75 790	50 470
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	75 790	50 470
	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII:	56	694 403	635 092

Podpisový záznam

(41)  Chládek Prumyslova - a.s.
a Tintěra P.O. box 10, 580 01
Havlíčkův Brod, tel./fax: 569 400 500
a.s. telefon: 569 425 220
IČ: 609 32 171 DIČ: CZ60932171



Příloha k účetní závěrce v plném rozsahu za období od 1. 4. 2020 do 31. 3. 2021

Popis účetní jednotky:

Název: **Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod**

Datum vzniku: **23. 2. 1994**

Sídlo: **Průmyslová 941, Havlíčkův Brod**

IČ: **60932171**

Právní forma: **akciová společnost**

Rozhodující předmět činnosti: **provádění inženýrských staveb**

Zápis do OR: **společnost je zapsána v obchodním rejstříku KS Hradec Králové - odd. B
vložka 2487**

Rozvahový den: **31. 3. 2021**

Okamžik sestavení účetní závěrky: **12. 8. 2021**

Účetní závěrka je sestavena v tisících Kč.

Konsolidující účetní jednotka:

TD invest, a.s

60%

Pelušková 1407, 198 00 Praha – Kyje

IČ: 28665457

Organizační struktura společnosti:

Popis organizační struktury společnosti je uveden v příloze k tomuto dokumentu.

Jména a příjmení členů statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni:

představenstvo

předseda představenstva	Petr Suchý
místopředseda představenstva	Libor Langhans
člen představenstva	Ing. Vlastimil Hladík
člen představenstva	Ing. Jan Kokeš
člen představenstva	Tomáš Pátek

dozorčí rada

předsedkyně dozorčí rady	PhDr. Hana Švecová
člen dozorčí rady	Jaroslav Tintěra
člen dozorčí rady	Ing. Pavel Richter

Majetková či smluvní spoluúčast účetní jednotky v jiných společnostech:

Obchodní společnosti v nichž má účetní jednotka podstatný nebo rozhodující vliv:

Společnost nemá rozhodující ani podstatný vliv v žádné jiné obchodní společnosti.

Zaměstnanci společnosti, odměny:

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců během účetního období činil 191 osob
v těchto kategoriích :

dělníci	128 osob
THP pracovníci	63 osob
řídící pracovníci	9 osob

Odměny vynaložené ve sledovaném období na řídící pracovníky činí 14.872 tis. Kč.

Poskytnutá peněžitá či jiná plnění:

Společnost v účetním období poskytla managementu společnosti příspěvek na životní pojištění ve výši 88 tis. Kč

Jako ostatní plnění společnost umožňuje řídícím pracovníkům bezplatné užívání osobních automobilů i k soukromým účelům – ve mzdách je zdaňováno 1% z pořizovací ceny automobilu měsíčně, pohonné hmoty si zaměstnanci hradí.

Žádné půjčky ani úvěry nebyly členům statutárního a dozorčího orgánu, či řídícím pracovníkům poskytnuty.

Informace o použitých účetních metodách, způsobech oceňování a odpisování:

Účtování zásob je prováděno způsobem A.

Výdej zásob ze skladu je účtován průměrnými skladovými cenami.

Oceňování zásob vytvořených vlastní činností je prováděno v přímých nákladech, oceňování nakupovaných zásob je prováděno v pořizovacích cenách zahrnujících cenu pořízení, vedlejší pořizovací náklady – např. dopravné, clo, pojistné.

Ocenění DHM a DNM nakupovaného pořizovacími cenami a vytvořeného vlastní činností v přímých nákladech, tj. mzdy vč. odvodů, materiál, subdodávky.

Při přepočtu cizí měny používá společnost denní kurz ČNB platný v den uskutečnění účetního případu. K rozvahovému dni se zúčtovává kurzový rozdíl k závazkům v cizí měně kurzem ČNB k tomuto dni.

V roce pořízení je dlouhodobý majetek zatříděn do odpisových skupin dle zákona o daních z příjmů. Účetní odpisy jsou odlišné od daňových. Majetek splňující charakter drobného hmotného majetku s výjimkou předmětů po skončení leasingových smluv společnost účtuje přímo do nákladů s následným sledováním v operativní evidenci. Časové rozlišení nákladů a výnosů se provádí v souladu s ČÚS č. 19 u pravidelně se opakujících částek nad 3000,- Kč v jednotlivém případě.

Odchylky od metod:

Společnost nemá v účetnictví odchylky od obecných metod podle zákona o účetnictví.

