Výroční zpráva za hospodářský rok 2019

(1. 4. 2019 - 31. 3. 2020)

Chládek a Tintěra
Havlíčkův Brod, a.s.

adresa:	Průmyslová 941, 580 01 Havlíčkův Brod
IČ:	60932171
DIČ:	CZ60932171
bankovní spojení:	ČSOB Havlíčkův Brod, č.ú. 3925017/0300
registrace:	Registrováno Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2487

1. Identifikační údaje

Základní informace:

Firma Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod, a.s. je česká právnická osoba, akciová společnost, která vznikla dne 23. 2. 1994 se sídlem Průmyslová 941, 580 01 Havlíčkův Brod.

K datu 1. 1. 2006 byla změněna právní forma společnosti – původní společnost s ručením omezeným byla transformována na akciovou společnost.

Rozhodnutím akcionářů na Valné hromadě konané dne 29. 09. 2015 byl prodloužen hospodářský rok 2015 do 31. 3. 2016 a následné hospodářské roky budou vždy začínat 1. 4. a končit 31. 3. následného kalendářního roku.

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, složka 2487, IČ je 60932171.

Hlavním předmětem činnosti je provádění dopravních, inženýrských a pozemních staveb.

Akcionáři společnosti:

Společnost je dceřinou společností firmy TD invest, a.s., Litoměřice, která vlastní 60% akcií. Zbývající část – 40% - je rozdělena mezi společníky firmy rovnoměrně po 20%. Akcionáři jsou p. Petr Suchý a PhDr. Hana Švecová. Na základě rozhodnutí akcionářů na Valné hromadě konané dne 23. 09. 2016 byla změněna podoba všech akcií na zaknihované.

2. Výklad k uplynulému vývoji podnikání a finanční situace účetní jednotky za hospodářský rok 2019

Vývoj podnikání a finanční situace společnosti jsou popsány ve Zprávě představenstva v příloze č. 1 této zprávy.

3. Údaje o důležitých skutečnostech, k nimž došlo mezi rozvahovým dnem a datem vyhotovení výroční zprávy

Mezi rozvahovým dnem a datem vyhotovení výroční zprávy nenastaly žádné významné skutečnosti.

4. Výklad o předpokládaném vývoji účetní jednotky

Celkový hospodářský výsledek hospodářského roku 2019 již v jeho průběhu umožnil investovat do obnovy technického parku stavebních strojů, vozidel, drobné mechanizace a stavebních technologií. Tento HV 2019 umožní společnosti udržovat dobrý technický park vozidel, mechanizace a stavebních technologií v dalším hospodářském roce 2020. Cílem společnosti pro rok 2020 zůstává stabilizace společnosti a udržení pozice na stavebním trhu s ohledem na pokles finančních prostředků v oboru dopravních staveb a zahájení čerpání

financí z OPDII. Dalším cílem je stabilizace lidských zdrojů a udržení těchto kapacit ve stávajícím počtu včetně vyškolení na nové technologie za pomoci vypsaných projektů z ministerstva práce a evropských fondů.

5. Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje

Firma neprováděla žádný vlastní výzkum.

6. Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztazích

Společnost Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod, a.s. má nastavenou politiku kvality výroby, ochrany životního prostředí a bezpečnosti práce (QES), která vychází z možností firmy a z našich stávajících aktivit a v roce 2019 zůstala tato politika beze změn oproti předešlým létům.

Kromě Politiky (QES) musí firma naplňovat i všechny další požadavky ostatních právních předpisů z hlediska ochrany životního prostředí, bezpečnosti práce a požární ochrany. Naplňování všech požadavků Politiky QES i jiných předpisů jsou sledovány při interních auditech a ve vztahu k požadavkům normy OHSAS 18001 při kontrolách bezpečnosti práce.

Cíle včetně programů, které zahrnují odpovědnost, termíny a potřebné zdroje, jsou uvedeny v příloze zprávy pro přezkoumání QES vedením společnosti.

Společnost Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod, a.s. klade velkou váhu na vzdělávání svých zaměstnanců a i za současné ekonomické situace se snaží o zvyšování nebo minimálně udržení jejich odborné úrovně.

7. Organizační složky v zahraničí

Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

8. Informace o nabytí vlastních akcií

Společnost nevlastní k 31. 03. 2020 žádné vlastní akcie.

27. 7. 2020

Petr Suchý
předseda představenstva

(41) Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod, a.s.
Průmyslová 941
P.O. box 10, 580 01
Havlíčkův Brod
tel./fax: 569 400 500
telefon: 569 425 220
telefon: 569 422 394
IČ: 609 32 171 DIČ: CZ60932171

Přílohy:

1. **Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku**
2. **Politika QES**
3. **Výrobní program a činnost jednotlivých středisek**
4. **Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami**
5. **Roční účetní závěrka za hospodářský rok 2019 a zpráva auditora k ní**

ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI A STAVU JEJÍHO MAJETKU

Obchod, příprava, technický rozvoj, personální činnost, informační systémy:

V hospodářském roce 2019 probíhala hospodářská činnost ve srovnání s hospodářským rokem 2018 téměř ve stejných dimenzích. Společnost se v roce 2019 zaměřila na své tradiční trhy a zákazníky. Rozhodující objem realizovaných zakázek tvoří stavební akce pro Správu železniční dopravní cesty, státní organizaci (Správu železnic, státní organizaci), kraje, města a obce České republiky a také pro sféru tuzemských a zahraničních soukromých investorů.

V hospodářském roce 2019 nás investoři obeslali 241 poptávkami s žádostí o zpracování cenové nabídky. 93 poptávek bylo odmítnuto z důvodů špatných termínů nebo nevhodnosti zakázky pro naši firmu, či byla zakázka v průběhu soutěže zrušena. Všechny ostatní poptávky byly přijaty a na všechny byla vypracována písemná cenová nabídka a odeslána či doručena zadavateli.
Z celkového počtu 148 zpracovaných nabídek bylo 43 nabídek vítězných. Z celkového počtu 148 zpracovaných nabídek bylo 95% vracejících se zákazníků a 5% nových zákazníků.

Zpracování nabídky je vždy provedeno v požadovaném termínu zadavatele, dle jeho představ o členění zakázky, v požadovaném formátu a systému a obsahu předaných nabídek. Pokud je to možné, jsou akceptovány veškeré požadavky a podmínky zadavatele, provedeny prohlídky staveniště a případné nejasnosti či rozpory jsou se zadavatelem dotazovány a konzultovány. V případě více kriteriálního hodnocení se vždy snažíme zákazníkovi nabídnout co nejlepší podmínky, snažíme se zjistit, co můžeme nabídnout navíc oproti konkurenci a zajistit zákazníkovi nadstandardní podmínky.

Počet cenových nabídek za hospodářský rok 2019 vzrostl o 3 ks oproti roku předešlému, což se ale neprojevilo na celkovém obratu firmy a zisku. Nově získané zakázky byly finančně výnosnější než v předešlém roce.

V hospodářském roce 2019 jsme zažádali o 60 referenčních dopisů, bohužel 12 žádostí bylo bez reakce investora, obdrželi jsme 14 referenčních dopisů za středisko železnice, 12 za středisko silnice, 14 za středisko pozemní stavby, 5 za středisko recyklace a 3 za středisko geodézie. Celkem bylo v hospodářském roce 2019 vystaveno 48 referenčních dopisů, které vyjadřovaly spokojenost zákazníků s provedením, termínem i kvalitou odvedené práce. Tyto referenční dopisy jsou používány jako dokladování provedených akcí pro další investory.

Jako další hodnotící výsledky nám slouží Protokol o předání stavby, kde má možnost investor pomocí stupnice vyjádřit svoji spokojenost s realizací díla.

V průběhu hospodářského roku 2019 se nevyskytly závažnější problémy při předávání dokončených staveb, které by svědčily o nespokojenosti zákazníka, většinou se jednalo maximálně o drobné vady a nedodělky, které však nebránily užívání díla a které byly v požadovaných termínech odstraněny. Předávací protokoly byly vyhotoveny na každou zakázku a při jejich podpisu nebylo nutno řešit výrazné nedostatky v kvalitě odevzdávaného díla. Po realizaci významnějších staveb byly na požádání zákazníkem vystaveny referenční dopisy, ve kterých bylo vždy konstatováno, že stavba byla provedena v předepsané kvalitě a dohodnutém termínu.

Veškeré zpětné odezvy jsou taktéž v průběhu roku zjišťovány na společenských akcích a setkáních s obchodními partnery, na kterých je možno neformální cestou zjišťovat požadavky a nároky zákazníků a reagovat na ně.

Výběr dodavatelů prací probíhá dle stanovených postupů s kladením důrazu na zkušenosti s poptávanými firmami a jejich referencemi.

Plán investic v bodě automobily a mechanizace byl splněn.

V oblasti personalistiky byly realizovány základní cíle společnosti. Realizovali jsme vzdělávací programy, semináře a kurzy a byla provedena bezpečnostně-technická školení zaměstnanců.

Plán rozvoje, vzdělávání a školení u vedoucích pracovníků a pracovníků administrativy byl úspěšně splněn.

Na počátku roku jsme ve spolupráci s Hospodářskou komorou Havlíčkův Brod organizovali semináře pro TH pracovníky na zdokonalení měkkých dovedností.

Několik dalších TH pracovníků získalo autorizaci ve svém oboru.

Odborní zaměstnanci se opět vzdělávali v oblasti účetnictví, daní, ekonomiky, ekologie, personalistiky, bezpečnostních předpisů, veřejných zakázek, dopravy apod.

Vedoucí zaměstnanci se zúčastnili celorepublikové Silniční konference 2019, konference Železniční dopravní cesta 2019 a Železnice 2019. THP střediska železnice navštívili dva podzimní odborné semináře SIŽ.

Větší část vedoucích provozních pracovníků byla přezkoušena ze své odbornosti vedoucích prací, organizujících činnost na žel. spodku a svršku, aby získali osvědčení k výkonu činnosti na dalších 5 let.

Všichni držitelé odborných zkoušek si udržují svou odbornou způsobilost pravidelným navštěvováním seminářů a školení dle platné legislativy.

Autorizované osoby v rámci celoživotního vzdělávání absolvovali několik seminářů dle jejich odbornosti.

Pod záštitou Hroší vzdělávací akademie proběhlo opět několik seminářů se stavební problematikou.

Vzdělávání a školení pracovníků bylo splněno v souladu s plánem na rok 2019.

Vybraní zaměstnanci rozšířili stávající nebo získali nové oprávnění na obsluhu stavebních strojů v požadovaném rozsahu.

Všichni pracovníci se zúčastnili povinných opakovaných školeních (BOZP a PO, první pomoc, řidič profesních i referentských vozidel, strojník, jeřábník, vazač, lešenář, obsluha motorových vozíků, motorových pil apod.).

Dle předpisu SŽDC Zam1 byli proškoleni stávající zaměstnanci se vstupem do ŽDC a noví pracovníci absolvovali vstupní školení VŠ-01.

Strojvedoucí a vlakvedoucí se zúčastnili pravidelných školení v souladu s interní směrnicí DD.

Svářečské kurzy a přezkoušení svářečů probíhaly dle navrženého harmonogramu.

V hospodářském roce 2019 zaměstnávala společnost průměrně 192 zaměstnanců.

ISO:

Recertifikace a kontrolní audit provedené firmou STAVCERT Praha, spol. s r.o. byly provedeny v souladu s plánem auditů, který byl odsouhlasen vedením organizace. Audit a recertifikace byly plánovány a provedeny s ohledem na stav a důležitost procesů a oblastí,

které byly předmětem auditu. Zahrnoval prověření plnění všech požadavků českých norem ISO 9001, ISO 14001 a OHSAS 18001.

Všichni vedoucí pracovníci věnovali patřičnou pozornost systému managementu jakosti, životního prostředí a bezpečnosti a ochraně zdraví při práci v průběhu celého hospodářského roku 2019. Všichni pracovníci byli seznámeni s legislativou ve všech oblastech bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí. Cílem bylo hlavně zajištění jejího důsledného uplatňování v každodenní praktické činnosti společnosti. Jedním z nástrojů dosažení uplatňování správné praxe ve všech oblastech bylo vyhlášení motivačních programů pro zaměstnance. Dále byl kladen důraz na odbornost a způsob vedení záznamů na prověřovaných zakázkách, koordinaci a způsob zpracování záznamů systémů QES u společnosti Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod, a.s. referentem odpadového hospodářství, využívání fotodokumentace pro environmentální aspekty a identifikovaná nebezpečí, zpracování neshod a jejich využití pro neustálé zlepšování. V hospodářském roce 2020 se společnost Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod, a.s. opět zaměří zejména na dodržování všech pravidel u podzhotovitelů nejen v rámci interních auditů, ale i v rámci náhodných kontrol BOZP.