Opravné položky a oprávky k majetku:

Opravné položky k pohledávkám jsou tvořeny v případech, kdy je možno vytvářet opravné položky podle zákona o rezervách. Účetní opravné položky jsou vytvářeny ve výši rozdílu mezi nominální hodnotou těchto pohledávek a výší k nim vytvořených daňových opravných položek. V rozvahové evidenci nejsou žádné promlčené pohledávky.

Zůstatek pohledávek, u kterých je odložená splatnost (pozastávky) je 739 tis. Kč.

Zůstatek daňových opravných položek k pohledávkám v konkurzu je ve výši 2.747 tis. Kč.

Zůstatek daňových opravných položek k nepromlčeným pohledávkám je ve výši 947 tis. Kč.

Zůstatek účetních opravných položek k nepromlčeným pohledávkám je ve výši 429 tis. Kč.

Společnost nemá majetek oceňovaný reálnou hodnotou.

Doplňující informace týkající se majetku, závazků a pohledávek:

Pořizovací ceny	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Úbytky	Konečný zůstatek
Software	2 732	0	137	2 595
Ocenitelná práva	58	0	0	58
Pozemky	37 771	2 292	3 499	36 564
Stavby	47 597	0	0	47 597
Stroje, přístroje, zařízení	123 504	27 765	754	150 515
Dopravní prostředky	49 117	4 630	0	53 747
DDHM	65	0	5	60
Nedokončený DHM, DNM	1 438	33 327	32 954	1 811
	0	0	0	0
Celkem	262 282	68 014	37 349	292 947

Oprávký	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Úbytky	Konečný zůstatek
Software	2 725	7	137	2 595
Ocenitelná práva	58	0	0	58
Pozemky	0	0	0	0
Stavby	19 964	1 675	0	21 639
Stroje, přístroje, zařízení	94 543	13 033	754	106 822
Dopravní prostředky	39 154	4 739	0	43 893
DDHM	66	0	5	60
Nedokončený DHM, DNM	0	0	0	0
	0	0	0	0
Celkem	156 509	19 454	896	175 067

Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu:

Společnost nepořídila v účetním období formou finančního leasingu žádný majetek.

Přehled drobného hmotného majetku neuvedeného v rozvaze:

Společnost eviduje v operativní evidenci drobný hmotný majetek v hodnotovém rozmezí 1.500 až 40.000 za kus v celkové vstupní ceně 20.261 tis. Kč s průměrným stářím 9 roků

Rozpis zatíženého hmotného majetku:

Majetek - areál firmy Průmyslová 941 je vázán zástavním právem na základě smlouvy o poskytnutí limitu bankovních záruk do výše 50.000 tis Kč.

Celková výše poskytnutých bankovních záruk činí u České spořitelny 5.978 tis. Kč a u Československé obchodní banky 34.729 tis Kč.

Přehled majetku s výrazně rozdílným tržním a účetním ohodnocením:

Společnost eviduje v majetku 38 ks předmětů po skončení leasingových smluv, které pořídila v pořizovací ceně 60 tis. Kč s původní vstupní pořizovací leasingovou cenou 70.837 tis. Kč. Průměrné stáří tohoto majetku činí 12 roků.

Odložená daň:

na počátku účetního období k 1.4. - závazek	1.697 tis Kč
tvorba	1.832 tis Kč
na konci účetního období k 31.3. - pohledávka	135 tis Kč

Rozhodující položkou při stanovení odloženého daňového závazku/pohledávky je rozdíl mezi daňovou a účetní zůstatkovou cenou dlouhodobého hmotného majetku a tvorba rezervy. Dalšími vlivy jsou účetní opravné položky k pohledávkám a náklady, které jsou z hlediska daňového uznatelné až při zaplacení.

Rezervy:

V březnu 2020 byl omezen provoz společnosti z důvodu epidemie COVID – 19. Přestože toto omezení nemělo významný dopad do činnosti společnosti, byla vytvořena rezerva na možná budoucí rizika spojená s touto epidemií ve výši 1,5 % ročních tržeb z prodeje výrobků a služeb. Rezerva vytvořená v předchozím období nebyla v tomto období rozpuštěna z důvodu opatrnosti.

Navrhované rozdělení zisku:

10.000 tis Kč jako dividenda akcionářům.

Významné události, které nastanou mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky:

Žádné významné události s vlivem změny na údaje v rozvaze a výkazu zisků a ztrát v období mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky nenastaly.

V Havlíčkově Brodě 12. 8. 2021



Vyhotovil: Libor Langhans

Schválil: Petr Suchý

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH - CASH FLOW

31.3.2021

Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod, a.s.