Ekonomika společnosti:

Výnosy společnosti dosáhly hodnoty 635 mil. Kč. Z této částky připadá 627 mil. Kč na externí tržby za služby z hlavní výrobní činnosti a dopravy. Ostatní výnosy byly vytvořeny prodejem zboží, materiálu, majetku, výnosovými úroky a ostatními provozními výnosy. Nejvýznamnějším oborem zůstaly železniční stavby.

Náklady společnosti dosáhly hodnoty 585 mil. Kč. Podařilo se dosáhnout konstantního, srovnatelného vývoje nákladů oproti účetnímu období 2018. Byla vytvořena rezerva na možná budoucí rizika spojená s epidemií COVID - 19 ve výši 1,5 % ročních tržeb z prodeje výrobků a služeb.

V hospodářském roce 2019 dosáhla společnost hospodářský výsledek před zdaněním ve výši 62,6 mil. Kč. Po splnění daňové povinnosti vytvořila společnost disponibilní čistý zisk ve výši 50,5 mil. Kč.

Podrobně lze jednotlivá data porovnat z následujících tabulek Rozvahy v plném rozsahu, Výkazu zisku a ztráty v druhovém členění v plném rozsahu a z Přílohy k účetní závěrce v plném rozsahu.

27. 7. 2020

Petr Suchý
předseda představenstva

(41) Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod, a.s.
Průmyslová 941
P.O. box 10, 580 01
Havlíčkův Brod
tel./fax: 569 400 500
telefon: 569 425 220
telefon: 569 422 394
IČ: 609 32 171 DIČ: CZ60932171

POLITIKA QES

(politika kvality a oblastí životního prostředí a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
firmy Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod, a.s.

Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod, a.s. je stavební firmou, která se zabývá projektováním, řízením a prováděním stavebních činností v oblasti pozemních a inženýrských staveb, dále prováděním silničních a stavebních prací na pozemních komunikacích a prováděním železničního spodku a svršku včetně trakčního vedení.

Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod, a.s. se zavazuje k trvalému udržování a zlepšování jakosti svých výrobků a služeb v souladu s požadavky ČSN EN ISO 9001:2009. Zároveň se zavazuje k trvalému zlepšování životního prostředí (ŽP) a oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), a to zejména formou prevence a snižováním negativních dopadů na ŽP a rizik BOZP při všech činnostech a na všech svých provozech a projektech.

Pro splnění výše uvedených priorit přijímá vrcholové vedení společnosti tyto zásady:

- Pro uspokojování požadavků a potřeb zákazníků zabezpečit výsledky činností v patřičné jakosti a v dohodnutých podmínkách, s co nejnižším negativním vlivem na ŽP.
- Předcházet chybám v oblastech jakosti, ŽP a BOZP důslednou samokontrolou vlastních činností, důsledným a přesným dodržováním postupů stanovených dokumentací QES a navazující, před předáním výsledků těchto činností spolupracovníkům, zákazníkovi či dalším třetím stranám.
- Zdokonalovat systém řízení jakosti, aby došlo k optimalizaci činností a nákladů, a tím zabezpečit kapacitní a finanční zdroje pro rozvoj společnosti, zajistit konkurenceschopné ceny pro zákazníky a v případě požadavku trhu být schopni získat potřebné akreditace pro příslušné činnosti.
- Plnit požadavky platných právních předpisů BOZP, oblasti ŽP a souvisejících oblastí a jiné požadavky, kterým společnost podléhá, případně i jít nad rámec těchto požadavků.
- Identifikovat nebezpečí a z nich pramenící rizika, posuzovat, hodnotit a řídit takto rizika tak, aby byla buďto zcela odstraněna nebo alespoň minimalizována všemi dostupnými prostředky. Prioritou je odstraňování a snižování rizik v hlavní oblasti činností společnosti.
- Zlepšovat odpadové hospodářství včetně důsledného třídění a ukládání odpadů, snižováním množství a nebezpečnosti odpadů, udržováním pořádku na staveništích a dalších pracovištích společnosti;
- Důsledně dbát na správné nakládání s chemickými látkami, snižovat jejich nebezpečnost nahrazováním látkami příznivějšími pro lidské zdraví a ŽP.
- Preventivně předcházet znečišťování, např. používáním šetrných materiálů a postupnou obnovou používaných technologií.
- Vzdělávat zaměstnance, zvyšovat jejich povědomí o jakosti, BOZP, ochraně a zlepšování ŽP a vést je k šetření přírodních zdrojů, seznamovat je s touto politikou a cíli QES.
- Vyžadovat od svých dodavatelů vysokou úroveň kvality výrobků a služeb, aktivní přístup v oblasti BOZP, k ochraně a zlepšování ŽP.
- Komunikovat a spolupracovat s veřejností, zainteresovanými stranami a se státní správou.

Tato Politika je oficiálním závazkem vrcholového vedení firmy Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod, a.s. Je závazná pro všechny pracovníky firmy.

Výrobní program a činnost jednotlivých středisek:

031 Středisko železnice

- výstavba, rekonstrukce a oprava železničních tratí a vleček
- výstavba, rekonstrukce a oprava železničních stanic
- výstavba, rekonstrukce a oprava nástupišť
- výstavba, rekonstrukce a oprava železničních přejezdů všech typů
- úprava geometrické polohy koleje a výhybek
- budování a údržba bezstykové koleje, úprava upínacích teplot
- svařování kolejnic metodou SOWOS
- montáž a dodávka lepených izolovaných styků a ambulantních lepených izolovaných styků
- navařování ocelových součástí železničního svršku
- regenerace výhybek, výhybkových součástí a betonových pražců
- technické dozory stavebně technického stavu dle vyhlášky č. 177/95 Sb.
- provozování dráhy
- provozování drážní dopravy

032 Středisko silnice

- výstavba a rekonstrukce silnic
- výstavba a rekonstrukce obslužných komunikací a stezek
- stavba pěších zón a chodníků
- zřizování ramp, nájezdů a zpomalovacích zón
- realizace zpevněných ploch, parkovišť a spec. staveb
- výstavba hřišť a sportovišť
- vodohospodářské stavby

034 Středisko dopravy

- přeprava materiálu běžného charakteru od 3 tun do 29,40 tun
- přeprava sypkých hmot od 1 tun do 28 tun
- velkoobjemová přeprava do 90 m3
- přeprava nadrozměrných nákladů do 36 tun
- stroje pro provádění zemních prací
- práce jeřábem do 100 tun - speciální nástavec do výšky 80 m
- vlastní servisní dílna pro opravy mechanizačních prostředků firmy + zámečnické výrobky
- realizace přenosného dopravního značení

035 Středisko pozemních staveb

- výstavba komerčních a developerských objektů
- novostavby, přestavby a rekonstrukce obytných budov, administrativních budov, průmyslových objektů, rodinných domů, nemocničních budov a jiných zdravotnických zařízení
- průmyslové stavby, výrobní haly, stavebnicové prefabrikované systémy a monolitické konstrukce
- podlahy obchodních a průmyslových prostor, podzemních garáží, parkovišť, skladových a prodejních prostor
- monolitické betonové konstrukce za použití systémového bednění a lešení PERI

- montáže zateplovacích systémů a speciální izolace

036 Středisko recyklace

- služby drcení a třídění stavebních hmot a kamene
- provozování sběrny stavebních odpadů s celkovou kapacitou 20 000 tun
- recyklace stavebních odpadů (beton, asfalt, zemina, štěrky,...)
- mobilní sběr a výkup odpadů, včetně nebezpečných
- prodej recyklátů a tříděné zeminy
- demolice objektů

038 Středisko geodézie, projekce a inženýring

- geodetická a projekční činnost v oboru dopravních, pozemních a inženýrských staveb
- vyhotovení účelových map a plánů (podklady pro projektanta)
- vyhotovování geometrických plánů, práce pro katastr nemovitostí
- pasporty starších staveb pro zápis do katastru nemovitostí
- zaměření interiérů historických i novodobých staveb, jeřábové dráhy, svislosti objektů, sedání a deformace, kubatury
- geodetická a projekční činnost pro vlastní realizace staveb
- spolupráce při formulaci záměru, zpracování studií a návrhů
- zabezpečení provedení všech potřebných průzkumů, zpracování kvalitní projektové a prováděcí dokumentace, autorského a technického dozoru za účelem realizace stavby v odpovídající technické úrovni, optimálním čase a při dodržení stanovených nákladů
- projednání dokumentace s veřejnoprávními organizacemi, zajištění územního rozhodnutí a stavebního povolení
- koordinační činnost zaměřená na řízení staveb
- navádění automatické strojní podbíječky metodou APK
- ověřování výsledků zeměměřických činností dle § 13, odst. 1 zákona č. 200/1994 Sb., dle písm. a) a c)

Zpráva

o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a ostatními propojenými osobami za hospodářský rok 2019 vyhotovená podle § 82 zákona č. 90/2012 Sb. ZoK.

TD invest, a.s.
Peluškova 1407, 198 00 Praha - Kyje
IČO: 28665457
osoba ovládající (1)

Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod, a.s.
Průmyslová 941, 580 01 Havlíčkův Brod
IČO: 60932171
osoba ovládaná (2)

Duchcovská svařovna a.s.
Želénská 2, 419 01 Duchcov
IČO: 27264483
osoba ovládaná stejnou ovládající osobou (3)

H-PRO spol. s r.o.
Důlce 39, 400 01 Ústí nad Labem
IČO: 25029835
osoba ovládaná stejnou ovládající osobou (4)

Cheper, a.s.
Pelušková 1407, 198 00 Praha 9
IČO: 24694029
osoba ovládaná stejnou ovládající osobou (5)

Obchodní podíl ovládající osoby (1) TD invest a.s. v osobě ovládané (2) Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod a.s. činí 60%.
Statutární orgány obou společností nejsou propojené.

V osobách ovládaných stejnou ovládající osobou (3, 4, 5) nemá ovládaná osoba (2) Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod a.s. žádný obchodní podíl a statutární orgány společností nejsou propojeny.

Smlouvy mezi propojenými osobami z obchodních vztahů byly uzavřené za standardních podmínek v cenách obvyklých (v tis. Kč)

- plnění ovládající osoby (1)ovládané osobě (2)v celkovém objemu	0
- plnění ovládané osoby (2) ovládající osobě (1)v celkovém objemu	0
- plnění ovládané osoby (2) ovládané osobě stejnou ovl.os.(3) v celkovém obj.	2.227
- plnění ovládané osoby stejnou .ovl.os.(3) ovládané osobě(2) v celkovém obj.	304
- plnění ovládané osoby (2) ovládané osobě stejnou ovl.os.(4) v celkovém obj.	0
- plnění ovládané osoby stejnou .ovl.os.(4) ovládané osobě(2) v celkovém obj.	0
- plnění ovládané osoby (2) ovládané osobě stejnou ovl.os.(5) v celkovém obj.	0
- plnění ovládané osoby stejnou .ovl.os.(5) ovládané osobě(2) v celkovém obj.	0

Smlouvy o úvěru nebo půjčce: nejsou uzavřeny

Újma ovládané osobě nevznikla.

Jiné právní úkony v zájmu výše uvedených osob nebyly učiněné.