	Období	
	Běžné	Minulé
P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	272783	213202
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)		
Z. Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	93583	62602
A.1. Úpravy o nepeněžní operace	26371	29621
A.1.1. Odpisy stálých aktiv, opravné položky k nabytému majetku a goodwillu	19454	22379
A.1.2. Změna stavu opravných položek a rezerv	10637	9753
A.1.3. Zisk (ztráta) z prodeje dlouhodobých aktiv	-2796	-484
A.1.4. Výnosy z dividend a podílů na zisku	0	0
A.1.5. Vyúčtované nákladové a výnosové úroky	-924	-2027
A.1.6. Úpravy o ostatní nepeněžní operace	0	0
A.* Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu a mimořádnými položkami	119954	92223
A.2. Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	25497	-1759
A.2.1. Změna stavu pohledávek z provozní činnosti a aktivních účtů časového rozlišení	27467	-32625
A.2.2. Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti a pasivních účtů časového rozlišení	4998	21157
A.2.3. Změna stavu zásob	-6968	9709
A.2.4. Změna stavu krátkodobého fin. majetku nespádajícího do peněžních prostředků a ekvivalentů	0	0
A.** Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	145451	90464
A.3. Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků	0	0
A.4. Přijaté úroky	924	2027
A.5. Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a za doměrky daně za minulá období	-19626	-14067
A.6. Příjmy a výdaje spojené s mimořádnými účetními případy včetně odložené daně z příjmů	1833	1935
A.7. Přijaté dividendy a podíly na zisku		
A.*** Čistý peněžní tok z provozní činnosti	128582	80359
Peněžní toky z investiční činnosti		
B.1. Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-33873	-17741
B.2. Příjmy z prodeje stálých aktiv	4562	898
B.3. Půjčky a úvěry spřízněným osobám	0	0
B.*** Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-29311	-16843
Peněžní toky z finančních činností		
C.1. Dopady změn dlouhodobých závazků a krátkodobých závazků z finanční činnosti	-1697	-1935
C.2. Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	-6000	-2000
C.2.1. Zvýšení základního kapitálu, emisního ážia nebo rezervního fondu včetně složených záloh		
C.2.2. Vyplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům		
C.2.3. Další vklady společníků a akcionářů		
C.2.4. Úhrada ztráty společníky		
C.2.5. Přímé platby na vrub fondů	0	0
C.2.6. Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně daně, vypořádání se společníky	-6000	-2000
C.*** Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-7697	-3935
F. Čisté zvýšení nebo snížení peněžních prostředků	91574	59581
R. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	364357	272783

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU		Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod, a.s.			31.03.2021
Běžné období	Začátek období	Přírůstek	Úbytek	Konec období	
Základní kapitál	20 000			20 000	
Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	0			0	
Změny základního kapitálu	0			0	
Emisní ážio	0			0	
Ostatní kapitálové fondy	0			0	
Oceňovací rozdíly z precenění	0			0	
Fondy ze zisku	4 000			4 000	
Nerozdělený zisk minulých let	322 168	50 470	6 000	366 638	
Neuhrazená ztráta minulých let	0			0	
Výsledek hospodaření běžného účetního období	50 470	75 790	50 470	75 790	
Vlastní kapitál celkem	396 638	126 260	56 470	466 428	

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU		Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod, a.s.			31. 03. 2020
Minulé období	Začátek období	Přírůstek	Úbytek	Konec období	
Základní kapitál	20 000			20 000	
Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	0			0	
Změny základního kapitálu	0			0	
Emisní ážio	0			0	
Ostatní kapitálové fondy	0			0	
Oceňovací rozdíly z precenění	0			0	
Fondy ze zisku	4 000			4 000	
Nerozdělený zisk minulých let	306 220	17 948	2 000	322 168	
Neuhrazená ztráta minulých let	0			0	
Výsledek hospodaření běžného účetního období	17 948	50 470	17 948	50 470	
Vlastní kapitál celkem	348 168	68 418	19 948	396 638	

ing. Jiří Fikar, auditor

oprávnění KA ČR č. 1349,

U Stadionu 2009, 580 01 Havlíčkův Brod

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

určená akcionářům společnosti

Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod, a.s.

Průmyslová 941, 580 01 Havlíčkův Brod

akciová společnost

IČO 60932171

o auditu účetní závěrky za hospodářský rok

od 1. 4. 2020 do 31. 3. 2021

Výrok auditora

Provedli jsme audit příložené účetní závěrky společnosti Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod, a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.03.2021, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za hospodářský rok končící 31.03.2021 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v popisu účetní jednotky v příloze této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31.03.2021 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za hospodářský rok končící 31.03.2021 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržенých ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus.

Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitosti trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

V Havlíčkově Brodě dne 20. 08. 2021

ing. Jiří Fikar
auditor, oprávnění KA ČR č. 1349

U Stadionu 2009
580 01 Havlíčkův Brod