V Havlíčkově Brodě dne 26.6.2020

Předseda představenstva:

(2) Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod, a.s.
Průmyslová 941
P.O. box 10, 580 01
Havlíčkův Brod
tel./fax: 569 400 500
telefon: 569 425 220
telefon: 569 422 394
IČ: 609 32 171 DIČ: CZ60932171

ROZVAHA

v plném rozsahu
ke dni: 31.3.2020
(v celých tisících Kč)
IČ: 60932171

Název a sídlo účetní jednotky
Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod, a.s.
Průmyslová 941
Havlíčkův Brod
58002

Sestaveno dne: 20.7.2020
Právní forma účetní jednotky: Akciová společnost
Předmět podnikání účetní jednotky: provádění inženýrských staveb
Spisová značka: B 2487 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové
V likvidaci: Ne

Označení	AKTIVA	Číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé úč. období
a	b	c	Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	**01**	642 436	160 296	482 140	405 048
B.	**Stálá aktiva (B.I. + B.II. + B.III.)**	**03**	262 282	156 509	105 773	110 825
B.I.	**Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I.1. až B.I.5.2.)**	**04**	2 790	2 783	7	34
2.	**Ocenitelná práva**	**06**	2 790	2 783	7	34
2.1.	Software	07	2 732	2 725	7	34
2.2.	Ostatní ocenitelná práva	08	58	58	0	0
B.II.	**Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.5.2.)**	**14**	259 492	153 726	105 766	110 791
1.	**Pozemky a stavby**	**15**	85 368	19 964	65 404	66 745
1.1.	Pozemky	16	37 771	0	37 771	37 817
1.2.	Stavby	17	47 597	19 964	27 633	28 928
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	172 686	133 762	38 924	43 313
5.	**Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek**	**24**	1 438	0	1 438	733
5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26	1 438	0	1 438	733
C.	**Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)**	**37**	377 432	3 787	373 645	292 830
C.I.	**Zásoby (součet C. I.1. až C.I.5.)**	**38**	15 048	0	15 048	24 757
1.	Materiál	39	13 458	0	13 458	12 653
2.	Nedokončená výroba a polotovary	40	1 590	0	1 590	12 104
C.II.	**Pohledávky (C.II.1 + C.II.2 + C.II.3)**	**46**	89 601	3 787	85 814	54 871
2.	**Krátkodobé pohledávky**	**57**	89 601	3 787	85 814	54 871
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	84 842	3 787	81 055	51 066
2.4.	**Pohledávky - ostatní**	**61**	4 759	0	4 759	3 805
4.3.	Stát - daňové pohledávky	64	2 088	0	2 088	1 731
4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	133	0	133	1 006
4.6.	Jiné pohledávky	67	2 538	0	2 538	1 068
C.IV.	**Peněžní prostředky (C.IV.1. + C.IV.2.)**	**75**	272 783	0	272 783	213 202
1.	Peněžní prostředky v pokladně	76	167	0	167	194
2.	Peněžní prostředky na účtech	77	272 616	0	272 616	213 008
D.	**Časové rozlišení aktiv (D.1. + D.2.+ D.3.)**	**78**	2 722	0	2 722	1 393
1.	Náklady příštích období	79	2 672	0	2 672	1 393
3.	Příjmy příštích období	81	50	0	50	0

Označení	PASIVA	Číslo řádku	Stav v běžném účet. období	Stav v minulé účetním období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	**01**	482 140	405 048
A.	**Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.VI.)**	**02**	396 638	348 168
A.I.	**Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)**	**03**	20 000	20 000
1.	Základní kapitál	04	20 000	20 000
A.III.	**Fondy ze zisku (A.III.1. + A.III.2.)**	**15**	4 000	4 000
1.	Ostatní rezervní fondy	16	4 000	4 000
A.IV.	**Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (A.IV.1. + A.IV.2.)**	**18**	322 168	306 220
1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	19	322 168	306 220
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	21	50 470	17 948
B + C.	**Cizí zdroje (součet B. + C.)**	**23**	84 563	51 634
B.	**Rezervy (součet B.1. až B.4.)**	**24**	9 400	0
4.	Ostatní rezervy	28	9 400	0
C.	**Závazky (součet C.I. + C.II. + C.III.)**	**29**	75 163	51 634
C.I.	**Dlouhodobé závazky (součet C. I.1. až C.I.9.)**	**30**	1 697	3 632
8.	Odložený daňový závazek	40	1 697	3 632
C.II.	**Krátkodobé závazky (součet C. II.1. až C.II.8.)**	**45**	73 466	48 002
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	50	48	48
4.	Závazky z obchodních vztahů	51	45 536	33 587
8.	**Závazky ostatní**	**55**	27 882	14 367
8.3.	Závazky k zaměstnancům	58	9 696	7 063
8.4.	Závazky ze sociálního a zdravotního pojištění	59	6 030	4 571
8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	60	11 661	2 052
8.6.	Dohadné účty pasivní	61	86	51
8.7.	Jiné závazky	62	409	630
D.	**Časové rozlišení pasiv (D.1. + D.2.)**	**66**	939	5 246
1.	Výdaje příštích období	67	939	1 252
2.	Výnosy příštích období	68	0	3 994

Podpisový záznam

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění

v plném rozsahu
ke dni: 31.3.2020
(v celých tisících Kč)
IČ: 60932171

Název a sídlo účetní jednotky
Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod, a.s.
Průmyslová 941
Havlíčkův Brod
58002

Sestaveno dne: 20.7.2020
Právní forma účetní jednotky: Akciová společnost
Předmět podnikání účetní jednotky: provádění inženýrských staveb
Spisová značka: B 2487 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové
V likvidaci: Ne

Označení	TEXT	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
a	b	c	běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	626 629	552 571
II.	Tržby za prodej zboží	02	0	3 901
A.	**Výkonová spotřeba (součet A.1. až A.3.)**	**03**	378 661	381 548
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	0	3 900
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	96 582	112 009
3.	Služby	06	282 079	265 639
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	10 514	-7 359
C.	Aktivace (-)	08	-538	-285
D.	**Osobní náklady (součet D.1. až D.2.)**	**09**	139 103	130 749
D.1.	Mzdové náklady	10	103 677	96 308
2.	**Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady**	**11**	35 426	34 441
2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	33 436	32 540
2.2.	Ostatní náklady	13	1 990	1 901
E.	**Úpravy hodnot v provozní oblasti (součet E.1. až E.3.)**	**14**	22 732	26 464
E.1.	**Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku**	**15**	22 379	24 078
1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	22 379	24 078
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	353	2 386
III.	**Ostatní provozní výnosy (součet III.1 až III.3.)**	**20**	6 436	7 329
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	898	2 932
2.	Tržby z prodaného materiálu	22	1 920	2 951
3.	Jiné provozní výnosy	23	3 618	1 446
F.	**Ostatní provozní náklady (součet F.1. až F.5.)**	**24**	21 659	10 459
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	414	0
2.	Prodaný materiál	26	1 446	2 340
3.	Daně a poplatky	27	1 784	1 673
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	9 400	0
5.	Jiné provozní náklady	29	8 615	6 446
*	**Provozní výsledek hospodaření (+/-)**	**30**	60 934	22 225
VI.	**Výnosové úroky a podobné výnosy (součet VI. 1 + VI.2.)**	**39**	2 027	613
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	2 027	613
J.	**Nákladové úroky a podobné náklady (součet J.1 + J..2.)**	**43**	0	1
2.	Ostatní nákladové úroky podobné náklady	45	0	1
K.	Ostatní finanční náklady	47	359	414
*	**Finanční výsledek hospodaření (+/-)**	**48**	1 668	198

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
**	**Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)**	**49**	62 602	22 423
L.	**Daň z příjmů (součet L. 1 + L.2.)**	**50**	12 132	4 475
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	14 067	4 936
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	-1 935	-461
**	**Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)**	**53**	50 470	17 948
***	**Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)**	**55**	50 470	17 948
	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII:	**56**	635 092	564 414

Podpisový záznam

(41) Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod, a.s.
Průmyslová 941
P.O. box 10, 580 01
Havlíčkův Brod
tel./fax: 569 400 500
telefon: 569 425 220
telefon: 569 422 394
IČ: 609 32 171 DIČ: CZ60932171

Příloha k účetní závěrce v plném rozsahu za období od 1.4.2019 do 31.3.2020

(1) Popis účetní jednotky :

Název: **Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod**
Datum vzniku: **23. 2. 1994**
Sídlo: **Průmyslová 941, Havlíčkův Brod**
IČ : **60932171**
Právní forma: **akciová společnost**
Rozhodující předmět činnosti: **provádění inženýrských staveb**
Zápis do OR : **společnost je zapsána v obchodním rejstříku KS Hradec Králové - odd.B vložka 2487**

Rozvahový den : **31. 3. 2020**

Okamžik sestavení účetní závěrky: **20. 7. 2020**

Účetní závěrka je sestavena v tisících Kč.

Konsolidující účetní jednotka:
TD invest a.s **60%**
Peluškova 1407, 198 00 Praha – Kyje
IČ: 28665457

Organizační struktura společnosti:
Popis organizační struktury společnosti je uveden v příloze k tomuto dokumentu.

Jména a příjmení členů statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni:

představenstvo	
předseda představenstva	**Petr Suchý**
místopředseda představenstva	**Libor Langhans**
člen představenstva	**Ing. Vlastimil Hladík**
dozorčí rada	
člen dozorčí rady	**PhDr. Hana Švecová**
člen dozorčí rady	**Jaroslav Tintěra**
člen dozorčí rady	**Pavel Richter**

(2) Majetková či smluvní spoluúčast účetní jednotky v jiných společnostech:

Obchodní společnosti v nichž má účetní jednotka podstatný nebo rozhodující vliv:
Společnost nemá rozhodující ani podstatný vliv v žádné jiné obchodní společnosti.

(3) Zaměstnanci společnosti, odměny :

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců během účetního období činil 192 osob

v těchto kategoriích :	**dělníci**	**131 osob**
	THP pracovníci	**61 osob**
	řídící pracovníci	**9 osob**

Odměny vynaložené ve sledovaném období na řídící pracovníky činí 18.435 tis. Kč.

(4) Poskytnutá peněžitá či jiná plnění :

Společnost v účetním období poskytla managementu společnosti příspěvek na životní pojištění ve výši 88 tis. Kč
Jako ostatní plnění společnost umožňuje řídícím pracovníkům bezplatné užívání osobních automobilů i k soukromým účelům – ve mzdách je zdaňováno 1% z pořizovací ceny automobilu měsíčně, pohonné hmoty si zaměstnanci hradí.
Žádné půjčky ani úvěry nebyly členům statutárního a dozorčího orgánu, či řídícím pracovníkům poskytnuty.

(5.a) Informace o použitých účetních metodách, způsobech oceňování a odpisování :

Účtování zásob je prováděno způsobem A.
Výdej zásob ze skladu je účtován průměrnými skladovými cenami.
Oceňování zásob vytvořených vlastní činností je prováděno v přímých nákladech, oceňování nakupovaných zásob je prováděno v pořizovacích cenách zahrnujících cenu pořízení, vedlejší pořizovací náklady – např. dopravné, clo, pojistné.

Ocenění DHM a DNM nakupovaného pořizovacími cenami a vytvořeného vlastní činností v přímých nákladech, tj. mzdy vč. odvodů, materiál, subdodávky.

Při přepočtu cizí měny používá společnost denní kurz ČNB platný v den uskutečnění účetního případu. K rozvahovému dni se zúčtovává kurzový rozdíl k závazkům v cizí měně kurzem ČNB k tomuto dni.

V roce pořízení je dlouhodobý majetek zatříděn do odpisových skupin dle zákona o daních z příjmů. Účetní odpisy jsou odlišné od daňových. Majetek splňující charakter drobného hmotného majetku s výjimkou předmětů po skončení leasingových smluv společnost účtuje přímo do nákladů s následným sledováním v operativní evidenci. Časové rozlišení nákladů a výnosů se provádí v souladu s ČÚS č. 19 u pravidelně se opakujících částek nad 3000,- Kč v jednotlivém případě.

(5.b) Odchylky od metod :

Společnost nemá v účetnictví odchylky od obecných metod podle zákona o účetnictví.

(5.c) Opravné položky a oprávky k majetku:

Opravné položky k pohledávkám jsou tvořeny v případech, kdy je možno vytvářet opravné položky podle zákona o rezervách. Účetní opravné položky jsou vytvářeny ve výši rozdílu mezi nominální hodnotou těchto pohledávek a výší k nim vytvořených daňových opravných položek. V rozvahové evidenci nejsou žádné promlčené pohledávky.

Zůstatek pohledávek, u kterých je odložená splatnost (pozastávky) je 5.086 tis. Kč.

Zůstatek daňových opravných položek k pohledávkám v konkurzu je ve výši 2.855 tis. Kč.
Zůstatek daňových opravných položek k nepromlčeným pohledávkám je ve výši 932 tis. Kč.
Zůstatek účetních opravných položek k nepromlčeným pohledávkám je ve výši 0 tis. Kč.

Společnost nemá majetek oceňovaný reálnou hodnotou.

(7) Doplňující informace týkající se majetku , závazků a pohledávek :

Pořizovací ceny	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Úbytky	Konečný zůstatek
Software	2 952	0	220	2 732
Ocenitelná práva	58	0	0	58
Pozemky	37 817	154	200	37 771
Stavby	47 225	392	20	47 597
Stroje,přístroje,zařízení	113 564	11 590	1 650	123 504
Dopravní prostředky	44 998	4 996	877	49 117
DDHM	67	0	2	65
Nedokončený DHM,DNM	733	17 740	17 035	1 438
	0	0	0	0
Celkem	247 414	34 872	20 004	262 282

Oprávky	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Úbytky	Konečný zůstatek
Software	2 918	27	220	2 725
Ocenitelná práva	58	0	0	58
Pozemky	0	0	0	0
Stavby	18 297	1 686	19	19 964
Stroje,přístroje,zařízení	81 967	14 227	1 651	94 543
Dopravní prostředky	33 282	6 749	877	39 154
DDHM	67	0	2	65
Nedokončený DHM,DNM	0	0	0	0
	0	0	0	0
Celkem	136 589	22 689	2 769	156 509

Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu :

Společnost pořídila v účetním období formou finančního leasingu nákladní vozidlo VOLVO VTL 3R v pořizovací ceně 6.472 tis Kč vč. DPH s konečnou dobou splatnosti v roce 2024.

Přehled drobného hmotného majetku neuvedeného v rozvaze :
Společnost eviduje v operativní evidenci drobný hmotný majetek v hodnotovém rozmezí 1.500 až 40.000 za kus v celkové vstupní ceně 27.968 tis. Kč s průměrným stářím 10 roků

Rozpis zatíženého hmotného majetku :
Majetek - areál firmy Průmyslová 941 je vázán zástavním právem na základě smlouvy o poskytnutí limitu bankovních záruk do výše 50.000 tis Kč.
Celková výše poskytnutých bankovních záruk činí u České spořitelny 11.453 tis. Kč a u Československé obchodní banky 32.155 tis Kč.

Přehled majetku s výrazně rozdílným tržním a účetním ohodnocením :
Společnost eviduje v majetku 43 ks předmětů po skončení leasingových smluv, které pořídila v pořizovací ceně 65 tis. Kč s původní vstupní pořizovací leasingovou cenou 80.814 tis. Kč. Průměrné stáří tohoto majetku činí 8,5 roků.

Odložený daňový závazek :

na počátku účetního období k 1.4.	**3.632 tis Kč**
tvorba	**-1.935 tis Kč**
na konci účetního období k 31.3.	**1.697 tis Kč**

Rozhodující položkou při stanovení odloženého daňového závazku je rozdíl mezi daňovou a účetní zůstatkovou cenou dlouhodobého hmotného majetku a tvorba rezervy. Dalšími vlivy jsou účetní opravné položky k pohledávkám a náklady, které jsou z hlediska daňového uznatelné až při zaplacení.

Rezervy
V březnu 2020 byl omezen provoz společnosti z důvodu epidemie COVID – 19. Přestože toto omezení nemělo významný dopad do činnosti společnosti, byla vytvořena rezerva na možná budoucí rizika spojená s touto epidemií ve výši 1,5 % ročních tržeb z prodeje výrobků a služeb.

Navrhované rozdělení zisku :
6.000 tis Kč jako dividenda akcionářům, 44.470 tis. Kč do nerozděleného zisku.

Významné události, které nastanou mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky :
Žádné významné události s vlivem změny na údaje v rozvaze a výkazu zisků a ztrát v období mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky nenastaly.

V Havlíčkově Brodě 20. 7. 2020

Vyhotovil : Libor Langhans

Schválil : Petr Suchý

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH - CASH FLOW

31.3.2020

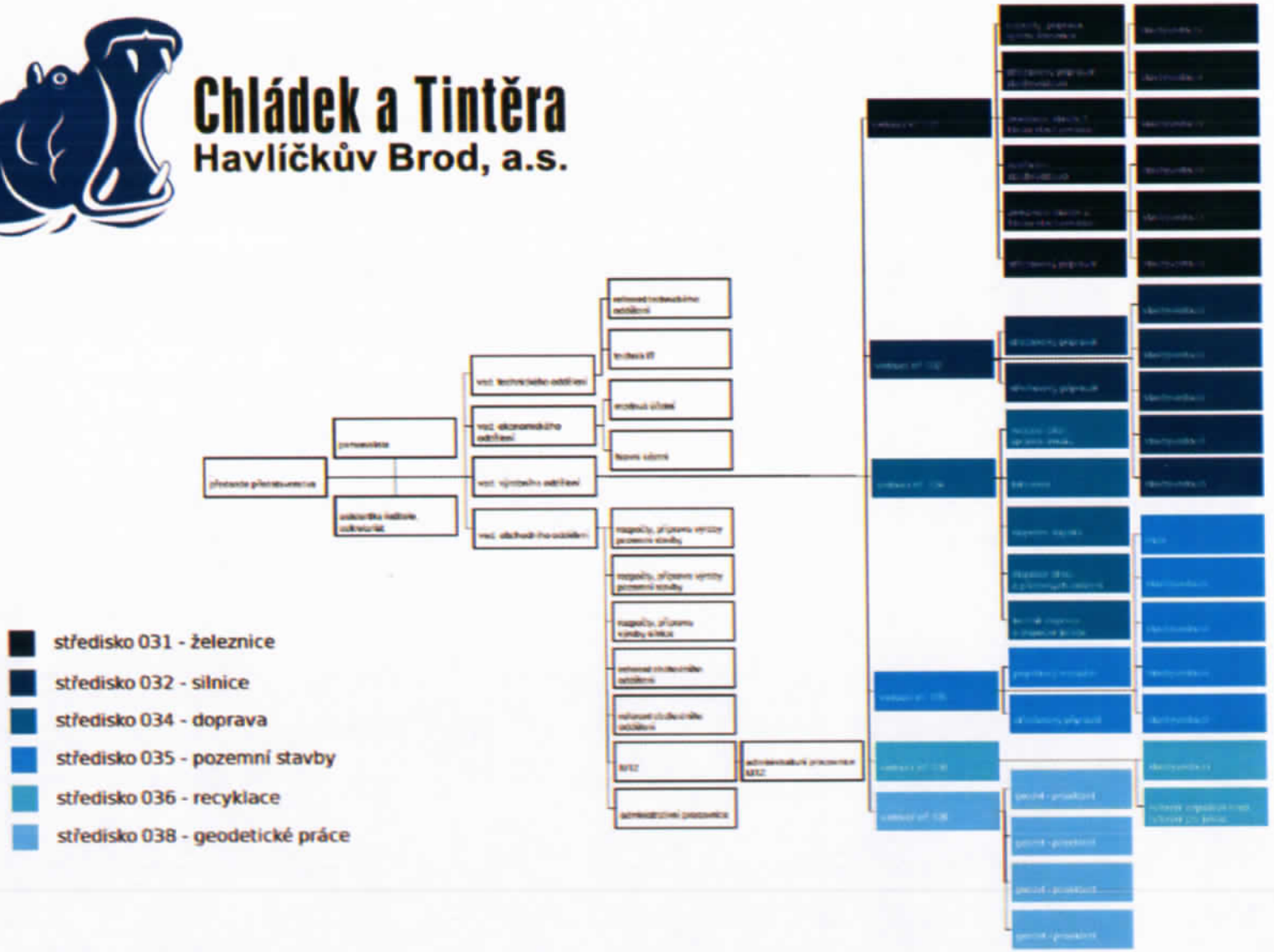
Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod, a.s.

		Období	
		Běžné	Minulé
P.	**Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období**	**213 202**	**201 478**
	Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)		
Z.	**Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním**	**62 602**	**22 422**
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	29 621	22 920
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv, opravné položky k nabytému majetku a goodwillu	22 379	24 078
A.1.2.	Změna stavu opravných položek a rezerv	9 753	2 386
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje dlouhodobých aktiv	-484	-2 932
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku	0	0
A.1.5.	Vyúčtované nákladové a výnosové úroky	-2 027	-612
A.1.6.	Úpravy o ostatní nepeněžní operace	0	0
A.*	**Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu a mimořádnými položkami**	**92 223**	**45 342**
A.2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-1 759	-310
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti a aktivních účtů časového rozlišení	-32 625	6 223
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti a pasivních účtů časového rozlišení	21 157	-12 142
A.2.3.	Změna stavu zásob	9 709	5 609
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého fin. majetku nespadajícího do peněžních prostředků a ekvivalentů	0	0
A.**	**Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami**	**90 464**	**45 032**
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků	0	-1
A.4.	Přijaté úroky	2 027	613
A.5.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a za doměrky daně za minulá období	-14 067	-4 936
A.6.	Příjmy a výdaje spojené s mimořádnými účetními případy včetně odložené daně z příjmů	1 935	461
A.7.	Přijaté dividendy a podíly na zisku		
A.***	**Čistý peněžní tok z provozní činnosti**	**80 359**	**41 169**
	Peněžní toky z investiční činnosti		
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-17 741	-29 375
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	898	2 932
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	0	0
B.***	**Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti**	**-16 843**	**-26 443**
	Peněžní toky z finančních činností		
C.1.	Dopady změn dlouhodobých závazků a krátkodobých závazků z finanční činnosti	-1 935	-1 002
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	-2 000	-2 000
C.2.1.	Zvýšení základního kapitálu, emisního ážia nebo rezervního fondu včetně složených záloh		
C.2.2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům		
C.2.3.	Další vklady společníků a akcionářů		
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky		
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů	0	0
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně daně, vypořádání se společníky	-2 000	-2 000
C.***	**Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti**	**-3 935**	**-3 002**
F.	**Čisté zvýšení nebo snížení peněžních prostředků**	**59 581**	**11 724**
R.	**Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období**	**272 783**	**213 202**

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU	Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod, a.s.			31. 03. 2020
Běžné období	Začátek období	Přírůstek	Úbytek	Konec období
Základní kapitál	20 000			20 000
Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	0			0
Změny základního kapitálu	0			0
Emisní ážio	0			0
Ostatní kapitálové fondy	0			0
Oceňovací rozdíly z precenění	0			0
Fondy ze zisku	4 000			4 000
Nerozdělený zisk minulých let	306 220	17 948	2 000	322 168
Neuhrazená ztráta minulých let	0			0
Výsledek hospodaření běžného účetního období	17 948	50 470	17 948	50 470
Vlastní kapitál celkem	**348 168**	**68 418**	**19 948**	**396 638**

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU	Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod, a.s.			31. 03. 2019
Minulé období	Začátek období	Přírůstek	Úbytek	Konec období
Základní kapitál	20 000			20 000
Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	0			0
Změny základního kapitálu	0			0
Emisní ážio	0			0
Ostatní kapitálové fondy	0			0
Oceňovací rozdíly z precenění	0			0
Fondy ze zisku	4 000			4 000
Nerozdělený zisk minulých let	290 123	18 097	2 000	306 220
Neuhrazená ztráta minulých let	0			0
Výsledek hospodaření běžného účetního období	18 097	17 948	18 097	17 948
Vlastní kapitál celkem	**332 220**	**36 045**	**20 097**	**348 168**

Chládek a Tintěra
Havlíčkův Brod, a.s.



- středisko 031 - železnice
- středisko 032 - silnice
- středisko 034 - doprava
- středisko 035 - pozemní stavby
- středisko 036 - recyklace
- středisko 038 - geodetické práce

ing. Jiří Fikar, auditor
oprávnění KA ČR č. 1349,
U Stadionu 2009, 580 01 Havlíčkův Brod

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

určená akcionářům společnosti

Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod, a.s.

Průmyslová 941, 580 01 Havlíčkův Brod
akciová společnost

IČO 60932171

o auditu účetní závěrky za hospodářský rok

od 1. 4. 2019 do 31. 3. 2020

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod, a.s. (dále také „Společnost") sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.03.2020, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za hospodářský rok končící 31.03.2020 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v popisu účetní jednotky v příloze této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31.03.2020 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za hospodářský rok končící 31.03.2020 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus.

Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

V Havlíčkově Brodě dne 07. 08. 2020

ing. Jiří Fikar
auditor, oprávnění KA ČR č. 1349

U Stadionu 2009
580 01 Havlíčkův Brod